

Marktdaten für Nordrhein-Westfalen

Neubau und Modernisierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden Ist-Angaben (2008 – 2010) und Prognosen (2011 und 2012)

(Stand Oktober 2011)

durchgeführt von

Heinze GmbH
Abt. Marktforschung
Bremer Weg 184
29223 Celle

Inhaltsverzeichnis:	Seite
1. Allgemeine Erläuterungen	2
2. Erläuterungen der Neubaudaten	3
Fertigstellungsprognose Eigenheime 2012 – Karte	4
Fertigstellungen 2008 – 2012 – Eigenheime – Wohnungen	5
Fertigstellungsprognose Mehrfamilienhäuser 2012 – Karte	6
Fertigstellungen 2008 – 2012 – Mehrfamilienhäuser – Wohnungen	7
Fertigstellungsprognose Nichtwohnbau 2012 – Karte	8
Fertigstellungen 2008 - 2012 – Nichtwohnbau – Rauminhalt	9
3. Erläuterungen der Modernisierungsdaten	10
Modernisierungsvolumen Eigenheime in Mill. Euro - Prognose 2012 – Karte	11
Modernisierungsvolumen Eigenheime 2008 – 2012 in Mill. Euro	12
Modernisierungsvolumen pro Kopf	13
Modernisierungsvolumen Mehrfamilienhäuser in Mill. Euro – Prognose 2012 - Karte	14
Modernisierungsvolumen Mehrfamilienhäuser 2008 bis 2012 in Mill. Euro	15
Modernisierungsvolumen pro Kopf	16
Genehmigungspflichtige Modernisierungen im Wohnbau 2007 – 2010, Wohnungen	17
Modernisierungsvolumen Nichtwohnbau in Mil. Euro – Prognose 2012 - Karte	18
Modernisierungsvolumen Nichtwohnbau 2008 – 2012 in Mill. Euro	19
Modernisierungsvolumen pro Arbeitsplatz	20
Genehmigungspflichtige Modernisierungen im Nichtwohnbau 2007 – 2010, Gebäude	21
4. Bauvolumen (DIW) Neubau / Modernisierung in Preisen von 2000	22
Bauvolumen 2000 – 2012 in Mrd. Euro nach Regierungsbezirken	23
Bauvolumen 2000 – 2012 in Mrd. Euro nach Gebäudetypen	29
Bauvolumen 2000 – 2012 in Mrd. Euro Deutschland / Nordrhein-Westfalen	35

1. Allgemeine Erläuterungen

Die Heinze Marktforschung wurde von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beauftragt, Marktdaten für die Städte und Kreise des Bundeslandes aufzubereiten.

Die Heinze Marktforschung gehört zur Heinze GmbH in Celle, die Ihnen in der Vergangenheit durch die DeutscheBauDokumentation und heute durch die Heinze Informationsmedien für Architekten als Informationsdienstleister bekannt ist.

Auf Basis von Baugenehmigungsdaten des statistischen Landesamtes, eigener Datenbanken und Rechenmodelle berechnen Dr. Christian Kaiser, der Leiter der Heinze Marktforschung, und Prof. Dr. Udo Mantau, Universität Hamburg, die Prognosen der zukünftigen Baufertigstellungen.

Die Prognose wird mithilfe des statistischen Verfahrens der multiplen Regressionsanalyse durchgeführt und liefert die regionalen Fertigstellungszahlen für das laufende Jahr und für das Folgejahr. Dabei werden die Fertigstellungen über andere Regionaldaten erklärt. Erklärende Größen sind natürlich in erster Linie die Baugenehmigungen, die in kausalem Zusammenhang zu den Fertigstellungen stehen.

Natürlich spielen neben den Baugenehmigungen weitere Merkmale als Korrekturfaktoren eine nicht unwichtige Rolle. So kann z.B. eine hohe Arbeitslosigkeit oder umgekehrt eine zurückgehende Beschäftigung in einem Kreis die Zahl der tatsächlich zur Fertigstellung werdenden Baugenehmigungen mindern. Weitere erklärende Größen sind unter anderem Zinsen, Kaufkraft, Gewerbesteueraufkommen (bei Nichtwohngebäuden), Bevölkerungsentwicklung, Wanderungsverluste bzw. -gewinne.

Der Eigenheimbau hat in den ersten fünf Monaten des Jahres 2011 positive Veränderungsraten von mehr als dreißig Prozent erreicht. Die Sondereffekte (geringes Vorjahresniveau, Zinsrallye) laufen aus. So überschritten die Genehmigungen im Juni und Juli das Vorjahresergebnis nur noch knapp. Insbesondere die Aussicht auf günstigere Zinsen bei weiterem Abwarten wird zu deutlicher Zurückhaltung in den kommenden Monaten führen. Die vollen Auftragsbücher sichern aber auch weiterhin den Bauumsatz.

Der Mehrfamilienhausbau dürfte insgesamt etwas besser durch die bevorstehenden Gefahren des Aufschwungs kommen. Er profitiert von der Zunahme der Ein- und Zwei-Personenhaushalte und der Stadt-Land-Bewegung.

Berücksichtigt man, dass Genehmigungen am Anfang des Bauprozesses stehen und gegenwärtig die Ausführung durch Kapazitätsengpässe an Grenzen stößt, so könnte der Wohnungsbau im aktuellen Jahr weiter kräftig wachsen, wird durch die Schwäche zu Beginn des Jahres 2012 vom Auftragspolster „durchgetragen“ und kann ab Mitte des Jahres wieder mit wachsender Nachfrage rechnen.

Für Nordrhein-Westfalen bedeutet dies bei den Eigenheim-Fertigstellungen für 2011 ein leichtes Plus von 0,5% auf 17.159 WE und in 2012 eine weitere Steigerung um +5,0% auf 18.020 WE. Bei den Mehrfamilienhäusern steigen die WE in 2012 sogar um satte 12,5% und landen bei 14.790 WE.

Im **Nichtwohnbau** fielen die Fertigstellungen in Nordrhein-Westfalen von 36,1 Mio m³ auf 30,7 Mio m³ umbauten Raum (-15,5%). Im Folgejahr nimmt das Volumen wieder zu. Und in 2012 wird wieder das Niveau von 2010 erreicht.

2. Marktdaten für Neubauten

Auf den folgenden Seiten werden die Baufertigstellungen im Neubausektor dargestellt. Dabei wird zwischen den Gebäudearten Eigenheime (Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen), Mehrfamilienhäuser (Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen) und Nichtwohngebäuden unterschieden. Bei den Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern wird die Anzahl der Wohnungen ausgewiesen. Bei den Nichtwohngebäuden wird der umbaute Raum in 100 cbm dargestellt.

Bei den Fertigstellungszahlen für die Jahre 2008 bis 2010 handelt es sich um IST-Zahlen von den Statistischen Landesämtern, die jeweils im Sommer bekannt gegeben werden. Die Werte der Jahre 2011 und 2012 sind das Ergebnis der regionalen Fertigstellungsprognose der Heinze Marktforschung.

Neben den absoluten Fertigstellungszahlen für die genannten Jahre werden auch die Veränderungs-raten zwischen zwei benachbarten Jahren dargestellt.

Die kleinsten dargestellten Gebiete in den Tabellen und Karten sind die Stadt- und Landkreise in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt- und Landkreise werden in den Tabellen zu Regierungsbezirken zusammengefasst. Alle Kreise, die z.B. mit der Kreisnummer 051 beginnen, gehören zum Regierungsbezirk Düsseldorf. Die Fertigstellungssumme der Regierungsbezirke ergibt das Gesamtvolumen für Nordrhein-Westfalen.

Einige Beispiele für die extrem unterschiedlichen Entwicklungen haben wir in den folgenden Abschnitten beschrieben.

Die meisten Eigenheime wurden im Jahr 2010 im Rhein-Sieg-Kreis mit insgesamt 837 Wohnungen fertig gestellt. Gefolgt von Köln mit 832 fertig gestellten Wohnungen. Schlusslicht bei den Eigenheim-Fertigstellungen ist im gleichen Jahr Remscheid mit nur 31 Wohnungen.

Bei den Mehrfamilienhäusern ist in 2010 wieder Köln mit insgesamt 1.803 fertig gestellten Wohnungen der Spitzenreiter, während im Kreis Remscheid im gleichen Zeitraum nur 7 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt wurden.

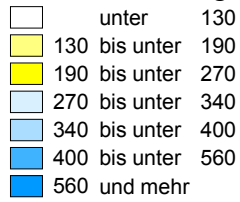
Im Nichtwohnbau erreichte 2010 der Landkreis Borken mit 1,9 Mio. cbm umbauten Raum den höchsten Wert. Das geringste Fertigstellungsvolumen gab es im Jahr 2010 in Herne mit 46.100 cbm umbauten Raum.

Zollhof 1
40221 Düsseldorf

Fertigstellungsprognose 2012 - Neubau - Eigenheime

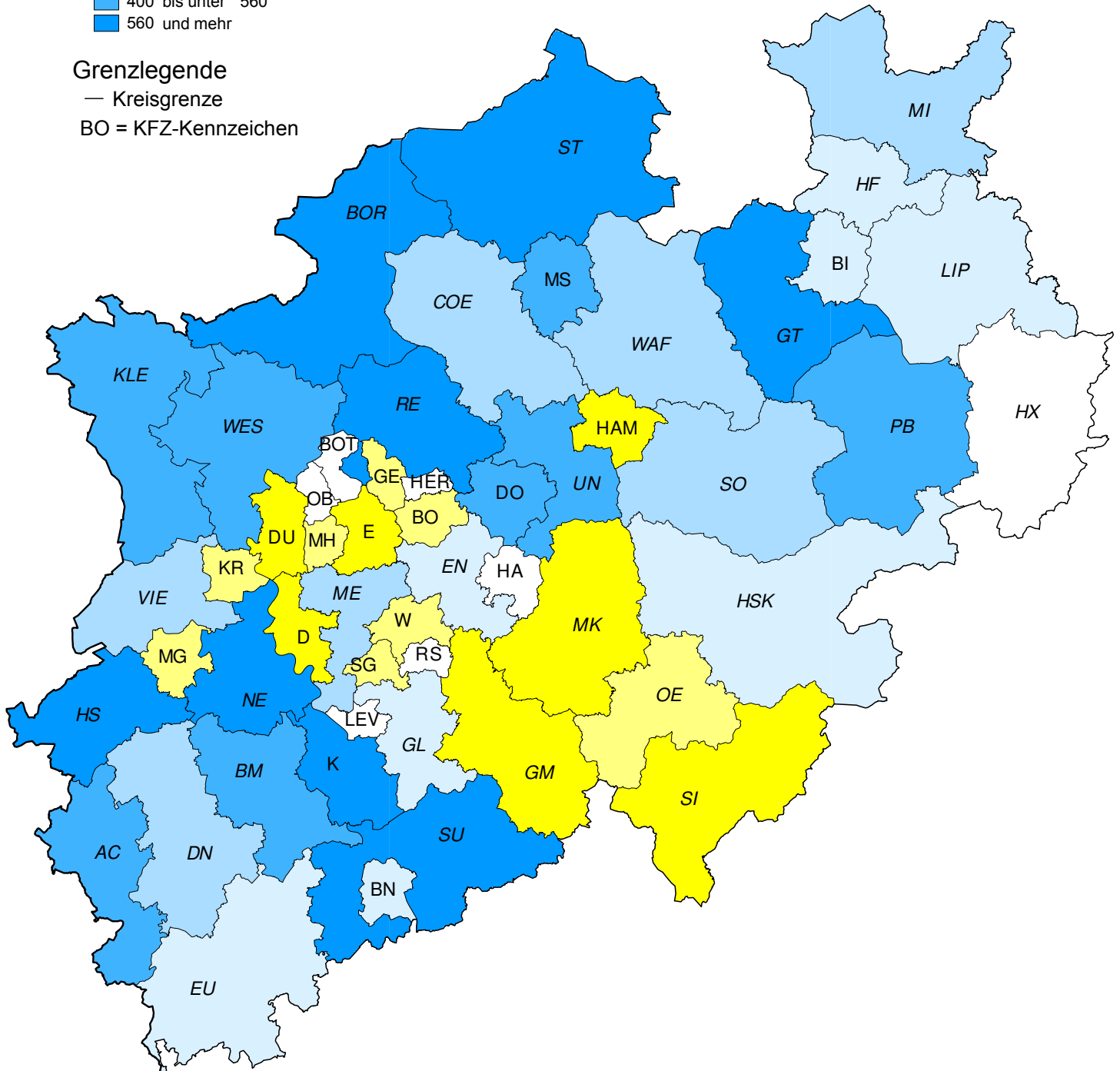
Wohnungen in Nordrhein-Westfalen

Anzahl Wohnungen



Grenzlegende

- Kreisgrenze
- BO = KFZ-Kennzeichen



**Fertigstellungen - Neubau
Wohnungen in Eigenheimen**








Kreis- nummer	Kreisname	2008	2009	2010	2011	2012	Veränderungsraten in Prozent			
		Ist	Ist	Ist	Prog.	Prog.	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012
05111	Düsseldorf	192	152	88	185	193	-20,8	-42,1	110,6	4,1
05112	Duisburg	211	229	188	216	219	8,5	-17,9	14,9	1,5
05113	Essen	337	278	259	196	237	-17,5	-6,8	-24,4	21,0
05114	Krefeld	152	149	163	197	184	-2,1	9,5	20,7	-6,6
05116	Mönchengladbach	286	184	125	161	166	-35,7	-32,1	29,2	2,7
05117	Mülheim	454	95	108	86	136	-79,1	13,7	-20,4	57,6
05119	Oberhausen	114	60	106	81	93	-47,4	76,7	-24,0	15,3
05120	Remscheid	53	38	31	36	43	-28,3	-17,9	14,3	21,8
05122	Solingen	116	121	155	150	152	4,5	27,8	-2,9	0,8
05124	Wuppertal	122	173	252	123	163	41,8	45,7	-51,2	33,0
05154	Kleve	693	502	512	520	556	-27,6	2,0	1,6	7,0
05158	Mettmann	404	333	349	387	378	-17,6	4,8	10,9	-2,2
05162	Neuss	594	698	602	644	696	17,5	-13,8	6,9	8,2
05166	Viersen	368	386	329	351	368	4,9	-14,8	6,7	4,8
05170	Wesel	524	435	559	487	502	-17,0	28,5	-13,0	3,1
05314	Bonn	306	338	321	251	287	10,5	-5,0	-21,8	14,3
05315	Köln	860	702	832	774	786	-18,4	18,5	-6,9	1,6
05316	Leverkusen	236	164	74	100	127	-30,5	-54,9	34,6	27,9
05334	Städteregion Aachen	633	541	495	436	472	-14,5	-8,5	-11,8	8,1
05358	Düren	353	283	328	338	352	-19,8	15,9	3,1	4,2
05362	Rhein-Erft-Kreis	486	481	474	478	526	-1,0	-1,5	0,9	9,9
05366	Euskirchen	306	301	298	279	299	-1,6	-1,0	-6,5	7,5
05370	Heinsberg	626	539	543	591	622	-13,9	0,7	8,8	5,3
05374	Oberbergischer Kreis	274	260	330	233	235	-5,1	26,9	-29,3	0,8
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	347	346	245	296	331	-0,3	-29,2	20,7	11,9
05382	Rhein-Sieg-Kreis	1.027	875	837	892	932	-14,8	-4,3	6,6	4,5
05512	Bottrop	97	68	87	90	96	-29,9	27,9	3,9	6,4
05513	Gelsenkirchen	76	59	163	177	180	-22,4	176,3	8,9	1,2
05515	Münster	455	402	527	566	544	-11,6	31,1	7,4	-3,9
05554	Borken	652	556	624	653	649	-14,7	12,2	4,7	-0,7
05558	Coesfeld	275	322	356	352	375	17,1	10,6	-1,2	6,6
05562	Recklinghausen	569	511	489	554	573	-10,2	-4,3	13,2	3,5
05566	Steinfurt	815	683	708	802	839	-16,2	3,7	13,2	4,6
05570	Warendorf	426	324	356	362	378	-23,9	9,9	1,7	4,3
05711	Bielefeld	310	298	325	279	296	-3,9	9,1	-14,0	6,1
05754	Gütersloh	511	485	499	521	566	-5,1	2,9	4,3	8,7
05758	Herford	367	255	215	289	315	-30,5	-15,8	34,7	9,0
05762	Höxter	146	114	100	122	128	-21,9	-12,0	21,3	4,8
05766	Lippe	307	264	302	296	324	-14,0	14,4	-2,1	9,6
05770	Minden-Lübbecke	314	290	322	318	343	-7,6	11,0	-1,2	7,9
05774	Paderborn	485	451	428	451	457	-7,0	-5,1	5,4	1,3
05911	Bochum	197	215	125	129	150	9,1	-41,9	3,4	15,9
05913	Dortmund	385	432	499	386	405	12,2	15,5	-22,6	4,9
05914	Hagen	141	81	100	84	90	-42,6	23,5	-16,1	6,9
05915	Hamm	217	147	195	225	212	-32,3	32,7	15,3	-5,7
05916	Herne	46	50	66	33	47	8,7	32,0	-50,7	44,4
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	287	269	259	264	279	-6,3	-3,7	1,9	5,7
05958	Hochsauerlandkreis	248	228	371	365	313	-8,1	62,7	-1,7	-14,3
05962	Märkischer Kreis	347	247	199	179	204	-28,8	-19,4	-10,2	14,1
05966	Olpe	181	171	154	163	180	-5,5	-9,9	5,8	10,5
05970	Siegen-Wittgenstein	252	226	199	225	231	-10,3	-11,9	13,3	2,5
05974	Soest	408	426	342	370	378	4,4	-19,7	8,1	2,2
05978	Unna	409	414	453	417	414	1,2	9,4	-7,8	-0,9
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	4.620	3.833	3.826	3.819	4.086	-17,0	-0,2	-0,2	7,0
053	Reg.-Bez. Köln	5.454	4.830	4.777	4.668	4.970	-11,4	-1,1	-2,3	6,5
055	Reg.-Bez. Münster	3.365	2.925	3.310	3.556	3.633	-13,1	13,2	7,4	2,2
057	Reg.-Bez. Detmold	2.440	2.157	2.191	2.276	2.430	-11,6	1,6	3,9	6,7
059	Reg.-Bez. Arnsberg	3.118	2.906	2.962	2.839	2.901	-6,8	1,9	-4,1	2,2
Nordrhein-Westfalen		18.997	16.651	17.066	17.159	18.020	-12,3	2,5	0,5	5,0

