

Veranstalter

Ministerium für Bauen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
Jürgensplatz 1 · 40219 Düsseldorf
www.mbv.nrw.de

Tagungsort

NRW-Forum Kultur und Wirtschaft e.V.
Ehrenhof 2 · 40479 Düsseldorf



Organisation und Anmeldung

Pesch und Partner
Zweibrücker Hof 2
58313 Herdecke
Fon 02330.9284-0
Fax 02330.9284-29
tagung@pesch-partner.de

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Teilnahme ist kostenlos. Bitte nutzen Sie für Ihre Anmeldung die beiliegende Antwortkarte oder faxen Sie uns. Um Antwort wird gebeten bis 31. Oktober 2007.

Anfahrt

Von Süden: A 57 oder A 3, Richtung „Messe“, dann „Zentrum“.
Von Norden: A 3 oder A 52, Richtung „Zentrum“, dann „Hafen“. So erreichen Sie die Cecilienallee bzw. das Josph-Beuys-Ufer.

Parken

Parkplätze am Tonhallenufer gegenüber NRW-Forum/Tonhalle. Zufahrt über die Rampe neben den Rheinterassen (etwa 500 Meter nördlich vom NRW-Forum).

Bus und Bahn

- U70, U74, U75, U76, U77
Haltestelle Hofgartenrampe/Tonhalle
- U78, U79 Haltestelle Nordstraße
- 701, 706, 715 Haltestelle Sternstraße

Umnutzung von alten Gebäuden

Neue Nutzungskonzepte zur Quartiersentwicklung

Fachtagung
Donnerstag, 8. November 2007
NRW-Forum Düsseldorf

Städte und Gemeinden in Nordrhein-Westfalen verfügen über ein erhebliches Potenzial an leerstehenden oder untergenutzten Gebäuden, oft in integrierten Lagen, in der Stadtmitte oder im Stadtteilzentrum: ehemalige Industrie-, Gewerbe- und Bürogebäude, nicht mehr genutzte Bahnhöfe und Verwaltungsgebäude oder auch – in zunehmendem Maße – Kirchen und Gemeindehäuser. Viele dieser Gebäude stehen unter Denkmalschutz, besitzen stadt-bildprägende Bedeutung und sind wichtige Zeugen der Stadt- und Baugeschichte.

Mit einer langfristig tragfähigen Nachnutzung können sie gesichert und in überzeugender Weise für eine stabile Quartiersentwicklung genutzt werden. Viele gute Beispiele in Nordrhein-Westfalen stehen für die Möglichkeit, in diesen Gebäuden Wohnraum – und zukunftsfähige neue Wohnformen – zu schaffen oder auch Angebote für quartiersnahe Infrastruktur zu entwickeln. Wohnraum- und Städtebauförderung des Landes unterstützen solche neuen Nutzungskonzepte. Kommunen, Eigentümer und Investoren sowie die beteiligten Fachleute sind gefordert, dem Gebäudebestand durch innovative Folgenutzungen wieder zu neuen Wohn- und Lebensqualitäten zu verhelfen.

Die Tagung „Umnutzung von alten Gebäuden – Neue Nutzungskonzepte zur Quartiersentwicklung“ stellt allen Interessierten anhand von Praxisberichten die Vielfalt an baulichen Lösungen und wirtschaftlichen (Förder-)möglichkeiten vor, die eine Qualifizierung alter Gebäude für Wohn- und Quartiersnutzungen bietet.



Oliver Wittke
Minister für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

Tagungsprogramm

- 9.30 Uhr Empfang der Teilnehmer
- 10.00 Uhr **Begrüßung**
Thomas Janta, Leiter der Abteilung
Wohnungsbau des MBV
- 10.10 Uhr **Umnutzung im Bestand – Alte Gebäude neu genutzt für zukunftsfähige Wohn- und Lebensformen im Quartier**
Oliver Wittke
Minister für Bauen und Verkehr NW
- 10.40 Uhr **NRW wohnt**
Hartmut Miksch, Präsident der AKNW
- 11.10 Uhr Pause
- 11.30 Uhr **Umnutzung zu Wohnzwecken als Chance für die Stadtentwicklung**
Prof. Dr. Johann Jessen
Universität Stuttgart
- 12.10 Uhr **Praxisbericht Umnutzung I:** Kommunale Handlungsstrategien zur Quartiersentwicklung. Wohnen in Bürogebäuden
Impulsreferat: Dierk Hausmann
Planungsamt der Stadt Frankfurt/Main
- 12.30 Uhr Mittagspause
- 13.30 Uhr **Praxisbericht Umnutzung II:** Kirchen und quartiersnahe Nutzungschancen
Impulsreferate: Peter Lammsfuß, zwo+architekten, Bochum | Peter Erdmann, Diakonie Recklinghausen; Bernd Strotmann, Architekt Recklinghausen

- 13.50 Uhr **Praxisbericht Umnutzung III:** Industrie- und Produktionsgebäude. Innenstadtnahes Wohnen als zukunftssichere Bestandsentwicklung
Impulsreferat: Georg Wilms, Schleiff
Denkmalentwicklung, Erkelenz
- 14.10 Uhr **Praxisbericht Umnutzung IV:** Empfangsgebäude der Deutsche Bahn Station & Service AG. Impulsgeber für die Aufwertung von Bahnhofsquartieren
Impulsreferat: Thomas Lennertz,
BahnflächenEntwicklungsGesellschaft NRW mbH (BEG), Essen
- 14.30 Uhr Pause
- 14.50 Uhr **Praxisbericht Umnutzung V:** Büro- und Gewerbegebäude. Wohnformen der Zukunft
Impulsreferat: Joanna Bator-Kowalska/
Max Tippmann, isb-gGmbH Düsseldorf;
Jürgen Kleid, K2-Architekten, Wuppertal
- 15.10 Uhr **Folgerungen und Perspektiven für die Umnutzung in Nordrhein-Westfalen.**
Die Fördermöglichkeiten des Landes im Rahmen von Wohnraum- und Städtebauförderung
Sabine Nakelski/Rita Tölle, MBV
- 15.40 Uhr Ende der Tagung

Moderation: Franz Koch, MBV

Anmeldung

Name _____

Institution _____

Straße _____

Plz/Ort _____

Fon _____

Fax _____

Wenn Sie eine Teilnahmebestätigung wünschen, geben Sie bitte Ihre E-Mail-Adresse an

E-Mail _____

Unterschrift _____

An der Fachtagung des Ministeriums
für Bauen und Verkehr NRW

Umnutzung von alten Gebäuden

Neue Nutzungskonzepte
zur Quartiersentwicklung

Donnerstag, 8. November 2007
NRW-Forum Düsseldorf

nehme ich/nehmen wir teil
[.....] Personen

Pesch und Partner
Architekten · Stadtplaner

Zweibrücker Hof 2
58313 Herdecke

Fax: 02330/928429