

Eingangsnummer:

Erhebungsbogen zum **Innovationspreis Wohnungsbau 2004**

**Projektdaten**

**Allgemeine Angaben:**

Bauherr / in: .....

Architekt / in: .....

Projektname: .....

Lage (Stadt, Strasse, Hausnummer): .....

Stadtzentrum                       Stadtteilzentrum                       Stadtrand

Kategorie:

Neubau                       Erweiterungsbau                       Umbau, Sanierung                       Umnutzung

Denkmalschutz

Ja, seit .....                       Nein

Wettbewerb:

Ja, Jahr .....                       Nein                       Preis, Ankauf, Anerkennung

**Größenordnung:**

Anzahl der Wohneinheiten (Raumangabe ohne Küchen, Bäder und sonstige Nebenräume)

1-Raum-WE .....                      3-Raum-WE .....                      5-Raum-WE .....

2-Raum-WE .....                      4-Raum-WE .....                      6-Raum-WE .....

Anteile der Wohn- und sonstigen Nutzungen:

freist. EFH ..... %                       Doppelhäuser ..... %                       Reihenhäuser ..... %

Geschosswohnungen ..... %                       Gewerbe ..... %                       Sonstiges ..... %

**Grundstück / Ausnutzung:**

Größe ..... m<sup>2</sup>

GRZ .....

GFZ .....

BGF ..... m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche .....m<sup>2</sup>

BRI / Wohnfläche .....m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Versiegelte Freiflächen ..... m<sup>2</sup>                      Unversiegelte Grünflächen ..... m<sup>2</sup>

Anzahl der Stellplätze .....                      Stellplätze / Wohneinheit .....

Frühere Nutzung des Areals: .....

**Bauzeit**

1. BA, Baubeginn .....                      Fertigstellung .....                      Erstbezug .....

2. BA, Baubeginn .....                      Fertigstellung .....                      Erstbezug .....

3. BA, Baubeginn .....                      Fertigstellung .....                      Erstbezug .....

**Kosten**

Gesamtkosten ..... €

Kosten (KG 300 + 400 DIN 276) / BRI ..... €/m<sup>3</sup>

Kosten (KG 300 + 400 DIN 276) / Wfl. .... €/m<sup>2</sup>

Betriebskosten / Wohnfläche ..... €/m<sup>2</sup>

Förderanteil ..... %                      Eigentumsquote ..... %                      Mietanteil ..... %

Miethöhe Ø ..... €/m<sup>2</sup>

**Beschreibung der Wohnanlage**

- Idee, Konzept der Wohnanlage, thematische Ausrichtung:

.....  
.....  
.....

- Besonderheiten, typische Merkmale der Wohnanlage:

.....  
.....  
.....

**Nutzungs- und Gebrauchsqualitäten**

- Lage im Stadtgefüge, ÖPNV-Anbindung

.....  
.....  
.....

- Erreichbarkeit von Kindertageseinrichtungen, Schulen und Sportstätten

.....  
.....  
.....

- Lage zu Versorgungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebieten

.....  
.....  
.....

- Gestaltqualität der Wohnanlage, bauökologische und energetische Aspekte

.....  
.....  
.....

- Anzahl, Größe und Qualität der Grün- und Freiflächen, gefahrenarme Freibereiche

.....  
.....  
.....

- Gestaltung der Wohnungen, funktionale Aspekte, Raumzuschnitte und Größen

.....  
.....  
.....

- Bewohnergruppen, Gemeinschaftseinrichtungen

.....  
.....  
.....

- Integration der Bewohner bei der Gestaltung der Wohnungen und des Umfeldes

.....  
.....  
.....

- Identifikation und Zufriedenheit der Bewohner mit Ihrer Wohnsituation, Mieterkonstante

.....  
.....  
.....

- Erleichterungen bzw. Förderung bei der Eigentumsbildung

.....  
.....  
.....