Zollhof 1
40221 Düsseldorf

**Fertigstellungsprognose 2012 - Neubau -
Mehrfamilienhäuser**

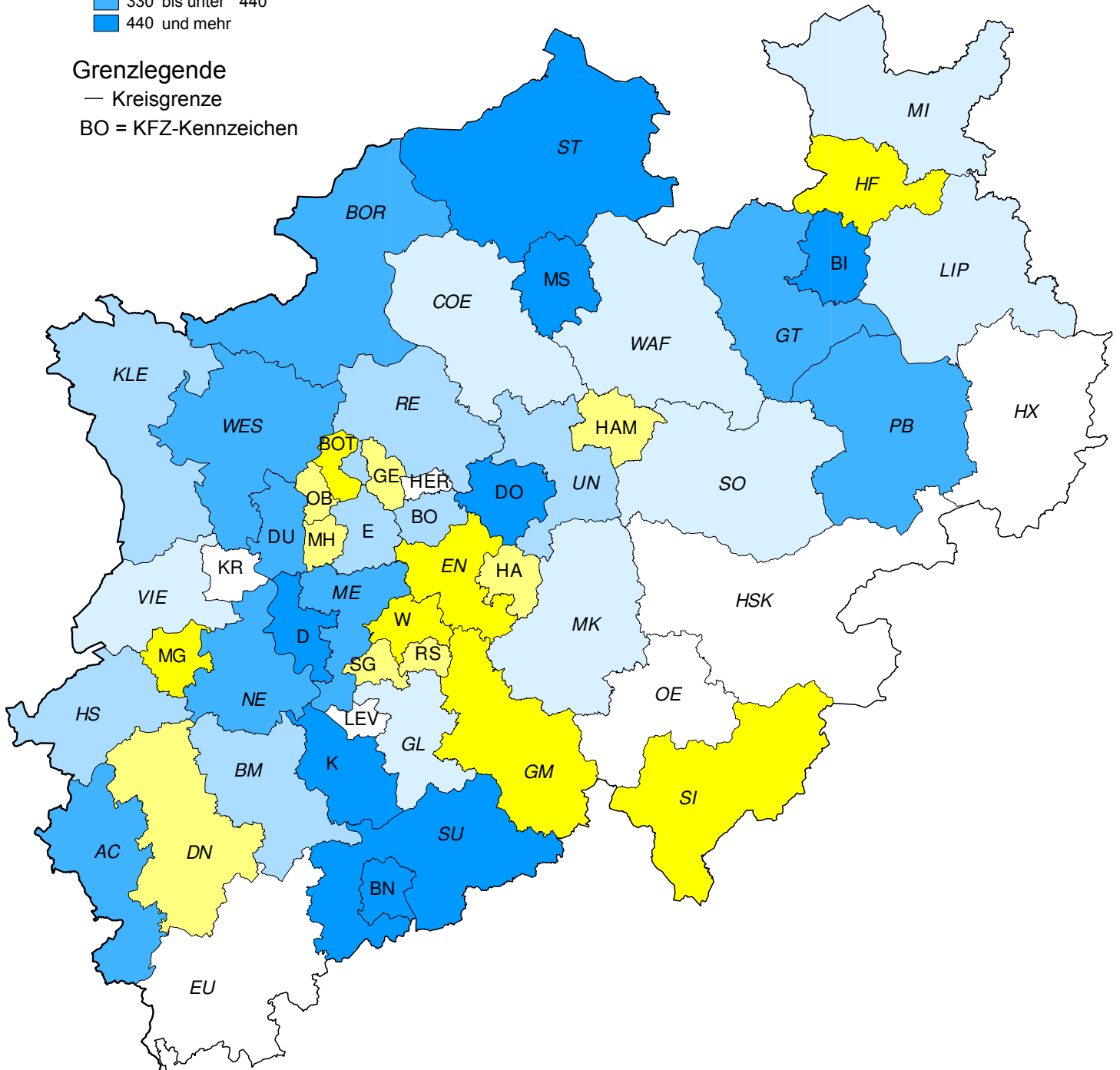
Wohnungen in Nordrhein-Westfalen

Anzahl Wohnungen

	unter	102
	102 bis unter	120
	120 bis unter	150
	150 bis unter	260
	260 bis unter	330
	330 bis unter	440
	440 und mehr	

Grenzlegende

- Kreisgrenze
- BO = KFZ-Kennzeichen



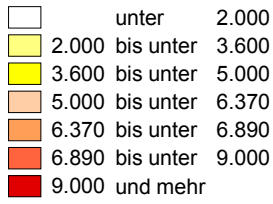
		Fertigstellungen - Neubau								
		Wohnungen in Mehrfamilienhäusern								
Kreis- nummer	Kreisname	2008	2009	2010	2011	2012	Veränderungsraten in Prozent			
		Ist	Ist	Ist	Prog.	Prog.	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012
05111	Düsseldorf	439	552	862	725	891	25,7	56,2	-15,9	22,9
05112	Duisburg	293	105	127	258	336	-64,2	21,0	102,8	30,3
05113	Essen	235	216	172	244	273	-8,1	-20,4	42,1	11,8
05114	Krefeld	36	44	86	68	69	22,9	94,4	-21,4	2,8
05116	Mönchengladbach	175	117	79	152	123	-33,1	-32,5	92,8	-19,3
05117	Mülheim	119	55	118	120	119	-53,8	114,5	1,5	-1,0
05119	Oberhausen	77	102	49	65	105	32,5	-52,0	33,5	60,4
05120	Remscheid	66	116	7	81	104	75,8	-93,8	1030,7	28,2
05122	Solingen	55	15	43	69	104	-73,2	190,6	61,2	50,4
05124	Wuppertal	136	179	85	140	147	31,6	-52,5	64,2	5,3
05154	Kleve	311	129	253	254	321	-58,5	96,1	0,3	26,5
05158	Mettmann	343	331	379	329	436	-3,5	14,5	-13,1	32,4
05162	Neuss	525	255	280	425	341	-51,4	9,8	51,8	-19,7
05166	Viersen	185	120	194	165	204	-35,1	61,7	-15,0	23,8
05170	Wesel	494	424	623	305	338	-14,2	46,9	-51,0	10,9
05314	Bonn	471	335	278	448	481	-28,9	-17,0	61,2	7,3
05315	Köln	2.175	1.738	1.803	1.992	1.764	-20,1	3,7	10,5	-11,5
05316	Leverkusen	62	103	98	44	79	66,1	-4,9	-54,6	76,5
05334	Städteregion Aachen	272	208	292	312	351	-23,5	40,4	6,7	12,7
05358	Düren	145	99	82	90	118	-31,7	-17,2	10,2	30,9
05362	Rhein-Erft-Kreis	409	151	291	260	324	-63,1	92,7	-10,6	24,4
05366	Euskirchen	38	86	40	71	68	126,3	-53,5	78,2	-4,4
05370	Heinsberg	105	138	145	231	281	31,4	5,1	59,3	21,5
05374	Oberbergischer Kreis	61	97	154	84	129	59,0	58,8	-45,3	53,0
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	190	247	164	191	201	30,0	-33,6	16,5	5,0
05382	Rhein-Sieg-Kreis	459	327	419	493	639	-28,8	28,1	17,7	29,6
05512	Bottrop	89	43	91	93	122	-51,6	111,6	2,7	30,6
05513	Gelsenkirchen	71	176	58	122	102	147,5	-67,0	110,1	-16,6
05515	Münster	652	400	819	755	856	-38,7	104,8	-7,8	13,3
05554	Borken	318	265	384	345	348	-16,7	44,9	-10,2	0,8
05558	Coesfeld	37	131	176	148	184	254,1	34,4	-16,0	24,6
05562	Recklinghausen	333	366	310	300	314	9,9	-15,3	-3,1	4,4
05566	Steinfurt	411	285	522	383	515	-30,7	83,2	-26,6	34,5
05570	Warendorf	98	172	168	116	154	75,5	-2,3	-30,9	33,1
05711	Bielefeld	245	335	374	438	447	36,7	11,6	17,1	2,0
05754	Gütersloh	280	367	320	380	409	31,1	-12,8	18,7	7,7
05758	Herford	73	104	100	107	120	42,5	-4,3	7,7	12,3
05762	Höxter	0	55	10	55	45	#DIV/0!	-81,0	426,8	-18,3
05766	Lippe	171	131	136	148	226	-23,4	3,8	8,6	53,3
05770	Minden-Lübbecke	143	91	161	135	153	-36,4	76,9	-15,9	12,9
05774	Paderborn	176	131	317	304	361	-25,6	142,0	-4,2	18,8
05911	Bochum	202	146	231	219	288	-27,7	58,2	-5,2	31,4
05913	Dortmund	294	343	493	318	442	16,7	43,7	-35,5	39,2
05914	Hagen	53	100	48	82	113	88,7	-52,0	71,2	37,4
05915	Hamm	134	83	51	102	107	-38,1	-38,6	99,7	4,7
05916	Herne	24	40	44	31	38	66,7	10,0	-29,6	23,3
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	268	207	60	144	136	-22,8	-71,0	140,6	-5,9
05958	Hochsauerlandkreis	106	82	97	72	89	-22,6	18,3	-25,8	22,9
05962	Märkischer Kreis	211	80	60	119	155	-62,1	-25,0	98,8	29,7
05966	Olpe	60	82	101	63	100	36,7	23,2	-38,1	60,4
05970	Siegen-Wittgenstein	45	97	127	113	144	115,6	30,9	-11,2	28,1
05974	Soest	219	205	147	187	211	-6,4	-28,3	27,5	12,7
05978	Unna	208	275	290	255	266	32,2	5,5	-12,2	4,6
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	3.489	2.760	3.357	3.400	3.911	-20,9	21,6	1,3	15,0
053	Reg.-Bez. Köln	4.387	3.529	3.766	4.217	4.433	-19,6	6,7	12,0	5,1
055	Reg.-Bez. Münster	2.009	1.838	2.528	2.263	2.594	-8,5	37,5	-10,5	14,7
057	Reg.-Bez. Detmold	1.088	1.214	1.418	1.567	1.762	11,6	16,8	10,5	12,4
059	Reg.-Bez. Arnsberg	1.824	1.740	1.749	1.705	2.090	-4,6	0,5	-2,5	22,6
Nordrhein-Westfalen		12.797	11.081	12.818	13.151	14.790	-13,4	15,7	2,6	12,5

