

VOB Vertragsabwicklung - Teil 1 (VOB/B)

■ Zum Seminar

Wir wollen Ihr Bewusstsein für rechtliche Fallen schärfen sowie die Grundkenntnis für praxisingerechte, juristisch richtige Bearbeitung „automatisieren“. Für „erfahrene“ VOB-Praktiker sind dabei die Auswirkungen der Neuregelung der VOB/B Fassung 2006 von Bedeutung, ebenso neu ergangene, höchstrichterliche Rechtsprechung.

Erstaunlich viele Fehler passieren vertragsschließenden Parteien bei fundamentalen Dingen wie der Vertragsgestaltung, der Betrachtung kritischer Klauseln im Hinblick auf die AGB-Rechtsprechung sowie der immer wieder praxisrelevanten Frage der wirksamen Vertretung des Bauherrn oder des Auftragnehmers.

Im Brennpunkt steht auch ständig die Vergütungsthematik. Hierzu ist die Kenntnis der verschiedenen Bauvertragsarten unerlässlich, da nur auf dieser Basis die Bausollbestimmung für eine Abgrenzung der nach dem Hauptvertrag zu erbringenden Leistung und den zusätzlichen Leistungen („Nachträge“) gelingen kann.

Weil das Zeitmanagement in der Baustellenorganisation finanziell wichtige Weichen stellt, muss der Praktiker beurteilen können, wann ein Verzug des Auftragnehmers vorliegt, und wann der Auftraggeber die Baustelle behindert.

In summa: Ein voller und anspruchsvoller Tag, der Sie in der Praxis weit voranbringt!

■ Teilnehmerkreis (m/w)

- Bauunternehmen, Bauingenieure, Architekten
- Baubetreibungsunternehmen
- Bauabteilungen der Auftraggeber

■ Dozent

RA Dr. Alexander Kus,
Sozietät Prof. Kapellmann & Partner, Mönchengladbach

■ Art der Präsentation

Lehrgespräche, Diskussion, Seminarunterlagen.
Jeder Teilnehmer, der eines oder beide Seminare besucht, erhält ein Exemplar des **Buches „Einführung in die VOB“** (neueste Auflage).

■ Seminardaten

Wuppertal, Hubertusallee 18
Do, 6.11.2008, 9.30 bis 17.30 Uhr
Anmelde-Nr. 5052101408 / Gebühr: € 530,-

(mehrwertsteuerfrei, einschließlich Seminarunterlagen, Pausengetränken und Mittagessen)

■ Seminarinhalt

1. VOB/B Fassung 2006 und neueste Rechtsprechung

2. Vertragsgestaltung unter Berücksichtigung von unwirksamen Regelungen

- Besonderheiten bei Vertragsabschluss
- Ermittlung unwirksamer Vertragsklauseln
- Vertretungsprobleme
- Aktuelle BGH-Fälle

3. Vergütungsmanagement

- Unerlässlich: Die verschiedenen Bauvertragstypen wie Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag etc.
- Bausoll: Inhalt und Umfang, § 2 Nr. 1 VOB/B
- Einheitspreisvertrag: Bausoll des Hauptvertrages und zusätzliche Vergütung
- Mehr- oder Mindermengen
- Änderung der Leistung (geänderte, zusätzliche und entfallene Arbeiten)
- Leistungen ohne Auftrag und ihre Vergütung
- Pauschalvertrag: Gelten die gleichen oder andere Grundsätze?

4. Zeitmanagement (Baustellenabwicklung)

- Begriffsbestimmungen: Verzug/Behinderung/Fristen
- Ansprüche des Auftraggebers bei Verzug des AN
- Anspruch des Auftragnehmers bei Behinderung, neue Urteile des BGH
- Allgemeines zur Dokumentation

■ Info

Das zweite Teilseminar findet am Folgetag statt:

07.11. VOB/B - Teil 2 + VOB/C
Kündigung, Gewährleistung, Abnahme, Zahlung

Beide VOB-Seminare am 6. und 7. November 2008 buchen Sie zum Paketpreis von € 940,-; Anmelde-Nr. 5052101308