



NRW lebt. - Dreifaltigkeitskirche Münster



Agenda

AGENDA

I. Wohn+Stadtbau

- Schließung der Kirche
- Anforderungen an uns
- Die Bewohner
- 2016 – HEUTE

II. Pfeiffer · Ellermann · Preckel

- Planung und Umsetzung



Wohn + Stadtbau

- Sandra Wehrmann -



Stumme Kirchenorgel

- Einsturzgefährdetes Kirchendach
 - Letzter Gottesdienst: 2007
 - Endgültige Schließung: 2010
- Weitere Gründe für die Schließung
 - Fehlende Geldmittel, Umstrukturierungen in Münsters Pfarrgemeinden, Rückgänge der Kirchenbesuche
- *Aber wie kam die Kirche zu uns?*



Angemessen & respektvoll nutzen

- Erhalt des städtebaulichen Gesamtbildes
- Beachtung des Denkmalschutzes
- Schaffung innovativer und sinnvoller Wohn- und Arbeitsformen
- Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum und Stellplätzen
- Ausreichende Lichtversorgung

19.05.2016

NRW lebt.



Neue Bewohner

Kirchenschiff

- Mischung aus Wohnen in betreuten Wohngemeinschaften und Gewerbeflächen auf 5 Etagen verteilt

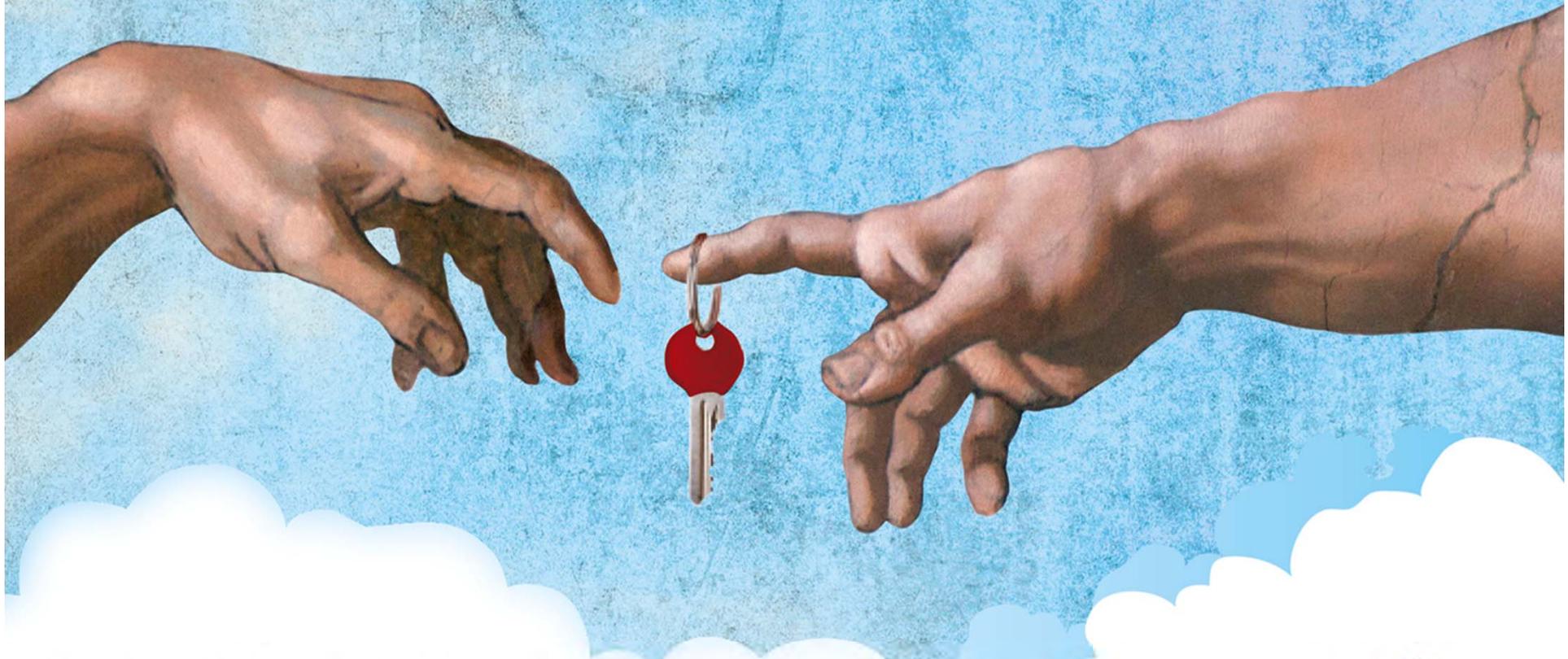


Neubau

- 2 Neubauten
- 18 Apartments mit 45-60 m²
- Bauzeit:
Juli 2011 bis
Dezember 2012
- Kosten: 7,5 Mio. €



Willkommen am himmlischen Standort.