Zollhof 1
40221 Düsseldorf

**Fertigstellungsprognose 2012 - Neubau -
Nichtwohnbau**

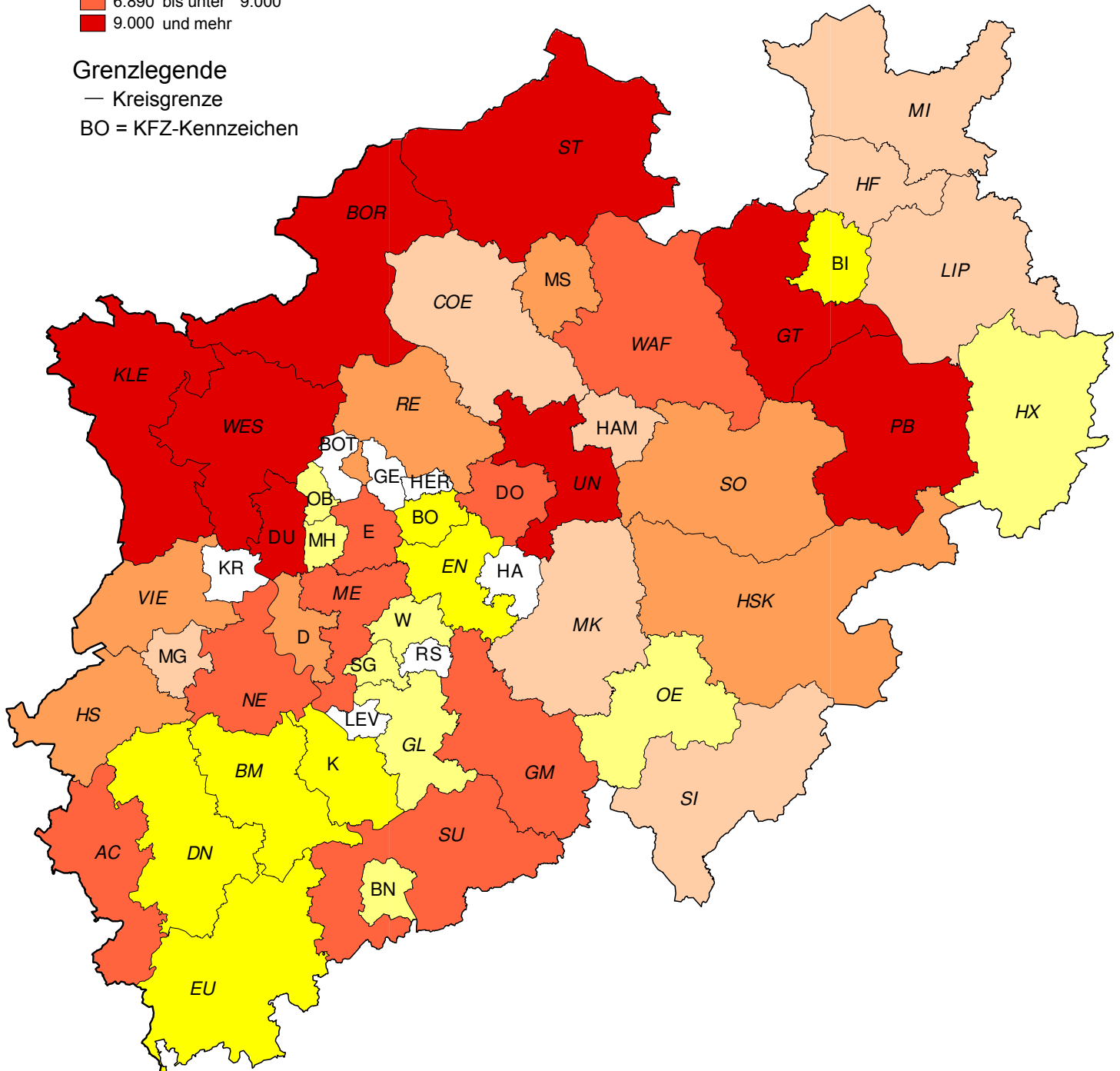
Rauminhalt in Nordrhein-Westfalen

in 100 cbm



Grenzlegende

— Kreisgrenze
BO = KFZ-Kennzeichen



		Fertigstellungen - Neubau								
		Rauminhalt im Nichtwohnbau (in 100 cbm)								
Kreis- nummer	Kreisname	2008	2009	2010	2011	2012	Veränderungsraten in Prozent			
		Ist	Ist	Ist	Prog.	Prog.	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012
05111	Düsseldorf	8.537	8.380	10.106	7.662	6.789	-1,8	20,6	-24,2	-11,4
05112	Duisburg	20.006	6.507	10.277	9.242	10.202	-67,5	57,9	-10,1	10,4
05113	Essen	7.760	8.815	13.843	6.795	6.898	13,6	57,0	-50,9	1,5
05114	Krefeld	552	1.425	1.193	2.166	1.758	158,0	-16,3	81,6	-18,8
05116	Mönchengladbach	6.371	6.181	6.807	5.670	5.197	-3,0	10,1	-16,7	-8,3
05117	Mülheim	3.633	3.206	1.563	2.151	2.690	-11,7	-51,3	37,7	25,1
05119	Oberhausen	1.118	3.270	1.521	1.739	2.219	192,5	-53,5	14,3	27,6
05120	Remscheid	1.502	3.783	1.165	1.472	1.979	151,9	-69,2	26,4	34,4
05122	Solingen	1.034	3.473	479	1.814	2.080	235,8	-86,2	279,1	14,7
05124	Wuppertal	3.342	5.441	2.791	2.615	2.559	62,8	-48,7	-6,3	-2,1
05154	Kleve	14.410	11.367	11.512	13.631	14.286	-21,1	1,3	18,4	4,8
05158	Mettmann	7.747	13.556	6.155	8.911	7.347	75,0	-54,6	44,8	-17,6
05162	Neuss	5.606	8.009	3.015	6.673	7.292	42,9	-62,4	121,3	9,3
05166	Viersen	9.811	9.961	5.547	6.037	6.816	1,5	-44,3	8,8	12,9
05170	Wesel	10.289	20.869	9.317	10.650	9.788	102,8	-55,4	14,3	-8,1
05314	Bonn	5.509	4.924	1.456	3.779	3.320	-10,6	-70,4	159,6	-12,2
05315	Köln	1.007	3.324	8.061	3.974	3.621	230,1	142,5	-50,7	-8,9
05316	Leverkusen	1.311	1.043	801	763	1.008	-20,4	-23,2	-4,8	32,1
05334	Städteregion Aachen	13.797	10.044	5.097	7.443	7.677	-27,2	-49,3	46,0	3,2
05358	Düren	8.851	3.608	3.969	4.956	4.827	-59,2	10,0	24,9	-2,6
05362	Rhein-Erft-Kreis	4.243	4.776	3.142	3.753	3.969	12,6	-34,2	19,5	5,8
05366	Euskirchen	3.457	3.647	3.840	3.480	3.897	5,5	5,3	-9,4	12,0
05370	Heinsberg	2.894	3.720	9.744	5.284	6.377	28,5	161,9	-45,8	20,7
05374	Oberbergischer Kreis	6.013	5.438	8.000	6.952	7.011	-9,6	47,1	-13,1	0,8
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	4.459	2.039	4.075	2.592	2.877	-54,3	99,9	-36,4	11,0
05382	Rhein-Sieg-Kreis	11.768	8.560	5.262	9.452	8.908	-27,3	-38,5	79,6	-5,8
05512	Bottrop	1.363	932	543	538	780	-31,6	-41,7	-1,0	45,1
05513	Gelsenkirchen	2.144	1.191	1.510	1.601	1.648	-44,5	26,8	6,0	2,9
05515	Münster	5.719	6.385	8.123	7.389	6.427	11,7	27,2	-9,0	-13,0
05554	Borken	15.881	15.638	19.064	15.404	16.338	-1,5	21,9	-19,2	6,1
05558	Coesfeld	8.047	3.994	4.592	4.424	5.956	-50,4	15,0	-3,7	34,6
05562	Recklinghausen	13.906	5.598	3.468	7.056	6.565	-59,7	-38,0	103,5	-7,0
05566	Steinfurt	17.033	17.753	9.920	14.563	13.037	4,2	-44,1	46,8	-10,5
05570	Warendorf	7.394	6.199	8.488	10.864	8.947	-16,2	36,9	28,0	-17,6
05711	Bielefeld	2.900	3.583	7.379	3.181	3.667	23,6	105,9	-56,9	15,3
05754	Gütersloh	11.950	8.943	8.189	10.728	9.429	-25,2	-8,4	31,0	-12,1
05758	Herford	3.813	5.269	3.634	4.827	5.042	38,2	-31,0	32,8	4,4
05762	Höxter	2.379	2.160	1.245	2.324	2.078	-9,2	-42,4	86,7	-10,6
05766	Lippe	6.667	5.263	7.325	5.737	6.016	-21,1	39,2	-21,7	4,9
05770	Minden-Lübbecke	5.567	4.593	9.073	5.931	5.262	-17,5	97,5	-34,6	-11,3
05774	Paderborn	9.932	15.923	5.715	9.485	9.077	60,3	-64,1	66,0	-4,3
05911	Bochum	1.630	3.376	6.294	4.499	3.753	107,2	86,4	-28,5	-16,6
05913	Dortmund	5.183	24.495	7.463	10.679	8.537	372,6	-69,5	43,1	-20,1
05914	Hagen	2.335	2.095	839	1.704	1.924	-10,3	-60,0	103,2	13,0
05915	Hamm	18.318	8.755	5.244	5.599	5.907	-52,2	-40,1	6,8	5,5
05916	Herne	2.121	480	461	1.647	1.571	-77,4	-3,9	257,2	-4,6
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	5.303	6.677	4.803	3.836	4.344	25,9	-28,1	-20,1	13,2
05958	Hochsauerlandkreis	7.937	4.784	9.300	7.097	6.844	-39,7	94,4	-23,7	-3,6
05962	Märkischer Kreis	5.587	8.330	5.642	5.928	5.466	49,1	-32,3	5,1	-7,8
05966	Olpe	6.826	3.775	4.063	3.075	3.510	-44,7	7,6	-24,3	14,1
05970	Siegen-Wittgenstein	6.691	7.809	7.469	6.433	6.311	16,7	-4,4	-13,9	-1,9
05974	Soest	6.900	8.328	5.737	7.159	6.581	20,7	-31,1	24,8	-8,1
05978	Unna	25.547	13.183	12.565	8.978	10.301	-48,4	-4,7	-28,5	14,7
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	101.719	114.243	85.290	87.228	87.900	12,3	-25,3	2,3	0,8
053	Reg.-Bez. Köln	63.309	51.123	53.447	52.428	53.491	-19,2	4,5	-1,9	2,0
055	Reg.-Bez. Münster	71.487	57.690	55.708	61.839	59.698	-19,3	-3,4	11,0	-3,5
057	Reg.-Bez. Detmold	43.208	45.734	42.560	42.214	40.572	5,8	-6,9	-0,8	-3,9
059	Reg.-Bez. Arnsberg	94.378	92.087	69.880	66.634	65.049	-2,4	-24,1	-4,6	-2,4
Nordrhein-Westfalen		374.101	360.877	306.885	310.342	306.711	-3,5	-15,0	1,1	-1,2

3. Marktdaten für den Modernisierungsbereich

Auf den nächsten Seiten wird das Modernisierungsvolumen im Wohn- und Nichtwohnbau dargestellt. Dabei wird der Wohnbau zusätzlich in den Eigenheimbau und in den Mehrfamilienhausbau unterteilt. Für den Modernisierungsmarkt gibt es im Unterschied zum Neubaumarkt nur wenige aussagekräftige Daten. Die veröffentlichten, genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen im Gebäudebestand sind nur ein geringer Teil der tatsächlichen Modernisierungsaktivitäten, da die meisten Modernisierungen nicht genehmigungspflichtig sind.

Aus diesem Grund hat die Heinze Marktforschung Modernisierungskennziffern für den Wohn- bzw. Nichtwohnbau ermittelt, die das gesamte Modernisierungsvolumen erfassen. Als Indikatoren fließen in die Kennziffernberechnung im Wohnbau unter anderem die Gebäudeart, das Gebäudealter und die Kaufkraft ein. Im Nichtwohnbau fließen neben der Gebäudeart die Anzahl der Erwerbstätigen und das Gewerbesteueraufkommen in die Berechnung mit ein. Über eine neue Berechnungsmethode können diese Modernisierungskennziffern nun auch in Eigenheimbau und Mehrfamilienhausbau auf gesplittet werden.

Über eine repräsentative Befragung bei 10.000 Haushalten (Durchführung in 2008) wurden die Modernisierungsausgaben der privaten Haushalte erhoben. Die daraus resultierende Verteilung des Modernisierungsvolumens auf Eigenheime und Mehrfamilienhäuser wird rechnerisch auf das vom DIW errechnete Modernisierungsvolumen Wohnbau angewendet. Daraus ergibt sich eine prozentuale Verteilung von 60% in Eigenheimen und 40% in Mehrfamilienhäusern.

Das jeweilige Volumen wird über die Heinze Modernisierungskennziffern Eigenheime und Mehrfamilienhäuser regional verteilt.

Für **Nordrhein-Westfalen** ergibt sich daraus ein Modernisierungsvolumen für den **Eigenheimbereich** im Jahr 2010 von 10,7 Mrd. Euro. In den folgenden Jahren wird der Modernisierungsbereich auf gleichbleibendem Niveau zu stagnieren. Das größte Modernisierungsvolumen finden wir in Köln (402 Mill. Euro) in 2010. Das geringste Volumen wird in Herne eingesetzt (80 Mill. Euro).

Beim Pro Kopf-Wert sieht es etwas anders aus. Da führt Olpe die Liste mit einem Wert in Höhe von 971 Euro pro Einwohner an. Gefolgt von Höxter mit einem Wert von 858 Euro pro Kopf.

Im **Mehrfamilienhausbau** errechnet sich für 2009 ein Modernisierungsvolumen in Höhe von 8,4 Mrd. Euro. Bis 2012 bleibt die Modernisierungssumme auf einem gleichbleibenden Niveau. Das höchste Modernisierungsvolumen entfällt 2010 dabei auf Köln (582 Mill. Euro). Das geringste Volumen entfällt auf Höxter (64 Mill. Euro) und Bottrop mit nur 72 Mill. Euro.

Beim Pro Kopf-Wert wird die Ranking-Liste 2010 von Mülheim (839 Euro) angeführt, gefolgt von Düsseldorf (691 Euro). Schlusslicht hier ist der Rhein-Sieg-Kreis mit einem pro Kopf-Wert von 309 Euro.








Im **Nichtwohnbau** fließen 2010 rund 9,1 Mrd. Euro des Modernisierungsvolumens in die Gebäude Nordrhein-Westfalens. Regional weist Köln das höchste Volumen mit 600 Mill. Euro aus, gefolgt von Düsseldorf mit einem Wert von 527 Mill. Euro.

Zollhof 1
40221 Düsseldorf

Modernisierungsvolumen Eigenheime 2012

in Nordrhein-Westfalen

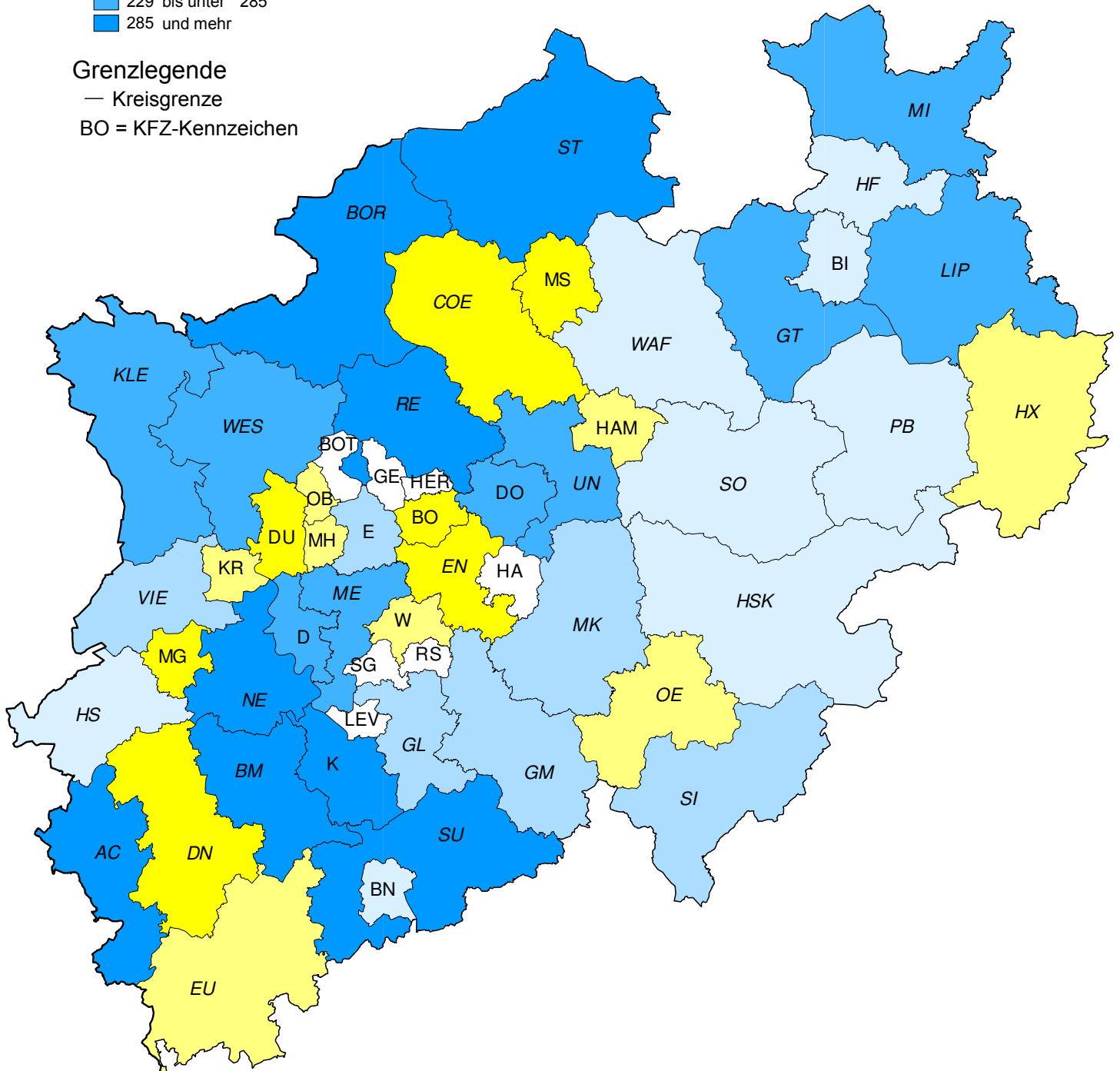
in Mill. Euro

	unter	110
	110 bis unter	165
	165 bis unter	190
	190 bis unter	210
	210 bis unter	229
	229 bis unter	285
	285 und mehr	

Grenzlegende

— Kreisgrenze

BO = KFZ-Kennzeichen



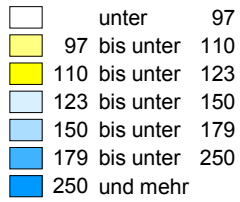
Kreis- nummer	Stadt- und Landkreise	Modernisierungsvolumen Eigenheime in Mill. Euro					Veränderung in Prozent 2011/2012
		2008 Ist	2009 Ist	2010 Ist	2011 Prognose	2012 Prognose	
05111	Düsseldorf	256	264	263	269	260	-3,44
05112	Duisburg	188	170	185	180	180	0,01
05113	Essen	213	212	233	235	226	-3,62
05114	Krefeld	133	137	138	140	140	0,44
05116	Mönchengladbach	151	158	163	167	165	-1,24
05117	Mülheim	128	148	141	135	137	1,53
05119	Oberhausen	105	105	110	114	110	-2,92
05120	Remscheid	92	90	90	94	93	-1,59
05122	Solingen	103	101	104	106	106	0,61
05124	Wuppertal	156	161	177	161	155	-3,92
05154	Kleve	226	227	224	244	241	-1,50
05158	Mettmann	279	273	280	294	282	-4,11
05162	Rhein-Kreis Neuss	266	260	267	270	286	6,01
05166	Viersen	208	206	214	213	214	0,37
05170	Wesel	254	245	260	270	265	-1,90
05314	Bonn	191	188	218	192	193	0,81
05315	Köln	414	400	402	382	387	1,20
05316	Leverkusen	108	99	107	104	107	2,48
05334	Städteregion Aachen	343	346	355	317	332	4,58
05358	Düren	167	165	176	176	184	4,27
05362	Rhein-Erft-Kreis	266	269	273	287	285	-0,83
05366	Euskirchen	153	158	162	163	161	-1,31
05370	Heinsberg	186	196	204	205	202	-1,30
05374	Oberbergischer Kreis	222	204	212	211	210	-0,73
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	210	206	226	219	217	-0,94
05382	Rhein-Sieg-Kreis	351	349	358	397	366	-7,80
05512	Bottrop	85	84	84	87	88	0,50
05513	Gelsenkirchen	104	97	98	101	99	-2,69
05515	Münster	161	156	168	172	175	1,85
05554	Borken	272	256	268	295	292	-1,18
05558	Coesfeld	160	164	174	171	178	3,88
05562	Recklinghausen	270	265	273	283	288	1,55
05566	Steinfurt	318	311	330	337	330	-2,03
05570	Warendorf	200	205	227	214	207	-3,24
05711	Bielefeld	200	197	208	206	205	-0,53
05754	Gütersloh	263	262	270	283	269	-4,96
05758	Herford	188	185	191	193	190	-1,18
05762	Höxter	123	123	127	125	125	-0,25
05766	Lippe	224	235	227	236	230	-2,73
05770	Minden-Lübbecke	235	224	232	230	235	2,24
05774	Paderborn	189	179	202	196	200	1,88
05911	Bochum	153	172	184	167	165	-0,78
05913	Dortmund	218	214	216	227	229	0,90
05914	Hagen	106	105	106	106	108	1,72
05915	Hamm	119	116	118	125	123	-1,04
05916	Herne	79	77	80	86	83	-4,18
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	167	161	167	172	186	7,90
05958	Hochsauerlandkreis	196	191	195	196	202	2,75
05962	Märkischer Kreis	232	222	231	226	224	-1,13
05966	Olpe	135	138	136	142	141	-1,03
05970	Siegen-Wittgenstein	211	211	219	224	223	-0,40
05974	Soest	210	204	215	211	208	-1,52
05978	Unna	222	222	227	226	229	1,31
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	2.757	2.756	2.849	2.892	2.860	-1,09
053	Reg.-Bez. Köln	2.610	2.581	2.693	2.654	2.643	-0,42
055	Reg.-Bez. Münster	1.569	1.536	1.621	1.661	1.656	-0,32
057	Reg.-Bez. Detmold	1.420	1.405	1.458	1.469	1.454	-1,04
059	Reg.-Bez. Arnsberg	2.048	2.032	2.093	2.110	2.121	0,54
Nordrhein-Westfalen		10.404	10.310	10.715	10.786	10.735	-0,48

Kreis- nummer	Stadt- und Landkreise	Modernisierungsvolumen Eigenheime pro Einwohner in Euro					Veränderung in Prozent 2011/2012
		2008 Ist	2009 Ist	2010 Ist	2011 Prognose	2012 Prognose	
05111	Düsseldorf	438	450	449	459	443	-3,44
05112	Duisburg	380	345	376	365	365	0,01
05113	Essen	367	367	404	407	392	-3,62
05114	Krefeld	561	583	584	593	595	0,44
05116	Mönchengladbach	582	610	631	646	638	-1,24
05117	Mülheim	759	882	839	808	820	1,53
05119	Oberhausen	488	491	514	531	516	-2,92
05120	Remscheid	817	812	805	848	834	-1,59
05122	Solingen	634	626	648	655	659	0,61
05124	Wuppertal	442	459	505	460	442	-3,92
05154	Kleve	733	735	728	793	782	-1,50
05158	Mettmann	559	550	563	593	569	-4,11
05162	Rhein-Kreis Neuss	600	586	604	609	646	6,01
05166	Viersen	687	682	710	706	709	0,37
05170	Wesel	538	521	553	574	563	-1,90
05314	Bonn	600	589	682	600	605	0,81
05315	Köln	416	401	403	383	387	1,20
05316	Leverkusen	669	619	669	649	665	2,48
05334	Städteregion Aachen	603	610	627	560	586	4,58
05358	Düren	620	615	656	656	684	4,27
05362	Rhein-Erft-Kreis	573	579	588	619	614	-0,83
05366	Euskirchen	792	823	843	849	838	-1,31
05370	Heinsberg	727	769	798	802	792	-1,30
05374	Oberbergischer Kreis	779	722	750	748	743	-0,73
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	757	744	814	790	783	-0,94
05382	Rhein-Sieg-Kreis	587	583	599	664	612	-7,80
05512	Bottrop	720	713	717	746	749	0,50
05513	Gelsenkirchen	397	373	376	390	380	-2,69
05515	Münster	587	565	609	625	636	1,85
05554	Borken	734	692	725	798	789	-1,18
05558	Coesfeld	724	742	788	776	806	3,88
05562	Recklinghausen	424	418	431	448	455	1,55
05566	Steinfurt	716	701	745	760	745	-2,03
05570	Warendorf	713	736	813	765	741	-3,24
05711	Bielefeld	617	609	644	637	634	-0,53
05754	Gütersloh	742	742	764	801	761	-4,96
05758	Herford	746	739	764	769	760	-1,18
05762	Höxter	819	829	858	845	843	-0,25
05766	Lippe	631	666	643	670	651	-2,73
05770	Minden-Lübbecke	740	708	734	727	743	2,24
05774	Paderborn	631	599	677	656	669	1,88
05911	Bochum	405	456	489	443	439	-0,78
05913	Dortmund	373	369	372	390	394	0,90
05914	Hagen	553	551	556	557	566	1,72
05915	Hamm	651	637	649	687	679	-1,04
05916	Herne	473	466	483	521	500	-4,18
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	498	482	502	517	558	7,90
05958	Hochsauerlandkreis	719	706	721	727	747	2,75
05962	Märkischer Kreis	529	511	532	521	515	-1,13
05966	Olpe	959	988	971	1.020	1.010	-1,03
05970	Siegen-Wittgenstein	737	741	770	788	785	-0,40
05974	Soest	687	668	703	692	681	-1,52
05978	Unna	533	537	548	547	554	1,31
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	531	531	549	557	552	-0,92
053	Reg.-Bez. Köln	595	588	614	605	603	-0,38
055	Reg.-Bez. Münster	602	590	622	638	637	-0,17
057	Reg.-Bez. Detmold	693	685	711	716	710	-0,86
059	Reg.-Bez. Arnsberg	554	549	566	570	575	0,87
Nordrhein-Westfalen		580	575	598	601	600	-0,31

