

## VOB Vertragsabwicklung - Teil 2 (VOB/B + VOB/C)

### ■ Zum Seminar

Das Ziel des Seminars ist die Schärfung des Blickes für Fallstricke und das „Automatisieren“ der Methodik der juristischen und praxisgerechten Bearbeitung.

Wichtig sind die Neuregelungen der VOB/B Fassung 2006 sowie neuere BGH-Entscheidungen. Sie müssen bei der Vertragsgestaltung, der Kündigung, dem Abnahmebegehren und der Mängelbeseitigung zwingend beachtet werden. Ferner wird die zugenommene Bedeutung der VOB/C erläutert.

Dieses zweite Teilseminar beginnt mit Kündigungsmöglichkeiten für Auftraggeber und Auftragnehmer und den Folgen bei der Abrechnung. Zu beachten ist aber: Zentraler Wendepunkt ist stets die Abnahme!

Die Mängelanspruchsproblematik (Gewährleistung), der Umgang mit Zahlungsproblemen sowie das immer wichtiger gewordene Thema der Sicherheiten runden diesen Tag ab.

Es erwartet Sie ein anspruchsvoller Tag, dem Sie viel für die Praxis entnehmen werden! Bringen Sie Ihre Fragen mit!

### ■ Teilnehmerkreis (m/w)

- Bauunternehmen
- Wohnungsbauunternehmen
- Bauherren
- Architekten

### ■ Dozent

**RA Dr. Alexander Kus,**  
Sozietät Prof. Kapellmann & Partner,  
Mönchengladbach

### ■ Art der Präsentation

Lehrgespräche, Diskussion, Seminarunterlagen.  
Jeder Teilnehmer, der eines oder beide Seminare besucht, erhält ein aktuelles Exemplar des Buches: „Einführung in die VOB“ (neueste Auflage).

### ■ Seminardaten

**Wuppertal,** Hubertusallee 18  
Fr, 7.11.2008, 9.30 bis 17.30 Uhr  
**Anmelde-Nr. 5052101508 / Gebühr: € 530,-**

(mehrwertsteuerfrei, einschließlich Seminarunterlagen, Pausengetränken und Mittagessen)

### ■ Seminarinhalt

#### 1. Kündigung

- Auftraggeber- / Auftragnehmer-Kündigung
- Wie muss ich nach einer Kündigung reagieren? Abnahme? Abrechnung ja, aber wie?

#### 2. Abnahme der Bauleistung

- Begriff und Formen der Abnahme
- Abnahmeverweigerung und ihre Folgen
- Wirkungen der Abnahme - insbesondere für die Haftung

#### 3. Qualitätsmanagement

- Mängelbeseitigung vor und nach der Abnahme
- Nachbesserung, Ersatzvornahme, Minderung, Schadensersatz
- Taktisches Vorgehen für Auftraggeber und Auftragnehmer - insbesondere bei Leistungsketten (AG-GU-NU)
- Verjährungsprobleme (Eintritt, Verzicht, Vergleichsverhandlungen, Bürgenhaftung, Organisationsverschulden etc.)

#### 4. Zahlung des Werklohnes

- Abschlagszahlung und Schlusszahlung
- Verjährung

#### 5. Sicherheiten

- Erfüllungs-, Vorauszahlungs- und Gewährleistungsbürgschaften
- Sicherheit nach § 648 a BGB

#### 6. VOB/C

- Bedeutung für die Abwicklung
- Schadensersatzträchtige Rechtspflichten für den Auftraggeber
- Nebenleistungen / Besondere Leistungen
- Abrechnungshinweise

### ■ Teilnahmebescheinigung

Zum Abschluss der Veranstaltung erhalten Sie eine qualifizierte Teilnahmebescheinigung der TAW mit detaillierter Auflistung vermittelter Inhalte.

### ■ Info

Das erste Teilseminar findet am Vortag statt:

06.11. VOB/B – Teil 1  
Abschluss, Vergütung, AGB, Vertragsstrafe, Behinderung

Buchen Sie beide VOB-Seminare am 6. und 7. November 2008 zum Paketpreis von € 940,-: Anmelde-Nr. 5052101308.