Oben sind noch Plätze frei:

- 2. OG: 500 qm; 4. OG: 450 qm.
- Individuelle Zuschnitte noch möglich.
- Tiefgaragen-Plätze vorhanden.

Ihr Ansprechpartner:

Martin Waltring

Tel. 0251/7008-222

E-Mail: waltring@wohnstadtbau.de


Wohn+Stadtbau
Wohnungsunternehmen der Stadt **Münster** GmbH

19.05.2016

NRW lebt.

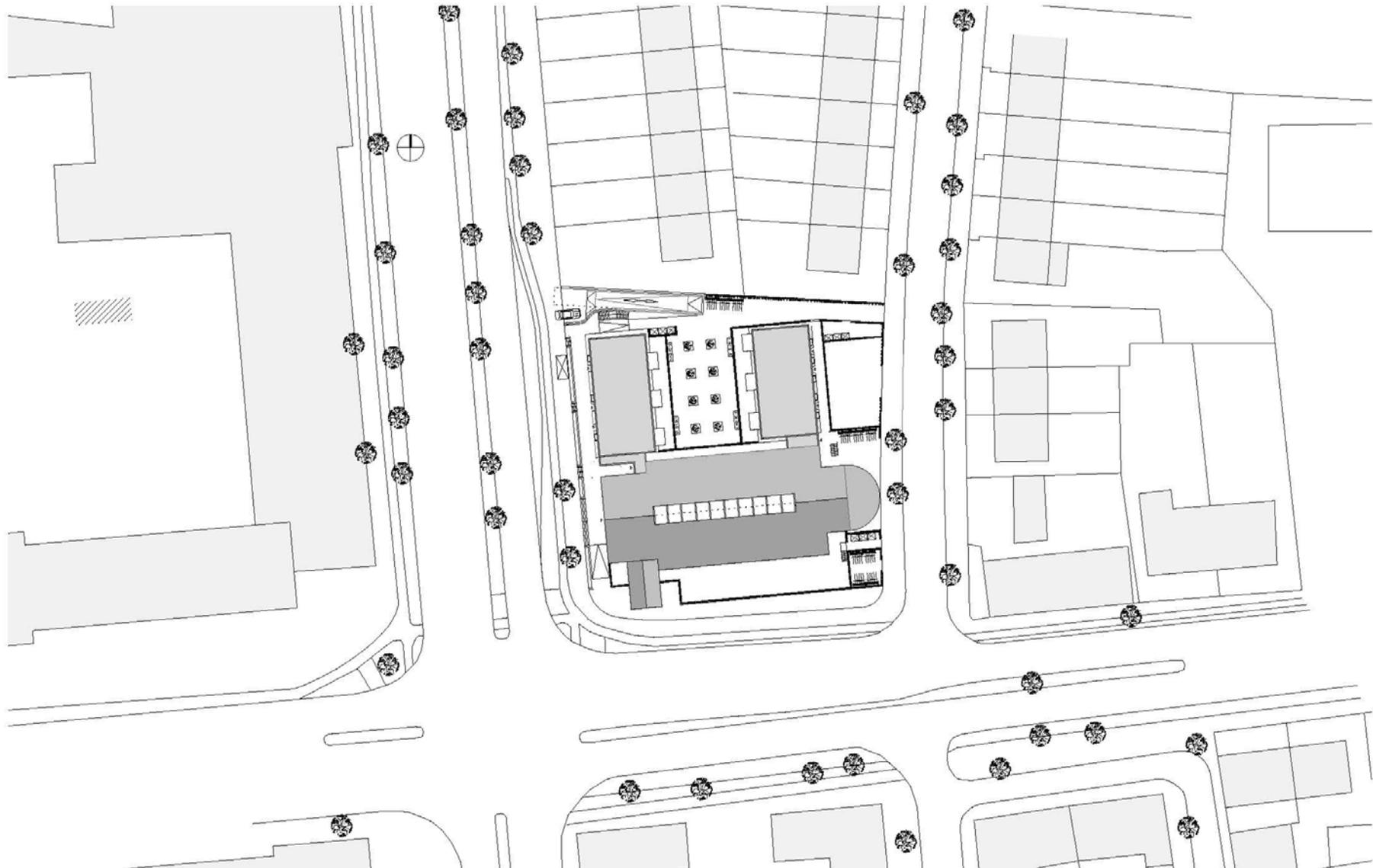


Pfeiffer
Ellermann
Preckel

- Jörg Preckel -



Luftbild