Modernisierungsvolumen Mehrfamilienhäuser 2012

in Nordrhein-Westfalen

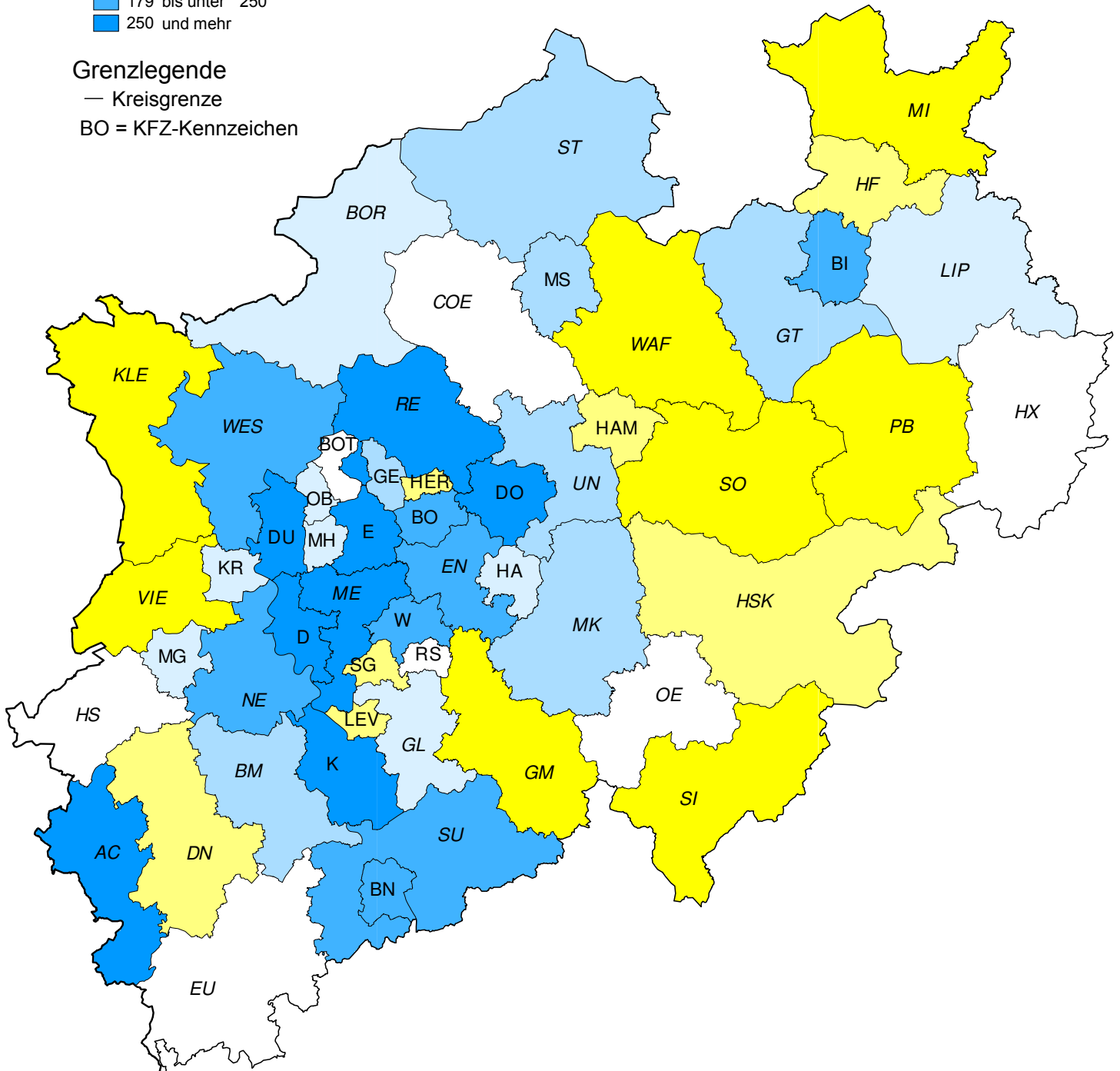
in Mill. Euro



Grenzlegende

— Kreisgrenze

BO = KFZ-Kennzeichen










Kreis- nummer	Stadt- und Landkreise	Modernisierungsvolumen Mehrfamilienhäuser in Mill. Euro					Veränderung in Prozent 2011/2012
		2008 Ist	2009 Ist	2010 Ist	2011 Prognose	2012 Prognose	
05111	Düsseldorf	391	397	405	411	406	-1,35
05112	Duisburg	255	242	257	255	255	0,15
05113	Essen	324	323	344	347	342	-1,53
05114	Krefeld	135	138	140	141	142	0,48
05116	Mönchengladbach	132	137	142	145	143	-0,92
05117	Mülheim	130	145	140	137	138	1,32
05119	Oberhausen	117	117	122	125	123	-1,68
05120	Remscheid	88	87	87	91	90	-0,97
05122	Solingen	98	97	101	102	102	0,57
05124	Wuppertal	212	215	230	220	216	-1,85
05154	Kleve	110	111	106	119	116	-2,43
05158	Mettmann	255	251	258	268	260	-3,20
05162	Rhein-Kreis Neuss	190	185	191	192	204	6,18
05166	Viersen	118	116	121	119	120	0,42
05170	Wesel	173	166	176	183	179	-2,00
05314	Bonn	196	195	217	199	201	0,86
05315	Köln	580	570	582	571	576	0,92
05316	Leverkusen	103	96	103	101	103	2,12
05334	Städteregion Aachen	281	283	290	261	272	4,16
05358	Düren	88	86	93	92	97	5,95
05362	Rhein-Erft-Kreis	161	163	165	174	173	-0,90
05366	Euskirchen	73	77	78	77	76	-2,03
05370	Heinsberg	81	89	91	91	88	-2,47
05374	Oberbergischer Kreis	125	112	115	114	113	-0,98
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	134	131	144	138	137	-0,96
05382	Rhein-Sieg-Kreis	184	181	185	211	189	-10,64
05512	Bottrop	72	71	72	74	75	0,63
05513	Gelsenkirchen	159	153	157	161	159	-0,97
05515	Münster	162	158	168	172	175	1,62
05554	Borken	133	121	126	144	142	-1,73
05558	Coesfeld	82	85	90	87	92	5,39
05562	Recklinghausen	241	238	245	253	256	1,45
05566	Steinfurt	153	147	157	160	155	-3,13
05570	Warendorf	111	115	129	118	113	-4,12
05711	Bielefeld	184	182	191	190	189	-0,26
05754	Gütersloh	157	156	159	168	158	-5,96
05758	Herford	103	101	104	104	102	-1,50
05762	Höxter	61	62	64	62	62	-0,40
05766	Lippe	123	131	124	130	125	-3,49
05770	Minden-Lübbecke	125	116	120	117	121	3,08
05774	Paderborn	116	109	125	119	122	2,15
05911	Bochum	204	218	229	218	217	-0,22
05913	Dortmund	300	297	303	312	314	0,73
05914	Hagen	129	128	130	131	132	1,27
05915	Hamm	93	91	93	98	97	-0,88
05916	Herne	102	100	104	109	107	-2,15
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	164	159	166	170	180	5,93
05958	Hochsauerlandkreis	105	102	103	104	108	3,87
05962	Märkischer Kreis	178	171	178	174	172	-1,00
05966	Olpe	74	76	73	78	77	-1,32
05970	Siegen-Wittgenstein	110	110	115	117	116	-0,53
05974	Soest	118	113	119	116	113	-2,07
05978	Unna	165	166	169	168	170	1,42
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	2.728	2.728	2.822	2.854	2.835	-0,65
053	Reg.-Bez. Köln	2.005	1.983	2.063	2.029	2.024	-0,24
055	Reg.-Bez. Münster	1.113	1.088	1.145	1.169	1.167	-0,20
057	Reg.-Bez. Detmold	868	857	887	890	879	-1,20
059	Reg.-Bez. Arnsberg	1.743	1.731	1.784	1.793	1.804	0,61
Nordrhein-Westfalen		8.457	8.387	8.701	8.734	8.709	-0,29

Kreis- nummer	Stadt- und Landkreise	Modernisierungsvolumen Mehrfamilienhäuser pro Kopf in Euro					Veränderung in Prozent 2011/2012
		2008 Ist	2009 Ist	2010 Ist	2011 Prognose	2012 Prognose	
05111	Düsseldorf	669	677	691	701	692	-1,35
05112	Duisburg	517	491	523	517	518	0,15
05113	Essen	559	560	597	602	593	-1,53
05114	Krefeld	570	588	595	601	604	0,48
05116	Mönchengladbach	509	531	550	561	555	-0,92
05117	Mülheim	774	868	839	815	826	1,32
05119	Oberhausen	543	547	571	585	575	-1,68
05120	Remscheid	783	781	783	815	807	-0,97
05122	Solingen	608	603	626	631	634	0,57
05124	Wuppertal	599	613	656	626	614	-1,85
05154	Kleve	358	359	345	387	378	-2,43
05158	Mettmann	512	505	519	541	523	-3,20
05162	Rhein-Kreis Neuss	428	418	431	433	459	6,18
05166	Viersen	389	385	402	395	397	0,42
05170	Wesel	365	353	375	388	381	-2,00
05314	Bonn	618	609	680	623	628	0,86
05315	Köln	583	572	583	572	577	0,92
05316	Leverkusen	637	600	644	628	641	2,12
05334	Städteregion Aachen	494	500	513	461	480	4,16
05358	Düren	325	321	346	342	363	5,95
05362	Rhein-Erft-Kreis	346	351	355	375	372	-0,90
05366	Euskirchen	377	399	404	403	394	-2,03
05370	Heinsberg	317	348	358	355	346	-2,47
05374	Oberbergischer Kreis	438	395	408	403	400	-0,98
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	482	473	518	499	494	-0,96
05382	Rhein-Sieg-Kreis	307	303	309	353	315	-10,64
05512	Bottrop	609	605	614	632	636	0,63
05513	Gelsenkirchen	607	591	606	619	613	-0,97
05515	Münster	591	572	611	624	634	1,62
05554	Borken	360	327	341	390	383	-1,73
05558	Coesfeld	371	384	409	396	417	5,39
05562	Recklinghausen	379	375	388	400	405	1,45
05566	Steinfurt	344	332	353	361	349	-3,13
05570	Warendorf	397	414	461	424	406	-4,12
05711	Bielefeld	569	563	592	588	586	-0,26
05754	Gütersloh	442	442	451	474	446	-5,96
05758	Herford	408	402	416	416	409	-1,50
05762	Höxter	410	416	432	417	415	-0,40
05766	Lippe	345	372	351	367	354	-3,49
05770	Minden-Lübbecke	392	367	380	371	382	3,08
05774	Paderborn	388	364	417	399	408	2,15
05911	Bochum	538	579	609	578	577	-0,22
05913	Dortmund	513	511	522	537	541	0,73
05914	Hagen	671	673	686	688	697	1,27
05915	Hamm	512	502	512	538	533	-0,88
05916	Herne	608	605	628	658	644	-2,15
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	489	478	498	509	539	5,93
05958	Hochsauerlandkreis	388	377	382	384	398	3,87
05962	Märkischer Kreis	406	393	410	401	397	-1,00
05966	Olpe	526	547	525	555	548	-1,32
05970	Siegen-Wittgenstein	385	387	403	412	409	-0,53
05974	Soest	386	371	391	379	371	-2,07
05978	Unna	397	400	408	406	412	1,42
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	526	525	544	550	546	-0,65
053	Reg.-Bez. Köln	457	452	470	463	461	-0,24
055	Reg.-Bez. Münster	427	418	439	449	448	-0,20
057	Reg.-Bez. Detmold	423	418	433	434	429	-1,20
059	Reg.-Bez. Arnsberg	471	468	482	485	487	0,61
Nordrhein-Westfalen		472	468	485	487	486	-0,29

		Wohnbau - Genehmigungspflichtige Modernisierungen						
Kreis- nummer	Stadt- und Landkreise	Anzahl der Wohnungen				Veränderung	Veränderung	Veränderung
		2007 Ist	2008 Ist	2009 Ist	2010 Ist	in Prozent 2007/2008	in Prozent 2008/2009	in Prozent 2009/2010
05111	Düsseldorf	444	166	171	255	-62,6	3,0	49,1
05112	Duisburg	54	108	63	136	100,0	-41,7	115,9
05113	Essen	597	739	763	664	23,8	3,2	-13,0
05114	Krefeld	89	56	82	73	-37,1	46,4	-11,0
05116	Mönchengladbach	101	148	156	163	46,5	5,4	4,5
05117	Mülheim	425	307	528	366	-27,8	72,0	-30,7
05119	Oberhausen	68	141	127	87	107,4	-9,9	-31,5
05120	Remscheid	157	164	218	239	4,5	32,9	9,6
05122	Solingen	4	23	13	16	475,0	-43,5	23,1
05124	Wuppertal	460	525	274	261	14,1	-47,8	-4,7
05154	Kleve	351	316	320	344	-10,0	1,3	7,5
05158	Mettmann	326	369	422	687	13,2	14,4	62,8
05162	Rhein-Kreis Neuss	225	207	168	356	-8,0	-18,8	111,9
05166	Viersen	166	156	142	149	-6,0	-9,0	4,9
05170	Wesel	310	326	486	294	5,2	49,1	-39,5
05314	Bonn	684	706	748	830	3,2	5,9	11,0
05315	Köln	675	725	531	933	7,4	-26,8	75,7
05316	Leverkusen	61	174	65	68	185,2	-62,6	4,6
05334	Städteregion Aachen	920	829	741	1.055	-9,9	-10,6	42,4
05358	Düren	105	141	132	168	34,3	-6,4	27,3
05362	Rhein-Erft-Kreis	354	304	434	310	-14,1	42,8	-28,6
05366	Euskirchen	247	246	245	188	-0,4	-0,4	-23,3
05370	Heinsberg	294	329	421	227	11,9	28,0	-46,1
05374	Oberbergischer Kreis	481	410	424	332	-14,8	3,4	-21,7
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	638	591	475	477	-7,4	-19,6	0,4
05382	Rhein-Sieg-Kreis	579	630	672	510	8,8	6,7	-24,1
05512	Bottrop	28	10	30	12	-64,1	200,0	-60,0
05513	Gelsenkirchen	2	15	50	13	600,0	233,3	-74,0
05515	Münster	376	542	547	445	44,1	0,9	-18,6
05554	Borken	539	579	665	717	7,4	14,9	7,8
05558	Coesfeld	341	399	355	335	17,0	-11,0	-5,6
05562	Recklinghausen	376	454	531	694	20,7	17,0	30,7
05566	Steinfurt	757	737	1.055	749	-2,6	43,1	-29,0
05570	Warendorf	517	599	611	450	15,9	2,0	-26,4
05711	Bielefeld	513	718	609	647	40,0	-15,2	6,2
05754	Gütersloh	564	634	739	623	12,4	16,6	-15,7
05758	Herford	122	120	120	60	-1,6	0,0	-50,0
05762	Höxter	87	115	62	75	32,2	-46,1	21,0
05766	Lippe	248	192	309	203	-22,6	60,9	-34,3
05770	Minden-Lübbecke	331	341	285	356	3,0	-16,4	24,9
05774	Paderborn	179	322	235	238	79,9	-27,0	1,3
05911	Bochum	988	1.435	650	434	45,2	-54,7	-33,2
05913	Dortmund	527	250	410	449	-52,6	64,0	9,5
05914	Hagen	106	140	92	115	32,1	-34,3	25,0
05915	Hamm	290	315	366	303	8,6	16,2	-17,2
05916	Herne	81	67	126	119	-17,3	88,1	-5,6
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	113	123	146	213	8,8	18,7	45,9
05958	Hochsauerlandkreis	321	270	264	324	-15,9	-2,2	22,7
05962	Märkischer Kreis	258	286	232	130	10,9	-18,9	-44,0
05966	Olpe	203	178	219	222	-12,3	23,0	1,4
05970	Siegen-Wittgenstein	208	201	237	207	-3,4	17,9	-12,7
05974	Soest	306	335	313	237	9,5	-6,6	-24,3
05978	Unna	403	392	336	360	-2,7	-14,3	7,1
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	3.777	3.751	3.933	4.090	-0,7	4,9	4,0
053	Reg.-Bez. Köln	5.038	5.085	4.888	5.098	0,9	-3,9	4,3
055	Reg.-Bez. Münster	2.936	3.335	3.844	3.415	13,6	15,3	-11,2
057	Reg.-Bez. Detmold	2.044	2.442	2.359	2.202	19,5	-3,4	-6,7
059	Reg.-Bez. Arnsberg	3.804	3.992	3.391	3.113	4,9	-15,1	-8,2
Nordrhein-Westfalen		17.599	18.605	18.415	17.918	5,7	-1,0	-2,7

in Mill. Euro

	unter	77
	77 bis unter	110
	110 bis unter	146
	146 bis unter	170
	170 bis unter	183
	183 bis unter	230
	230 und mehr	

