

**D-Düsseldorf: Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen  
2009/S 136-198997**

**WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG**

Dieser Wettbewerb fällt unter: Richtlinie 2004/18/EG

**ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER/AUFTRAGGEBER**

**I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N):**

Auslober: Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen; Ministerium für Innovation, Wissenschaft, Forschung und Technologie des Landes Nordrhein-Westfalen und Auftraggeber: Studentenwerk Münster, Jürgensplatz 1 (MBV), Kontakt für den Wettbewerb: Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen (Auslober), z. Hd. von ORBR'in Gabriele Mainz, D-40219 Düsseldorf. Tel. +49 2113843-4229. E-Mail: [gabriele.mainz@mbv.nrw.de](mailto:gabriele.mainz@mbv.nrw.de). Fax +49 2113843-9401.

**Internet-Adresse(n):**

[www.mbv.nrw.de](http://www.mbv.nrw.de)

**Weitere Auskünfte erteilen:** Compar -Strategien für Architektur und Städtebau-, Schönhauser Straße 15, z. Hd. von Dipl.-Ing. Architektin Sandra Trelle, D-44135 Dortmund. Tel. +49 2311891237. E-Mail: [office@comp-ar.de](mailto:office@comp-ar.de). URL: [www.comp-ar.de](http://www.comp-ar.de).

**Weitere Unterlagen sind erhältlich bei:** Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen und Architektenkammer Nordrhein-Westfalen, D-Düsseldorf. URL: [www.mbv.nrw.de](http://www.mbv.nrw.de) und [www.aknw.de](http://www.aknw.de).

**Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:** Compar -Strategien für Architektur und Städtebau-, Schönhauser Straße 15, D-44135 Dortmund.

**I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN):**

Einrichtung des öffentlichen Rechts.

Sonstiges: Studentenwerk Münster.

**I.3) HAUPTTÄTIGKEIT(EN) DES AUFTRAGGEBERS:**

**ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS/BESCHREIBUNG DES PROJEKTS**

**II.1) BESCHREIBUNG**

**II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber:**

Begrenzter Wettbewerb gem. RAW 2004 (Regeln für die Auslobung von Wettbewerben) mit vorgeschaltetem EU-weitem Bewerbungsverfahren zur Auswahl/Auslosung von 23 Teilnehmern (davon 10 junge Büros). Das Verfahren ist anonym.

**II.1.2) Kurze Beschreibung:**

Landeswettbewerb 2009: Innovative Wohnformen für Studierende in gemischten Quartieren. Ermittlung von neuen, innovativen Planungsansätzen zur Integration von studentischem Wohnraum in durchmischte strukturierten Wohngebäuden für breite Zielgruppen wie z.B. auch Familien und Ältere. Für das Wettbewerbsgebiet (ca. 26.000 m<sup>2</sup>) ist ein städtebauliches Konzept zu entwickeln sowie beispielhafte Hochbaukonzepte, die eine Übertragbarkeit auf andere Standorte ermöglichen.

**II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV):**

71240000, 71400000.

**ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN**

**III.1) KRITERIEN FÜR DIE AUSWAHL DER TEILNEHMER:**

1) Angaben zum Bewerber gem. § 7 (2) VOF (Nachweis der Mitgliedschaft in einer Architektenkammer),

2) Eigenerklärung gem. § 11 VOF, § 4 (4) VOF

Es wird ein Topf für junge Büros gebildet; hier gelten folgende Vorgaben:

Der Bewerber darf am Bewerbungsende (Schlusstermin für den Eingang der Anträge auf Teilnahme - siehe IV.4.3) das 40. Lebensjahr nicht vollendet haben: Nachweis durch Kopie des Personalausweises.

Für die Bewerbung sind die Formblätter (download bei [www.mbv.nrw.de](http://www.mbv.nrw.de) und [www.aknw.de](http://www.aknw.de)) zu verwenden.

III.2) **TEILNAHME IST EINEM BESTIMMTEN BERUFSSTAND VORBEHALTEN:**

Ja.

Zur Bewerbung zugelassen sind:

Natürliche Personen, die am Tage der Bekanntmachung.

— zur Führung der Berufsbezeichnung berechtigt sind und Mitglied einer Architektenkammer in Deutschland sind; oder,

— die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung nach § 2 NArchTG (auswärtiger Architekt) und Geschäftssitz/Wohnsitz in dem vom EWR-Abkommen erfassten Gebiet oder in einem sonstigen Drittstaat haben, sofern dieser ebenfalls Mitglied des WTO Dienstleistungsabkommens ist; oder,

— zur Führung der Berufsbezeichnung nach dem Recht des jeweiligen Heimatstaates berechtigt sind und in einem der vorgenannten ausländischen Gebietsbereiche ansässig sind; ist die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach der einschlägigen EG-Richtlinie.

Juristische Personen, die am Tage der Bekanntmachung:

— ihren Geschäftssitz im oben genannten Gebiet haben und,

— zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck der ausgeschriebenen Aufgabe entsprechende Planungsleistungen gehören und,

— deren bevollmächtigte Vertreter die fachlichen Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt sind.

Wer am Tage der Auslobung bei einem Teilnehmer angestellt ist oder in anderer Form als Mitarbeiter an dessen Wettbewerbsarbeit teilnimmt, ist von der eigenen Teilnahme ausgeschlossen.

Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein. Mitglieder von Arbeitsgemeinschaften sowie Mitarbeiter, die an der Ausarbeitung einer Wettbewerbsarbeit beteiligt sind, dürfen nicht zusätzlich am Wettbewerb teilnehmen. Verstöße hiergegen haben den Ausschluss sämtlicher Arbeiten der Beteiligten zur Folge.

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner sind in Arbeitsgemeinschaft mit Architekten teilnahmeberechtigt. Die Teilnahmevoraussetzungen für Architekten gelten sinngemäß.

Arbeitsgemeinschaften, auch mit Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner, sind mit Bewerbung zum Verfahren anzugeben. Die nachträgliche Bildung von Arbeitsgemeinschaften ist unzulässig.

Die Zusammenarbeit mit Fachingenieuren der Fachrichtung Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung als Fachberater wird empfohlen. Hierbei entsteht kein Rechtsanspruch auf eine weitere Beauftragung. Fachberater unterliegen nicht den genannten Teilnahmebedingungen.

**ABSCHNITT IV: VERFAHREN**

IV.1) **ART DES WETTBEWERBS:**

Nichtoffen.

Gewünschte Teilnehmerzahl: 30.

IV.2) **NAMEN DER BEREITS AUSGEWÄHLTEN TEILNEHMER:**

1. Kleihues + Kleihues, Dülmen.

2. Pfeiffer Ellermann Preckel, Lüdinghausen.

3. Kresing Architekten, Münster.

4. Bolles + Wilson, Münster.

5. Fritschi - Stahl - Baum, Düsseldorf.
6. Deilmann Planungsgesellschaft, Münster.
7. Böttger Architekten, Köln.

IV.3) **KRITERIEN FÜR DIE BEWERTUNG DER PROJEKTE:**

- Idee / Gesamtkonzept: Gestaltung, Gebäude- und Freiraumkonzept,
- Umsetzung der Aufgabe (Planungsvorgaben, funktionale Anforderungen, etc.),
- Einfügung in die städtebauliche Situation,
- Einhaltung planungs- und baurechtlicher Bestimmungen,
- Wirtschaftlichkeit.

IV.4) **VERWALTUNGSINFORMATIONEN**

IV.4.1) **Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber:**

IV.4.2) **Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen**

Die Unterlagen sind kostenpflichtig: Nein.

IV.4.3) **Schlusstermin für den Eingang der Projekte bzw. Anträge auf Teilnahme:**

17.8.2009 - 12:00.

IV.4.4) **Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber:**

28.8.2009.

IV.4.5) **Sprache(n), in der (denen) Projekte oder Anträge auf Teilnahme verfasst werden können:**

Deutsch.

IV.5) **PREISE UND PREISGERICHT**

IV.5.1) **Es werden Preise vergeben:**

Ja.

Zahl und Wert der zu vergebenden Preise: Es ist beabsichtigt 4 Preise und Anerkennungen zu vergeben [Wettbewerbssumme gesamt: 44 000 EUR/brutto]:

1. Preis - 15 000 EUR/brutto;
  2. Preis - 10 000 EUR/brutto;
  3. Preis - 7 000 EUR/brutto;
  4. Preis - 5 000 EUR/brutto;
- Anerkennungen - 7 000 EUR/brutto.

IV.5.2) **Angaben zu den Zahlungen an alle Teilnehmer:**

IV.5.3) **Folgeaufträge:**

Ja. Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben.

IV.5.4) **Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend:**

Nein.

IV.5.5) **Namen der ausgewählten Preisrichter:**

1. MR Kay Noell, MBV.
2. MR'in Sigrid Haas, MIWFT.
3. Peter Haßmann, STW Münster.
4. Hartmut Miksch, AKNW.
5. Stadtdirektor Hartwig Schultheiß, Stadt Münster.
6. Prof. Johannes Schilling, Köln.
7. Martin Rogge, Düsseldorf.

**ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

**VI.1) WETTBEWERB IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD:**

Nein.

**VI.2) SONSTIGE INFORMATIONEN:**

Soweit mehr als 23 wertungsfähige Teilnahmeanträge eingehen, werden 13 und 10 (Topf: Junge Büros) Teilnehmer ausgelost. Eine entsprechende Anzahl Nachrücker wird ebenfalls per Los ermittelt.

Für die Bewerbungen sind die Formblätter (download bei [www.mbv.nrw.de](http://www.mbv.nrw.de) und [www.aknw.de](http://www.aknw.de)) zu verwenden.

Die Bewerbungen sind mit der Kennung „Landeswettbewerb Münster“ zu versehen und sind nicht anonym einzureichen. Bewerbungen per Fax oder E-mail sind nicht zulässig.

Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Ein Anspruch auf Kostenerstattung für die Bewerbung besteht nicht. Sollten Sie bis zum 31.8.2009 keine Einladung zum Wettbewerb erhalten haben, können Sie davon ausgehen, dass Sie nicht ausgelost wurden.

Die Vergabe der Leistung erfolgt im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens nach VOF. Im Anschluss an den Wettbewerb wird mit den Preisträgern verhandelt. zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster, Albrecht-Thaer-Straße 9, 48128 Münster, DEUTSCHLAND.

**VI.3) RECHTSBEHELFSVERFAHREN/NACHPRÜFUNGSVERFAHREN**

**VI.3.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren:**

**VI.3.2) Einlegung von Rechtsbehelfen:**

**VI.3.3) Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind:**

**VI.4) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:**

16.7.2009.