Grenzlegende

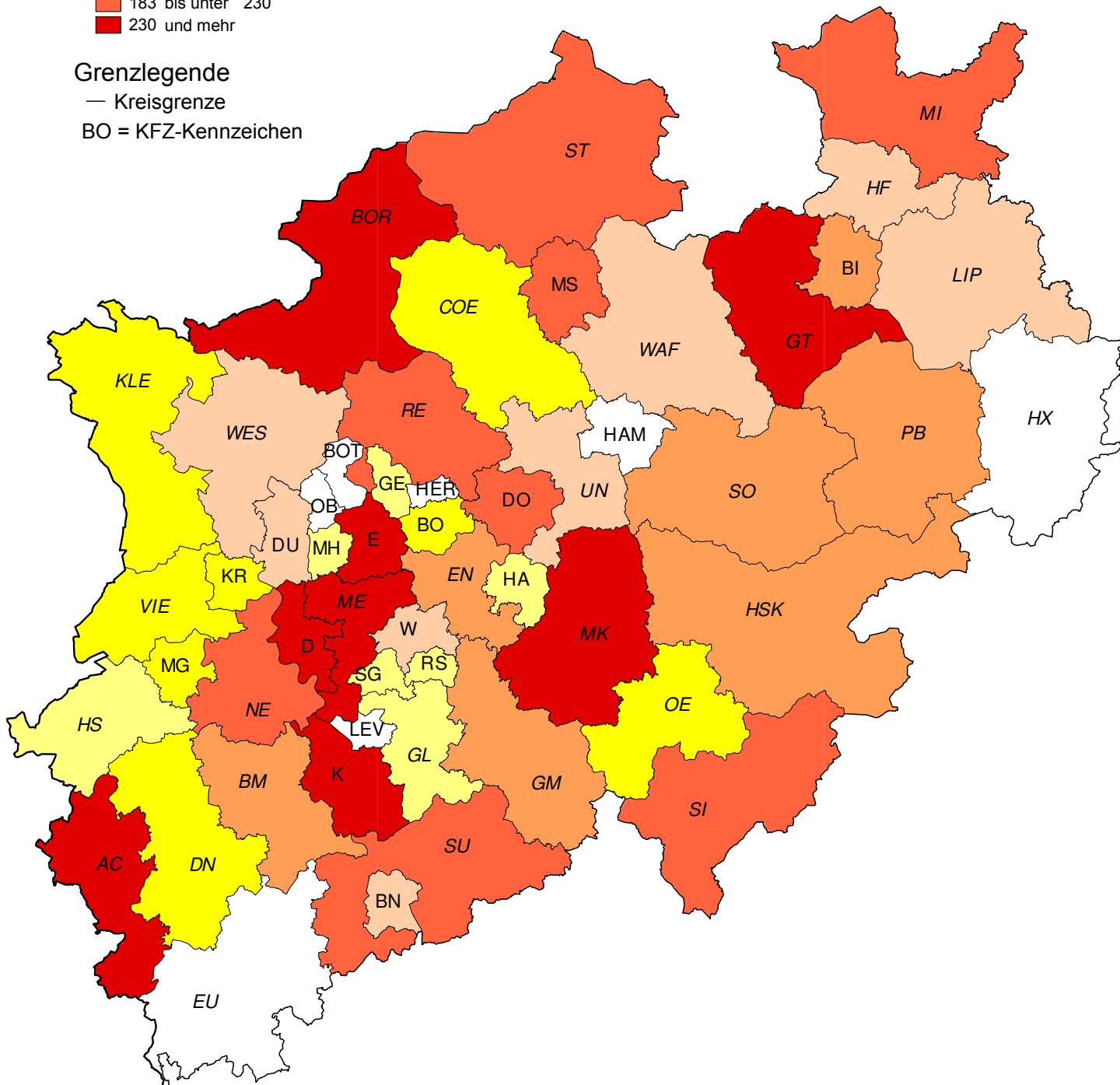
— Kreisgrenze

BO = KFZ-Kennzeichen

Zollhof 1
40221 Düsseldorf

Modernisierungsvolumen Nichtwohnbau 2012

in Nordrhein-Westfalen



Kreis- nummer	Stadt- und Landkreise	Modernisierungsvolumen Nichtwohnbau in Mill. Euro					Veränderung in Prozent 2011/2012
		2008 Ist	2009 Ist	2010 Ist	2011 Prognose	2012 Prognose	
05111	Düsseldorf	457	468	527	470	462	-1,74
05112	Duisburg	174	181	183	194	159	-18,28
05113	Essen	250	228	279	251	286	14,18
05114	Krefeld	94	111	120	116	113	-2,74
05116	Mönchengladbach	119	116	130	125	116	-7,33
05117	Mülheim	78	81	102	90	102	13,62
05119	Oberhausen	61	66	70	73	67	-7,73
05120	Remscheid	75	86	87	83	77	-7,69
05122	Solingen	87	78	85	89	85	-4,96
05124	Wuppertal	181	155	166	164	146	-10,73
05154	Kleve	123	108	123	124	131	5,72
05158	Mettmann	308	312	335	354	343	-3,22
05162	Rhein-Kreis Neuss	173	177	204	195	218	11,97
05166	Viersen	122	121	132	137	140	2,10
05170	Wesel	156	148	161	155	166	7,03
05314	Bonn	175	246	104	145	163	12,37
05315	Köln	556	549	600	571	570	-0,18
05316	Leverkusen	57	60	78	69	64	-6,25
05334	Städteregion Aachen	235	244	253	242	250	3,55
05358	Düren	93	97	110	109	115	5,77
05362	Rhein-Erft-Kreis	161	171	172	159	171	7,49
05366	Euskirchen	68	66	69	79	75	-5,57
05370	Heinsberg	87	87	86	92	93	0,59
05374	Oberbergischer Kreis	159	159	183	183	176	-3,77
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	91	93	101	104	101	-2,70
05382	Rhein-Sieg-Kreis	187	177	198	204	226	10,57
05512	Bottrop	34	33	37	37	38	2,15
05513	Gelsenkirchen	87	97	108	101	97	-4,39
05515	Münster	159	168	151	170	183	7,75
05554	Borken	200	204	226	231	234	1,39
05558	Coesfeld	88	88	91	94	113	20,80
05562	Recklinghausen	184	166	178	176	199	12,67
05566	Steinfurt	202	202	231	231	226	-2,35
05570	Warendorf	132	135	156	148	147	-1,18
05711	Bielefeld	173	177	196	188	172	-8,42
05754	Gütersloh	239	271	307	300	296	-1,56
05758	Herford	172	162	168	169	169	0,22
05762	Höxter	57	65	64	64	61	-4,58
05766	Lippe	160	155	165	173	156	-10,10
05770	Minden-Lübbecke	181	170	199	189	192	1,54
05774	Paderborn	144	147	170	169	170	0,64
05911	Bochum	151	140	157	151	140	-6,99
05913	Dortmund	217	230	223	234	224	-4,23
05914	Hagen	97	98	99	99	86	-13,44
05915	Hamm	62	74	72	74	75	0,29
05916	Herne	49	48	53	51	53	4,20
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	170	172	191	201	181	-9,63
05958	Hochsauerlandkreis	168	168	175	177	177	0,07
05962	Märkischer Kreis	302	324	354	356	317	-10,83
05966	Olpe	117	121	131	121	118	-2,68
05970	Siegen-Wittgenstein	196	183	219	218	203	-6,49
05974	Soest	133	140	154	157	172	9,38
05978	Unna	146	149	160	161	166	2,79
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	2.457	2.438	2.703	2.620	2.611	-0,36
053	Reg.-Bez. Köln	1.871	1.949	1.955	1.956	2.003	2,42
055	Reg.-Bez. Münster	1.084	1.094	1.177	1.188	1.236	3,99
057	Reg.-Bez. Detmold	1.126	1.146	1.269	1.252	1.215	-2,92
059	Reg.-Bez. Arnsberg	1.808	1.847	1.987	2.000	1.913	-4,36
Nordrhein-Westfalen		8.346	8.474	9.092	9.016	8.978	-0,43

Kreis- nummer	Stadt- und Landkreise	Modernisierungsvol. Nichtwohnbau pro Arbeitsplatz in Euro					Veränderung in Prozent 2011/2012
		2008 Ist	2009 Ist	2010 Ist	2011 Prognose	2012 Prognose	
05111	Düsseldorf	1.275	1.303	1.476	1.316	1.293	-1,74
05112	Duisburg	1.111	1.156	1.180	1.251	1.022	-18,28
05113	Essen	1.170	1.071	1.289	1.157	1.321	14,18
05114	Krefeld	1.139	1.376	1.489	1.438	1.399	-2,74
05116	Mönchengladbach	1.440	1.419	1.570	1.508	1.397	-7,33
05117	Mülheim	1.443	1.477	1.850	1.641	1.864	13,62
05119	Oberhausen	1.089	1.179	1.190	1.245	1.149	-7,73
05120	Remscheid	1.793	2.142	2.168	2.093	1.932	-7,69
05122	Solingen	1.848	1.746	1.891	1.985	1.886	-4,96
05124	Wuppertal	1.595	1.404	1.500	1.483	1.324	-10,73
05154	Kleve	1.620	1.403	1.582	1.591	1.682	5,72
05158	Mettmann	1.833	1.882	2.014	2.129	2.060	-3,22
05162	Rhein-Kreis Neuss	1.373	1.416	1.612	1.540	1.724	11,97
05166	Viersen	1.543	1.540	1.680	1.747	1.784	2,10
05170	Wesel	1.369	1.290	1.392	1.342	1.437	7,03
05314	Bonn	1.161	1.629	678	941	1.057	12,37
05315	Köln	1.218	1.192	1.298	1.235	1.232	-0,18
05316	Leverkusen	979	1.029	1.304	1.141	1.070	-6,25
05334	Städteregion Aachen	1.296	1.350	1.385	1.322	1.369	3,55
05358	Düren	1.306	1.381	1.555	1.535	1.623	5,77
05362	Rhein-Erft-Kreis	1.381	1.459	1.441	1.331	1.431	7,49
05366	Euskirchen	1.494	1.427	1.455	1.675	1.582	-5,57
05370	Heinsberg	1.670	1.672	1.610	1.723	1.733	0,59
05374	Oberbergischer Kreis	1.784	1.843	2.113	2.121	2.041	-3,77
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	1.397	1.436	1.548	1.592	1.549	-2,70
05382	Rhein-Sieg-Kreis	1.460	1.367	1.511	1.553	1.717	10,57
05512	Bottrop	1.087	1.077	1.159	1.178	1.204	2,15
05513	Gelsenkirchen	1.244	1.392	1.499	1.409	1.347	-4,39
05515	Münster	1.167	1.231	1.074	1.210	1.303	7,75
05554	Borken	1.737	1.803	1.966	2.005	2.033	1,39
05558	Coesfeld	1.640	1.643	1.662	1.712	2.069	20,80
05562	Recklinghausen	1.300	1.163	1.232	1.219	1.373	12,67
05566	Steinfurt	1.592	1.606	1.816	1.813	1.770	-2,35
05570	Warendorf	1.638	1.715	1.973	1.880	1.858	-1,18
05711	Bielefeld	1.342	1.387	1.530	1.466	1.343	-8,42
05754	Gütersloh	1.719	1.960	2.209	2.161	2.128	-1,56
05758	Herford	2.044	1.965	2.029	2.040	2.045	0,22
05762	Höxter	1.480	1.706	1.667	1.650	1.574	-4,58
05766	Lippe	1.610	1.587	1.659	1.740	1.565	-10,10
05770	Minden-Lübbecke	1.664	1.578	1.807	1.716	1.742	1,54
05774	Paderborn	1.441	1.464	1.668	1.659	1.670	0,64
05911	Bochum	1.224	1.156	1.289	1.237	1.151	-6,99
05913	Dortmund	1.113	1.157	1.111	1.166	1.116	-4,23
05914	Hagen	1.439	1.507	1.508	1.514	1.311	-13,44
05915	Hamm	1.185	1.436	1.430	1.480	1.484	0,29
05916	Herne	1.112	1.106	1.164	1.125	1.172	4,20
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	1.797	1.830	2.034	2.134	1.928	-9,63
05958	Hochsauerlandkreis	1.914	1.935	1.984	2.003	2.005	0,07
05962	Märkischer Kreis	2.047	2.300	2.483	2.500	2.229	-10,83
05966	Olpe	2.374	2.512	2.675	2.484	2.417	-2,68
05970	Siegen-Wittgenstein	1.910	1.812	2.159	2.145	2.006	-6,49
05974	Soest	1.418	1.500	1.627	1.662	1.818	9,38
05978	Unna	1.416	1.442	1.549	1.560	1.604	2,79
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	1.389	1.385	1.537	1.489	1.484	-0,36
053	Reg.-Bez. Köln	1.321	1.376	1.380	1.380	1.414	2,42
055	Reg.-Bez. Münster	1.438	1.456	1.566	1.580	1.643	3,99
057	Reg.-Bez. Detmold	1.612	1.657	1.835	1.810	1.757	-2,92
059	Reg.-Bez. Arnsberg	1.557	1.610	1.732	1.743	1.667	-4,36
Nordrhein-Westfalen		1.439	1.469	1.577	1.563	1.557	-0,43

		Nichtwohnbau - Genehmigungspflichtige Modernisierungen						
Kreis- nummer	Stadt- und Landkreise	Anzahl der Gebäude				Veränderung	Veränderung	Veränderung
		2007 Ist	2008 Ist	2009 Ist	2010 Ist	in Prozent 2007/2008	in Prozent 2008/2009	in Prozent 2009/2010
05111	Düsseldorf	14	8	6	0	-42,9	-25,0	-100,0
05112	Duisburg	12	10	18	2	-16,7	80,0	-86,2
05113	Essen	25	20	30	4	-20,0	50,0	-87,4
05114	Krefeld	1	8	3	3	700,0	-62,5	0,3
05116	Mönchengladbach	10	25	26	4	150,0	4,0	-84,6
05117	Mülheim	30	35	29	5	16,7	-17,1	-82,8
05119	Oberhausen	6	6	8	1	0,0	33,3	-87,5
05120	Remscheid	20	20	21	11	0,0	5,0	-46,0
05122	Solingen	1	1	5	1	0,0	400,0	-77,1
05124	Wuppertal	32	26	38	16	-18,8	46,2	-57,9
05154	Kleve	71	74	65	13	4,2	-12,2	-80,0
05158	Mettmann	51	67	71	25	31,4	6,0	-64,6
05162	Rhein-Kreis Neuss	18	22	20	6	22,2	-9,1	-69,3
05166	Viersen	26	38	41	2	46,2	7,9	-95,1
05170	Wesel	55	47	51	20	-14,5	8,5	-60,8
05314	Bonn	37	47	50	14	27,0	6,4	-72,0
05315	Köln	4	8	2	33	100,0	-75,0	1550,0
05316	Leverkusen	4	3	2	1	-25,0	-33,3	-37,0
05334	Städteregion Aachen	74	67	64	13	-9,5	-4,5	-79,7
05358	Düren	11	11	21	2	0,0	90,9	-89,1
05362	Rhein-Erft-Kreis	35	25	42	13	-28,6	68,0	-68,8
05366	Euskirchen	38	41	52	12	7,9	26,8	-76,2
05370	Heinsberg	33	68	93	12	106,1	36,8	-87,1
05374	Oberbergischer Kreis	76	79	76	8	3,9	-3,8	-89,5
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	31	44	35	8	41,9	-20,5	-77,1
05382	Rhein-Sieg-Kreis	88	79	94	27	-10,2	19,0	-71,3
05512	Bottrop	4	2	3	4	-50,0	50,0	18,6
05513	Gelsenkirchen	7	6	7	2	-14,3	16,7	-68,8
05515	Münster	17	18	19	59	5,9	5,6	212,0
05554	Borken	125	136	162	11	8,8	19,1	-93,2
05558	Coesfeld	62	48	60	8	-22,6	25,0	-86,7
05562	Recklinghausen	40	44	53	25	10,0	20,5	-52,9
05566	Steinfurt	137	154	156	30	12,4	1,3	-80,8
05570	Warendorf	89	128	123	17	43,8	-3,9	-86,2
05711	Bielefeld	57	56	40	21	-1,8	-28,6	-46,3
05754	Gütersloh	127	148	134	34	16,5	-9,5	-74,6
05758	Herford	19	20	17	4	5,3	-15,0	-79,0
05762	Höxter	16	18	11	3	12,5	-38,9	-75,4
05766	Lippe	38	32	23	5	-15,8	-28,1	-77,2
05770	Minden-Lübbecke	41	50	51	13	22,0	2,0	-74,5
05774	Paderborn	45	66	50	91	46,7	-24,2	82,0
05911	Bochum	17	42	14	10	147,1	-66,7	-28,6
05913	Dortmund	24	13	19	8	-45,8	46,2	-57,9
05914	Hagen	14	8	9	6	-42,9	12,5	-33,6
05915	Hamm	23	31	35	9	34,8	12,9	-73,6
05916	Herne	5	7	6	1	40,0	-14,3	-83,3
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	22	28	17	5	27,3	-39,3	-72,5
05958	Hochsauerlandkreis	74	75	58	12	1,4	-22,7	-79,3
05962	Märkischer Kreis	38	48	37	4	26,3	-22,9	-89,2
05966	Olpe	46	45	37	1	-2,2	-17,8	-97,3
05970	Siegen-Wittgenstein	30	38	35	37	26,7	-7,9	6,0
05974	Soest	49	79	75	3	61,2	-5,1	-96,0
05978	Unna	60	41	50	4	-31,7	22,0	-92,0
051	Reg.-Bez. Düsseldorf	372	407	432	114	9,4	6,1	-73,6
053	Reg.-Bez. Köln	431	472	531	144	9,5	12,5	-72,9
055	Reg.-Bez. Münster	481	536	583	156	11,4	8,8	-73,2
057	Reg.-Bez. Detmold	343	390	326	171	13,7	-16,4	-47,5
059	Reg.-Bez. Arnsberg	402	455	392	100	13,2	-13,8	-74,5
Nordrhein-Westfalen		2.029	2.260	2.264	685	11,4	0,2	-69,7

4. Bauvolumen 2002 bis 2012

Das **Bauvolumen** wird vom Deutschen Institut für Wirtschaftsforschung in Berlin berechnet und folgendermaßen definiert:

„Das Bauvolumen ist definiert als die Summe aller Leistungen, die auf die Herstellung und bauliche Erhaltung von Bauwerken gerichtet sind. Insofern geht der Nachweis über die vom Statistischen Bundesamt berechneten Bauinvestitionen hinaus, denn bei den Investitionen bleiben nicht werterhöhende Reparaturen, d.h. Instandsetzungsleistungen des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes unberücksichtigt.“

Im Unterschied zu den Baugenehmigungen und Fertigstellungen basiert die Bauvolumenrechnung somit nicht auf der Bautätigkeitsstatistik, sondern auf Umsatzzahlen des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes. Aus diesem Grund beinhaltet das Bauvolumen nicht nur den Neubau- sondern auch den Modernisierungsbereich.

Aus folgenden Bereichen setzt sich das Bauvolumen zusammen:

Baugewerbe

- Hoch- und Tiefbau
- Bauinstallationen, sonstiges Baugewerbe

Verarbeitendes Gewerbe

- Installation, Ausbau
- Fertigteilbau, Montagen

Bauplanung, öffentliche Gebühren

Sonstige Bauleistungen

Im Jahr 2010 betrug das Bauvolumen in Deutschland in Preisen von 2000 knapp 202 Mrd. €. Auf **NRW** entfielen 38,9 Mrd. € und mit 28,5 Mrd. € der deutlich überwiegende Anteil auf die Modernisierung. Während das Modernisierungsvolumen in den nächsten 2 Jahren auf 28,5 Mrd. € bzw. 28,4 Mrd. € leicht sinken wird, wird das Neubauvolumen im gleichen Zeitraum auch von 10,4 Mrd. € auf 10,3 Mrd. € bzw. 9,9 Mrd. € zurück gehen.

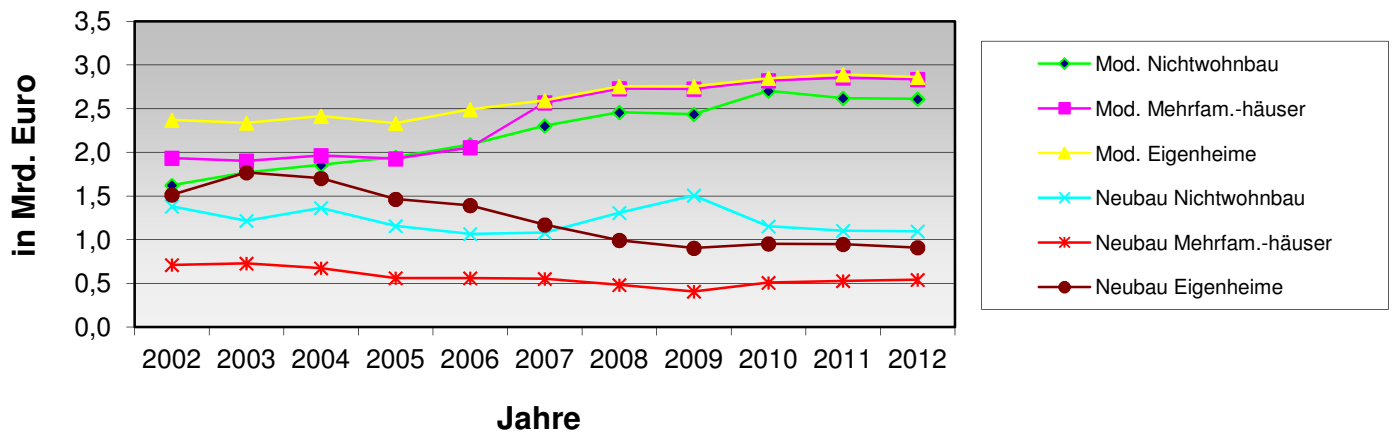
Die Verteilung des Bauvolumens auf Wohnbau und Nichtwohnbau zeigt ein deutliches Übergewicht zugunsten des Wohnbaus, denn mit 25,6 Mrd. € entfallen etwa 66% des Bauvolumens auf diesen Bereich.

Die Regierungsbezirke Düsseldorf (11,0 Mrd. €) und Köln (9,2 Mrd. €) binden im Jahr 2010 zusammen über 50% des NRW-Bauvolumens. Während der Regierungsbezirk Arnsberg immerhin noch auf ein Bauvolumen von 7,8 Mrd. € kommt, wird in den Regierungsbezirken Detmold und Münster nur ein Bauvolumen von jeweils rund 5,9 bzw. 5,0 Mrd. € erzeugt.

Regierungsbezirk Düsseldorf
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

Merkmal	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mod. Nichtwohnbau	1,6	1,8	1,9	1,9	2,1	2,3	2,5	2,4	2,7	2,6	2,6
Mod. Mehrfam.-häuser	1,9	1,9	2,0	1,9	2,1	2,6	2,7	2,7	2,8	2,9	2,8
Mod. Eigenheime	2,4	2,3	2,4	2,3	2,5	2,6	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9
Neubau Nichtwohnbau	1,4	1,2	1,4	1,2	1,1	1,1	1,3	1,5	1,2	1,1	1,1
Neubau Mehrfam.-häuser	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5
Neubau Eigenheime	1,5	1,8	1,7	1,5	1,4	1,2	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9
Reg.-Bez. Düsseldorf	9,5	9,7	10,0	9,4	9,7	10,3	10,7	10,7	11,0	10,9	10,9

Reg.-Bez. Düsseldorf
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)

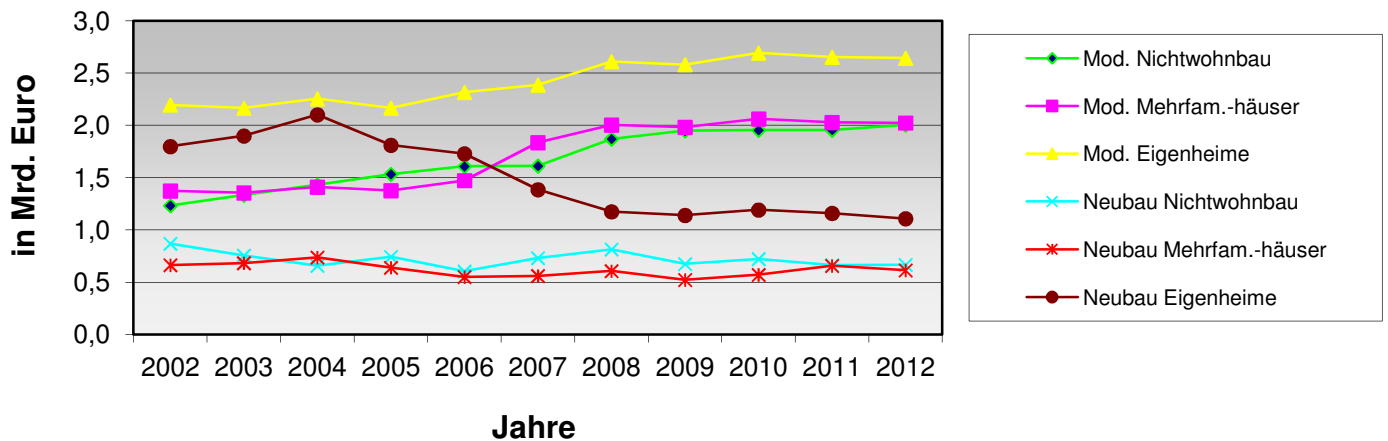




Regierungsbezirk Köln
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

Merkmal	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mod. Nichtwohnbau	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,6	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0
Mod. Mehrfam.-häuser	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,8	2,0	2,0	2,1	2,0	2,0
Mod. Eigenheime	2,2	2,2	2,3	2,2	2,3	2,4	2,6	2,6	2,7	2,7	2,6
Neubau Nichtwohnbau	0,9	0,8	0,7	0,7	0,6	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7
Neubau Mehrfam.-häuser	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6
Neubau Eigenheime	1,8	1,9	2,1	1,8	1,7	1,4	1,2	1,1	1,2	1,2	1,1
Reg.-Bez. Köln	8,1	8,2	8,6	8,3	8,3	8,5	9,1	8,9	9,2	9,1	9,1

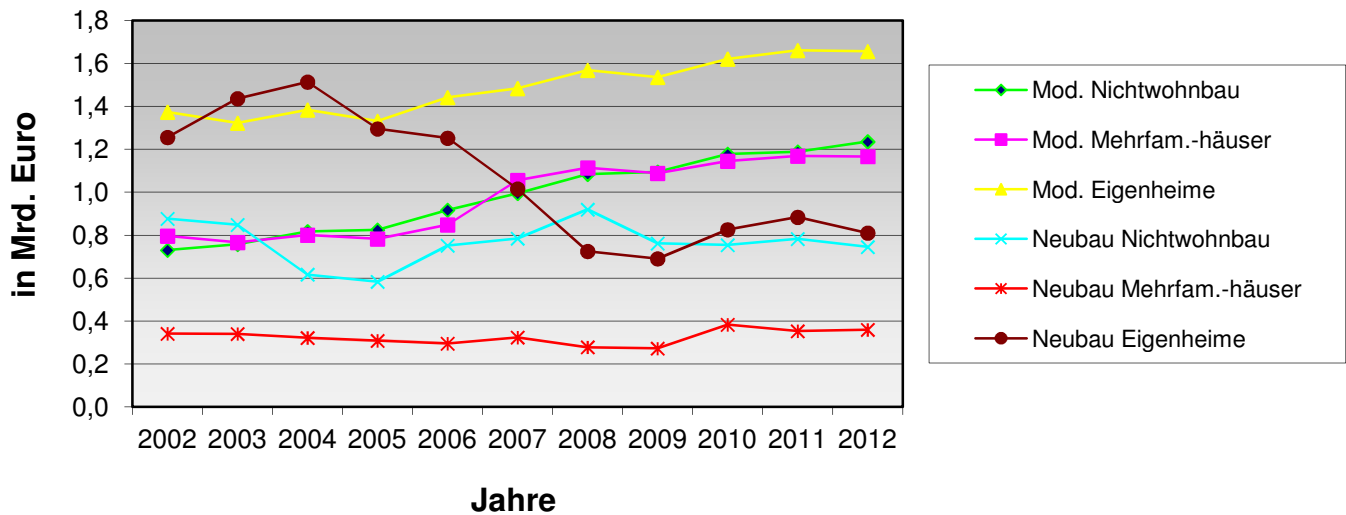
Reg.-Bez. Köln
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



Regierungsbezirk Münster
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

Merkmal	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mod. Nichtwohnbau	0,7	0,8	0,8	0,8	0,9	1,0	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2
Mod. Mehrfam.-häuser	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2
Mod. Eigenheime	1,4	1,3	1,4	1,3	1,4	1,5	1,6	1,5	1,6	1,7	1,7
Neubau Nichtwohnbau	0,9	0,8	0,6	0,6	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7
Neubau Mehrfam.-häuser	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4
Neubau Eigenheime	1,3	1,4	1,5	1,3	1,3	1,0	0,7	0,7	0,8	0,9	0,8
Reg.-Bez. Münster	5,4	5,5	5,5	5,1	5,5	5,7	5,7	5,4	5,9	6,0	6,0

Reg.-Bez. Münster
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)

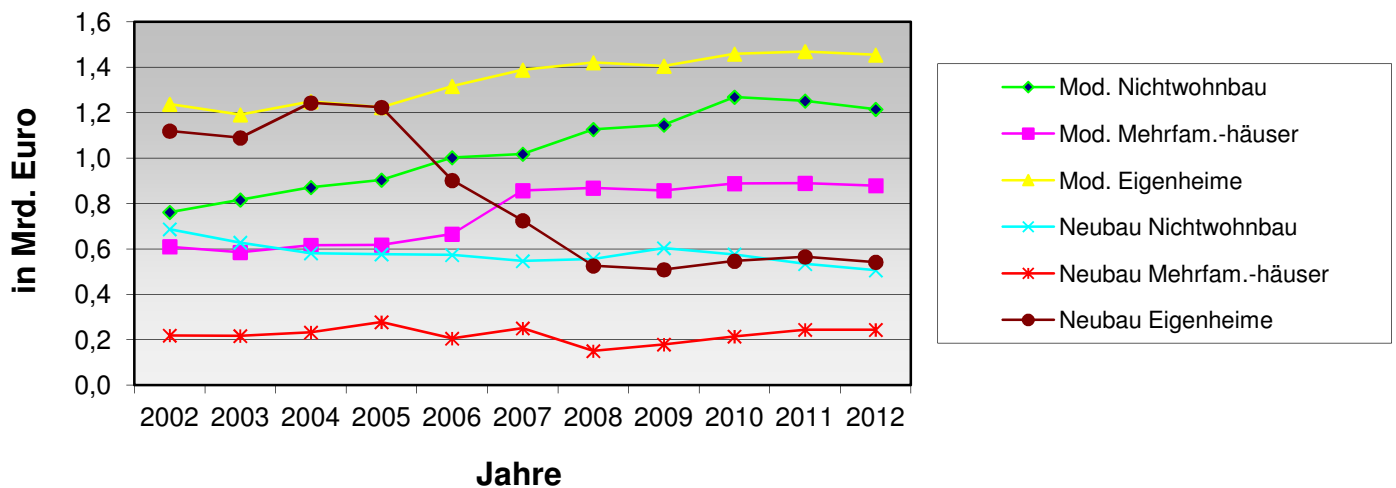




Regierungsbezirk Detmold
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

Merkmal	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mod. Nichtwohnbau	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	1,3	1,3	1,2
Mod. Mehrfam.-häuser	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Mod. Eigenheime	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5
Neubau Nichtwohnbau	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5
Neubau Mehrfam.-häuser	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Neubau Eigenheime	1,1	1,1	1,2	1,2	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,6	0,5
Reg.-Bez. Detmold	4,6	4,5	4,8	4,8	4,7	4,8	4,6	4,7	5,0	5,0	4,8

Reg.-Bez. Detmold
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)

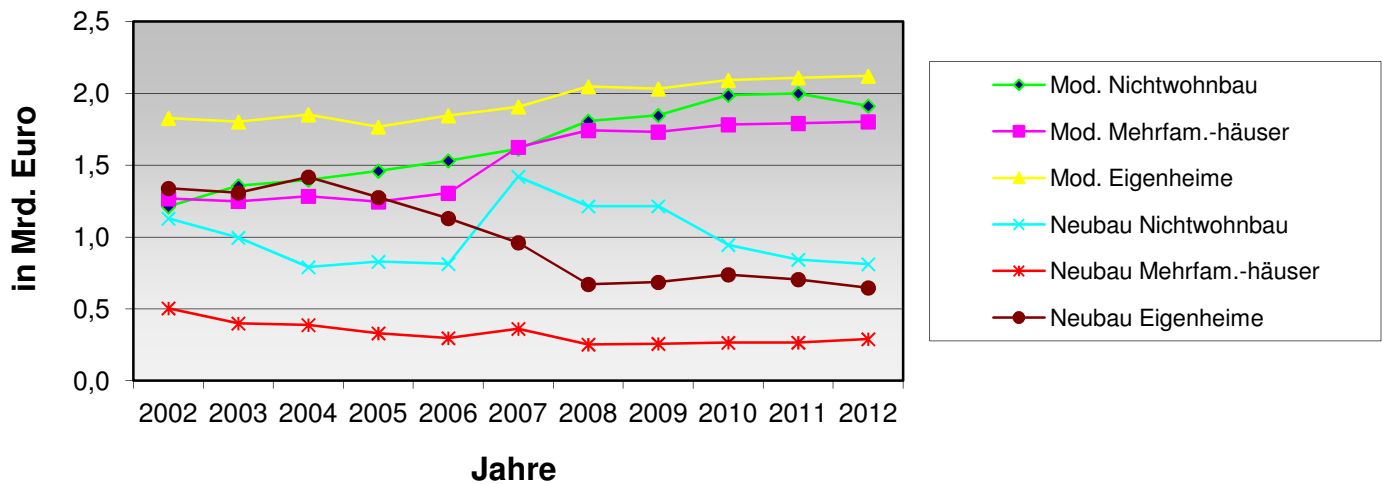




Regierungsbezirk Arnsberg
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

Merkmal	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mod. Nichtwohnbau	1,2	1,4	1,4	1,5	1,5	1,6	1,8	1,8	2,0	2,0	1,9
Mod. Mehrfam.-häuser	1,3	1,2	1,3	1,2	1,3	1,6	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8
Mod. Eigenheime	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1
Neubau Nichtwohnbau	1,1	1,0	0,8	0,8	0,8	1,4	1,2	1,2	0,9	0,8	0,8
Neubau Mehrfam.-häuser	0,5	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Neubau Eigenheime	1,3	1,3	1,4	1,3	1,1	1,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6
Reg.-Bez. Arnsberg	7,3	7,1	7,1	6,9	6,9	7,9	7,7	7,8	7,8	7,7	7,6

Reg.-Bez. Arnsberg
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)

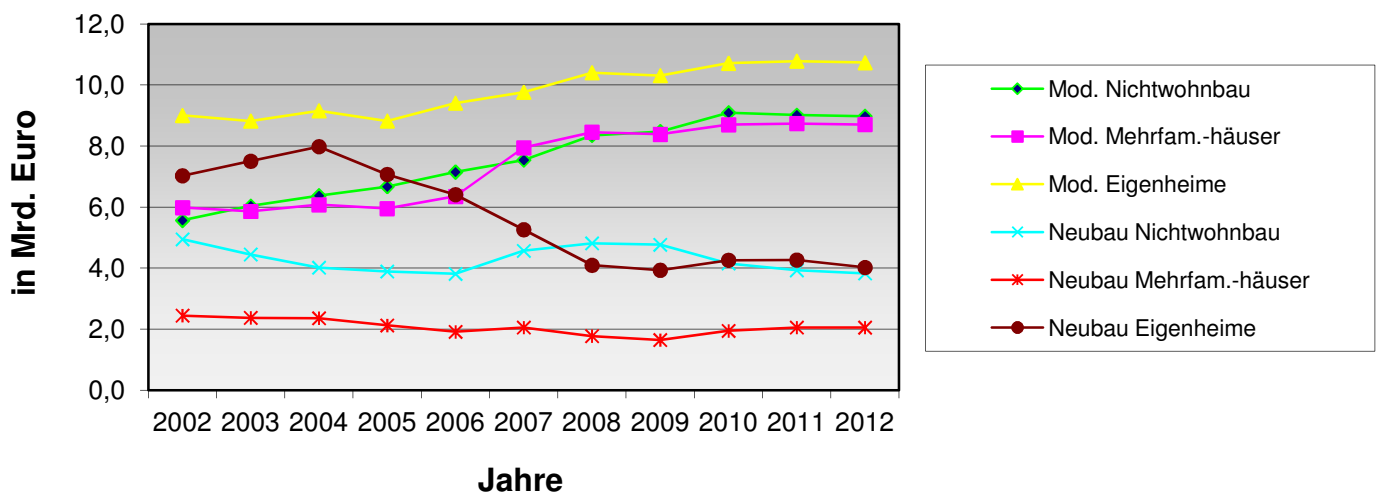




Nordrhein-Westfalen
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

Merkmal	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mod. Nichtwohnbau	5,6	6,0	6,4	6,7	7,1	7,5	8,3	8,5	9,1	9,0	9,0
Mod. Mehrfam.-häuser	6,0	5,9	6,1	6,0	6,3	7,9	8,5	8,4	8,7	8,7	8,7
Mod. Eigenheime	9,0	8,8	9,2	8,8	9,4	9,8	10,4	10,3	10,7	10,8	10,7
Neubau Nichtwohnbau	4,9	4,4	4,0	3,9	3,8	4,6	4,8	4,8	4,2	3,9	3,8
Neubau Mehrfam.-häuser	2,4	2,4	2,4	2,1	1,9	2,1	1,8	1,6	1,9	2,1	2,1
Neubau Eigenheime	7,0	7,5	8,0	7,1	6,4	5,3	4,1	3,9	4,3	4,3	4,0
Nordrhein-Westfalen	35,0	35,0	36,0	34,5	35,0	37,1	37,9	37,5	38,9	38,8	38,3

Nordrhein-Westfalen
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)

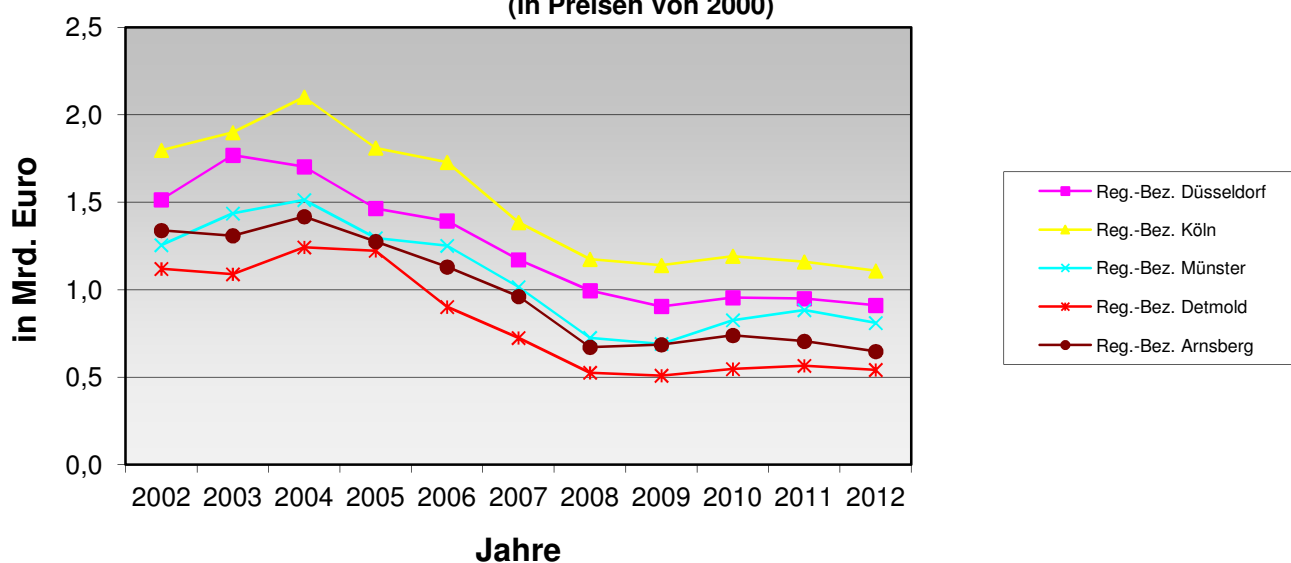




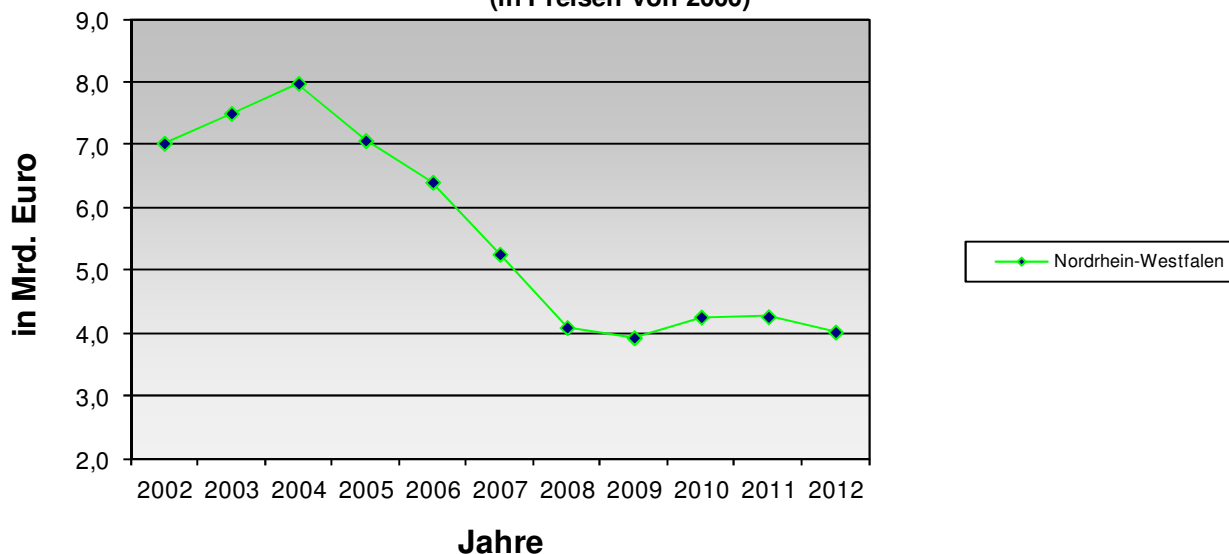
Eigenheime - Neubau
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Reg.-Bez. Düsseldorf	1,5	1,8	1,7	1,5	1,4	1,2	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9
Reg.-Bez. Köln	1,8	1,9	2,1	1,8	1,7	1,4	1,2	1,1	1,2	1,2	1,1
Reg.-Bez. Münster	1,3	1,4	1,5	1,3	1,3	1,0	0,7	0,7	0,8	0,9	0,8
Reg.-Bez. Detmold	1,1	1,1	1,2	1,2	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,6	0,5
Reg.-Bez. Arnsberg	1,3	1,3	1,4	1,3	1,1	1,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6
Nordrhein-Westfalen	7,0	7,5	8,0	7,1	6,4	5,3	4,1	3,9	4,3	4,3	4,0

Neubau Eigenheime
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



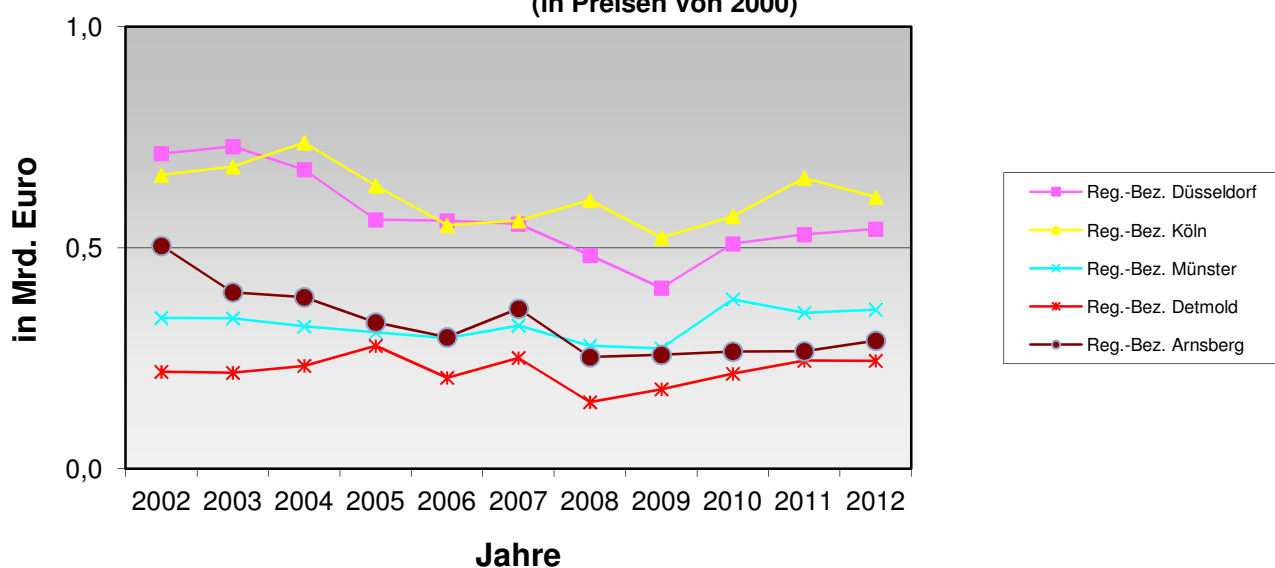
Neubau Eigenheime
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



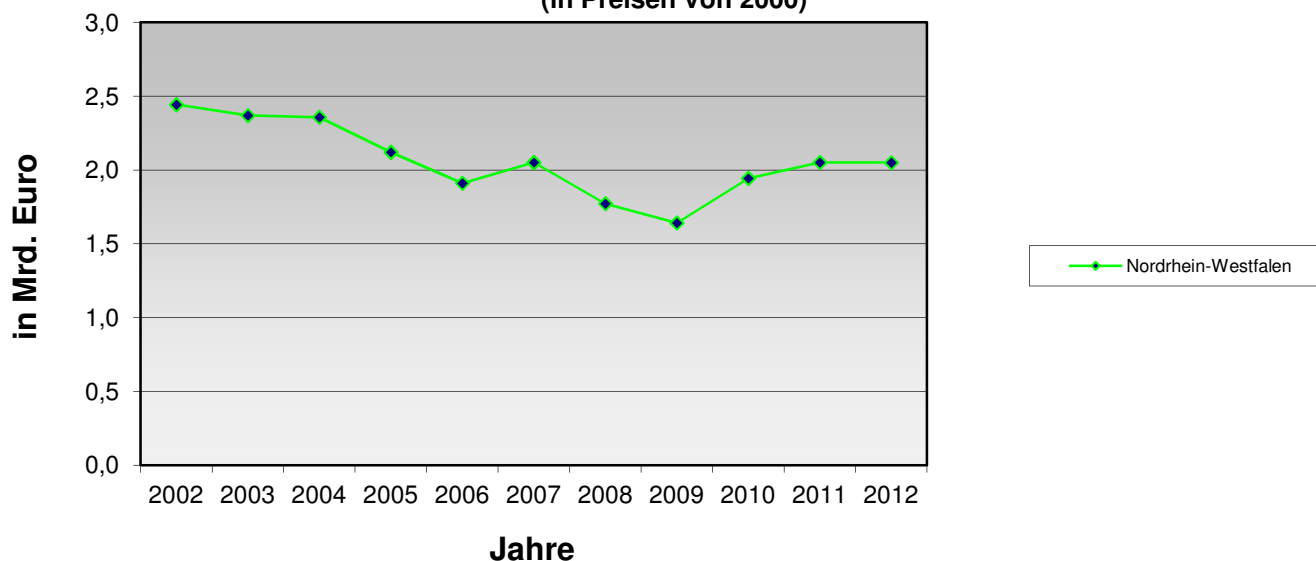
Mehrfamilienhäuser - Neubau
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

Regierungsbezirke	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Reg.-Bez. Düsseldorf	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5
Reg.-Bez. Köln	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6
Reg.-Bez. Münster	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4
Reg.-Bez. Detmold	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Reg.-Bez. Arnsberg	0,5	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nordrhein-Westfalen	2,4	2,4	2,4	2,1	1,9	2,1	1,8	1,6	1,9	2,1	2,1

Neubau Mehrfamilienhäuser
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



Neubau Mehrfamilienhäuser
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)

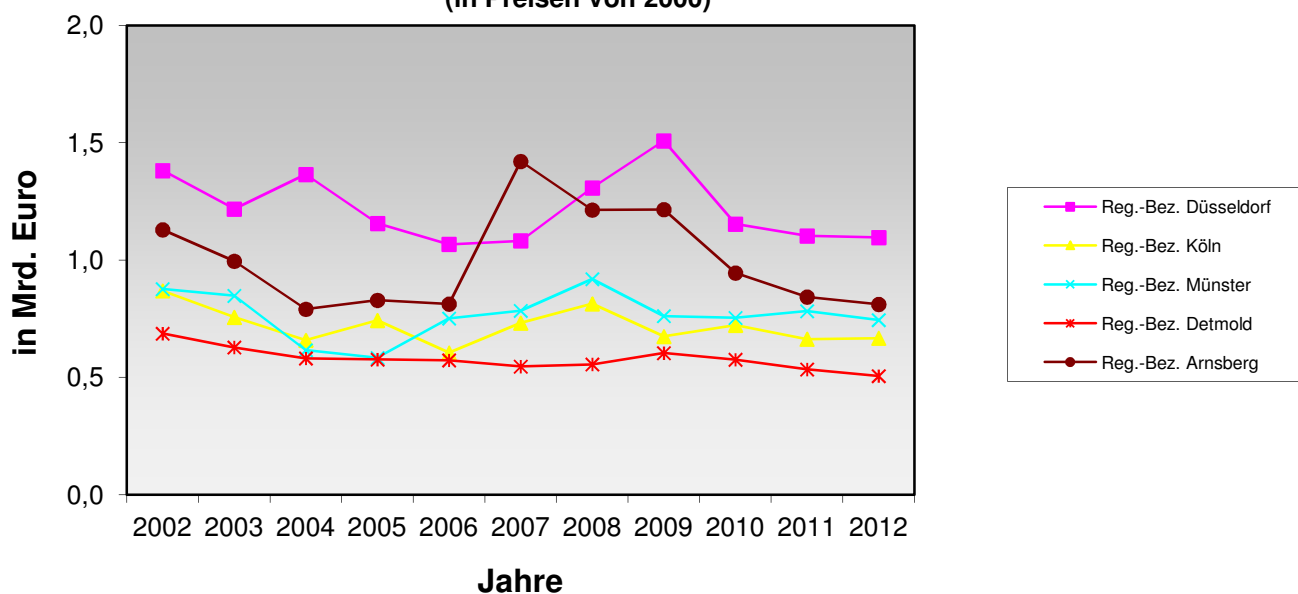




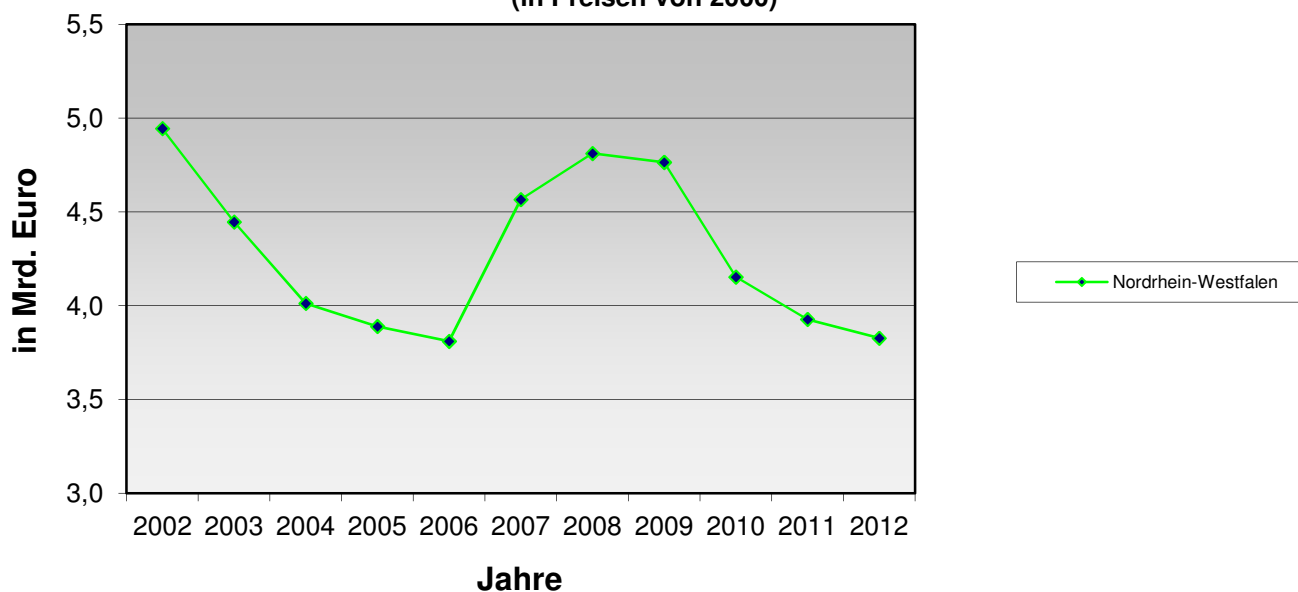
Nichtwohnbau - Neubau
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Reg.-Bez. Düsseldorf	1,4	1,2	1,4	1,2	1,1	1,1	1,3	1,5	1,2	1,1	1,1
Reg.-Bez. Köln	0,9	0,8	0,7	0,7	0,6	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7
Reg.-Bez. Münster	0,9	0,8	0,6	0,6	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7
Reg.-Bez. Detmold	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5
Reg.-Bez. Arnsberg	1,1	1,0	0,8	0,8	0,8	1,4	1,2	1,2	0,9	0,8	0,8
Nordrhein-Westfalen	4,9	4,4	4,0	3,9	3,8	4,6	4,8	4,8	4,2	3,9	3,8

Neubau Nichtwohnbau
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



Neubau Nichtwohnbau
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)

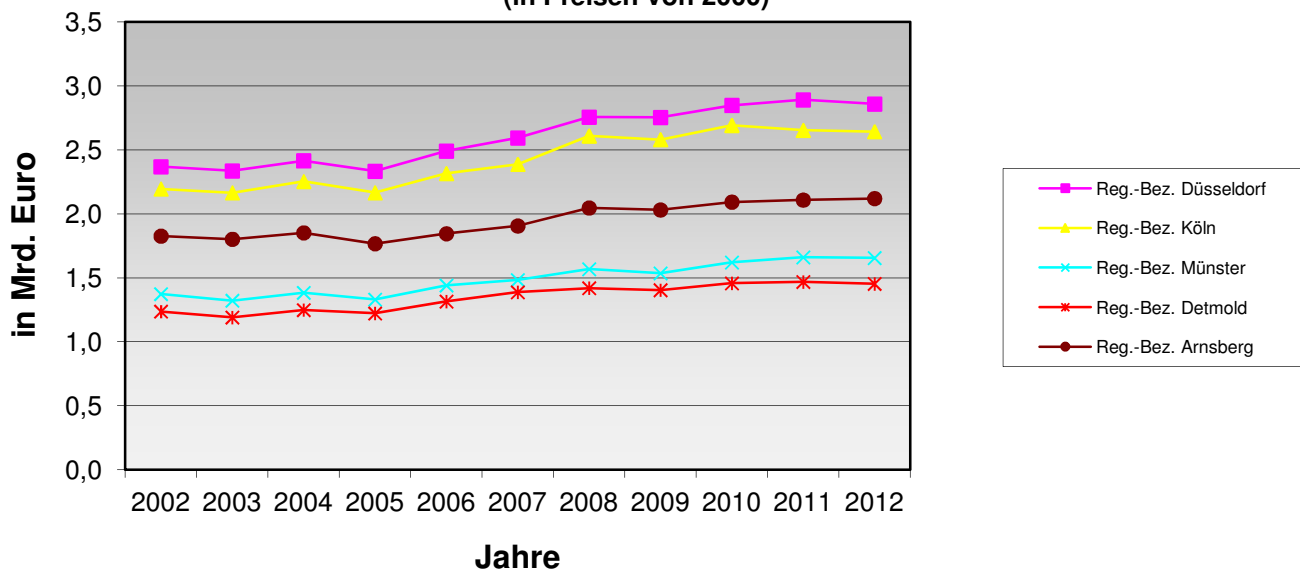




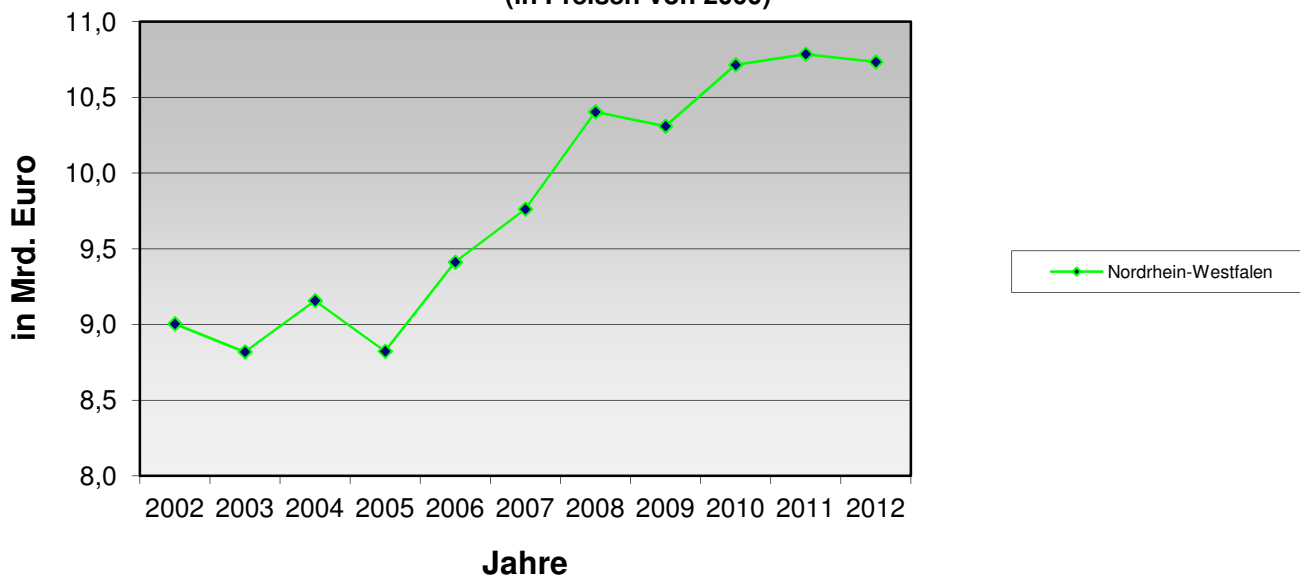
Eigenheime - Modernisierung
Bauvolumen in Preisen von 2000
in Mrd. €

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Reg.-Bez. Düsseldorf	2,4	2,3	2,4	2,3	2,5	2,6	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9
Reg.-Bez. Köln	2,2	2,2	2,3	2,2	2,3	2,4	2,6	2,6	2,7	2,7	2,6
Reg.-Bez. Münster	1,4	1,3	1,4	1,3	1,4	1,5	1,6	1,5	1,6	1,7	1,7
Reg.-Bez. Detmold	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5
Reg.-Bez. Arnsberg	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1
Nordrhein-Westfalen	9,0	8,8	9,2	8,8	9,4	9,8	10,4	10,3	10,7	10,8	10,7

Modernisierung Eigenheime
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



Modernisierung Eigenheime
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



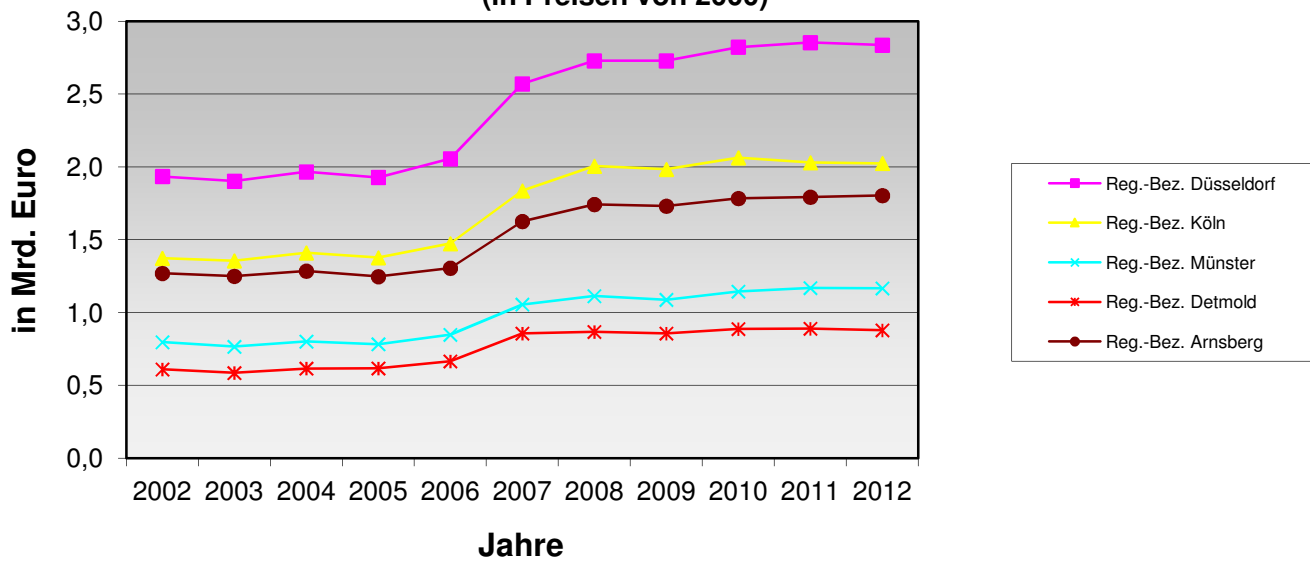
Mehrfamilienhäuser - Modernisierung

Bauvolumen in Preisen von 2000

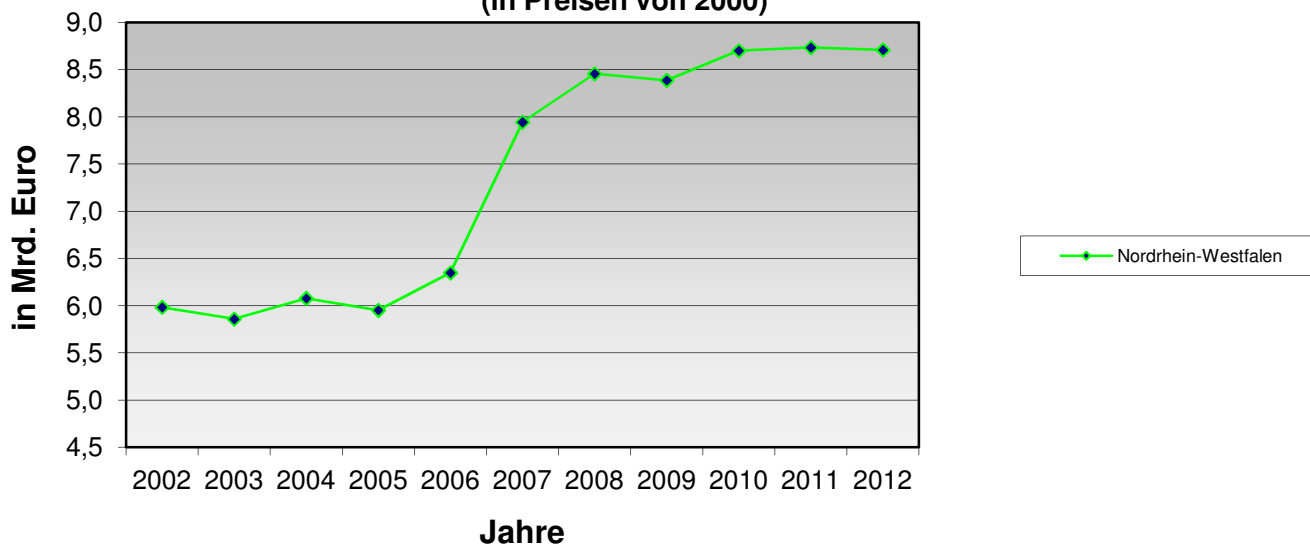
in Mrd. €

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Reg.-Bez. Düsseldorf	1,9	1,9	2,0	1,9	2,1	2,6	2,7	2,7	2,8	2,9	2,8
Reg.-Bez. Köln	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,8	2,0	2,0	2,1	2,0	2,0
Reg.-Bez. Münster	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2
Reg.-Bez. Detmold	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Reg.-Bez. Arnsberg	1,3	1,2	1,3	1,2	1,3	1,6	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8
Nordrhein-Westfalen	6,0	5,9	6,1	6,0	6,3	7,9	8,5	8,4	8,7	8,7	8,7

Modernisierung Mehrfamilienhäuser
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



Modernisierung Mehrfamilienhäuser
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



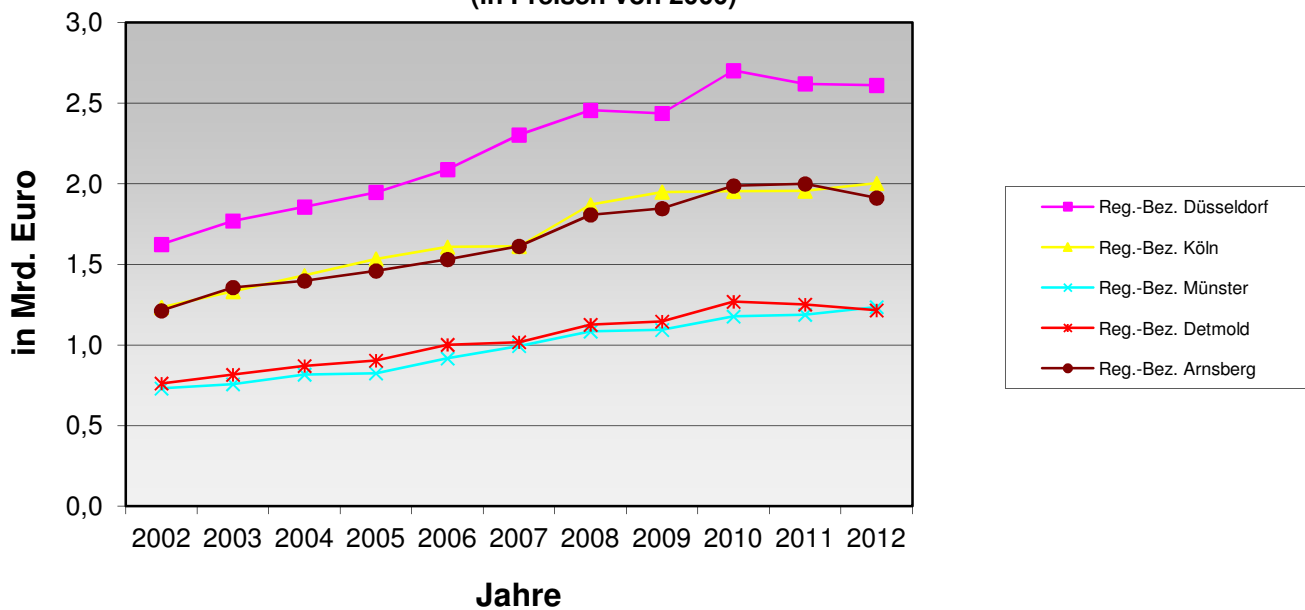
Nichtwohnbau - Modernisierung

Bauvolumen in Preisen von 2000

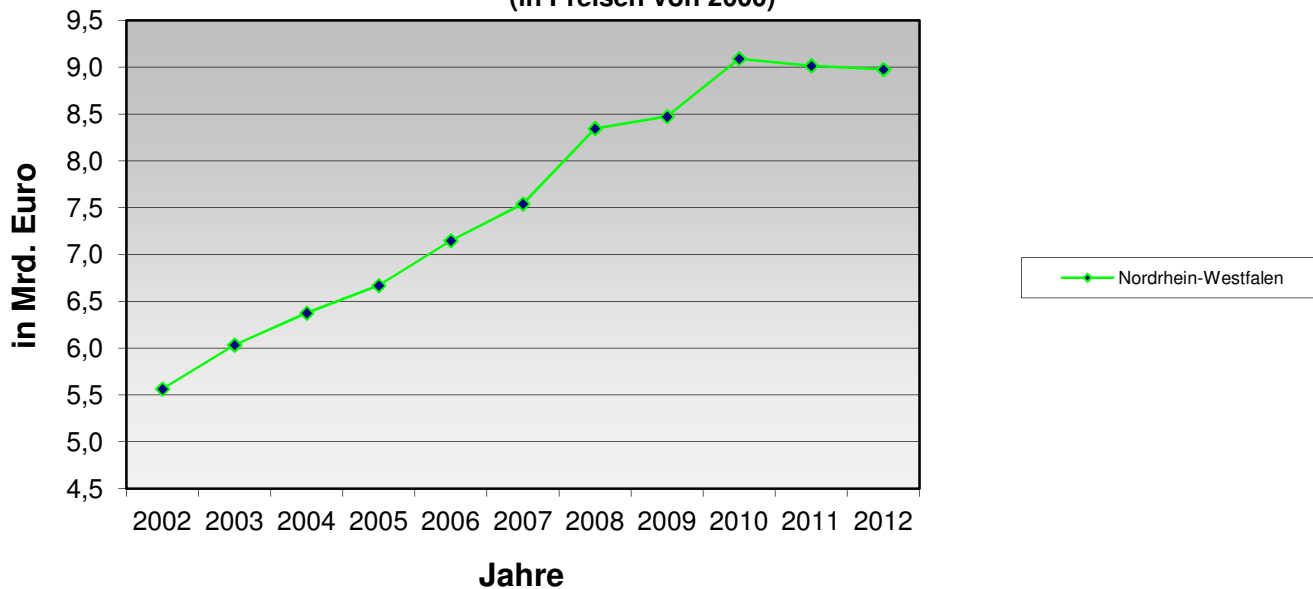
in Mrd. €

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Reg.-Bez. Düsseldorf	1,6	1,8	1,9	1,9	2,1	2,3	2,5	2,4	2,7	2,6	2,6
Reg.-Bez. Köln	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,6	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0
Reg.-Bez. Münster	0,7	0,8	0,8	0,8	0,9	1,0	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2
Reg.-Bez. Detmold	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	1,3	1,3	1,2
Reg.-Bez. Arnsberg	1,2	1,4	1,4	1,5	1,5	1,6	1,8	1,8	2,0	2,0	1,9
Nordrhein-Westfalen	5,6	6,0	6,4	6,7	7,1	7,5	8,3	8,5	9,1	9,0	9,0

Modernisierung Nichtwohnbau
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



Modernisierung Nichtwohnbau
Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)



Bauvolumen in Preisen von 2000

in Mrd. €

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mod Deutschland	120,2	117,2	115,4	116,0	123,6	134,4	142,8	142,3	149,3	151,4	152,2
Neubau Deutschland	81,4	77,7	75,8	66,6	68,1	58,8	55,1	53,5	52,9	56,9	55,6
Mod Nordrhein-Westfalen	20,6	20,7	21,6	21,4	22,9	25,2	27,2	27,2	28,5	28,5	28,4
Neubau Nordrhein-Westfalen	14,4	14,3	14,4	13,1	12,1	11,9	10,7	10,3	10,4	10,2	9,9

**Bauvolumen 2002 - 2012
(in Preisen von 2000)**