Lageplan 

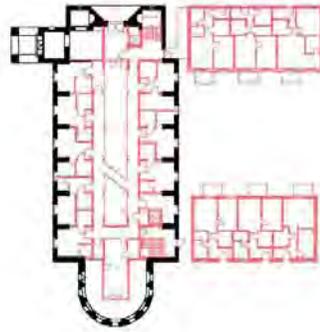


Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA

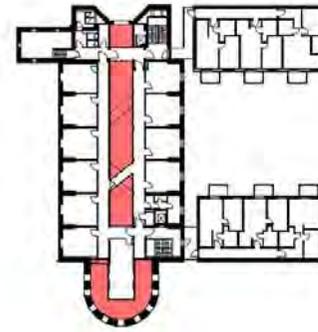


BESTANDSFOTOS INNENRAUM KIRCHE

ALT - NEU
UMGANG MIT DEM BESTAND



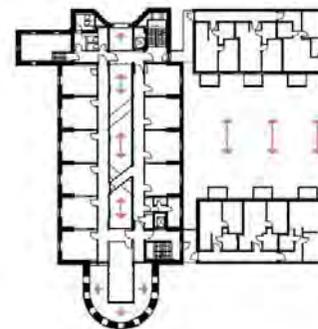
WARM - KALT
LUFTRÄUME



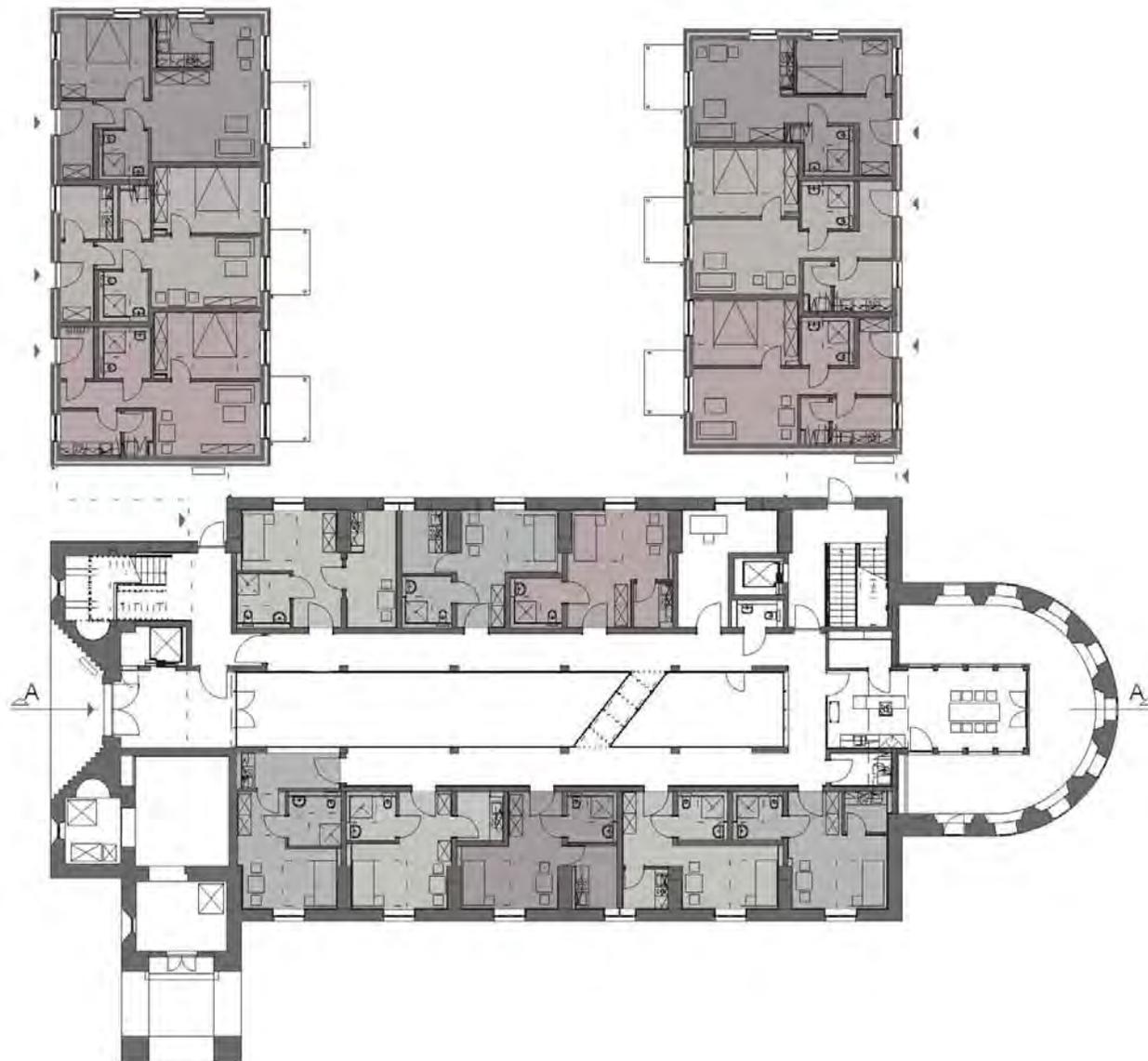
BÜRO - WOHNEN
ZUGANG FUNKTIONSMIX
ZUGANG BÜRO



OFFEN - GESCHLOSSEN
SICHTBEZIEHUNGEN

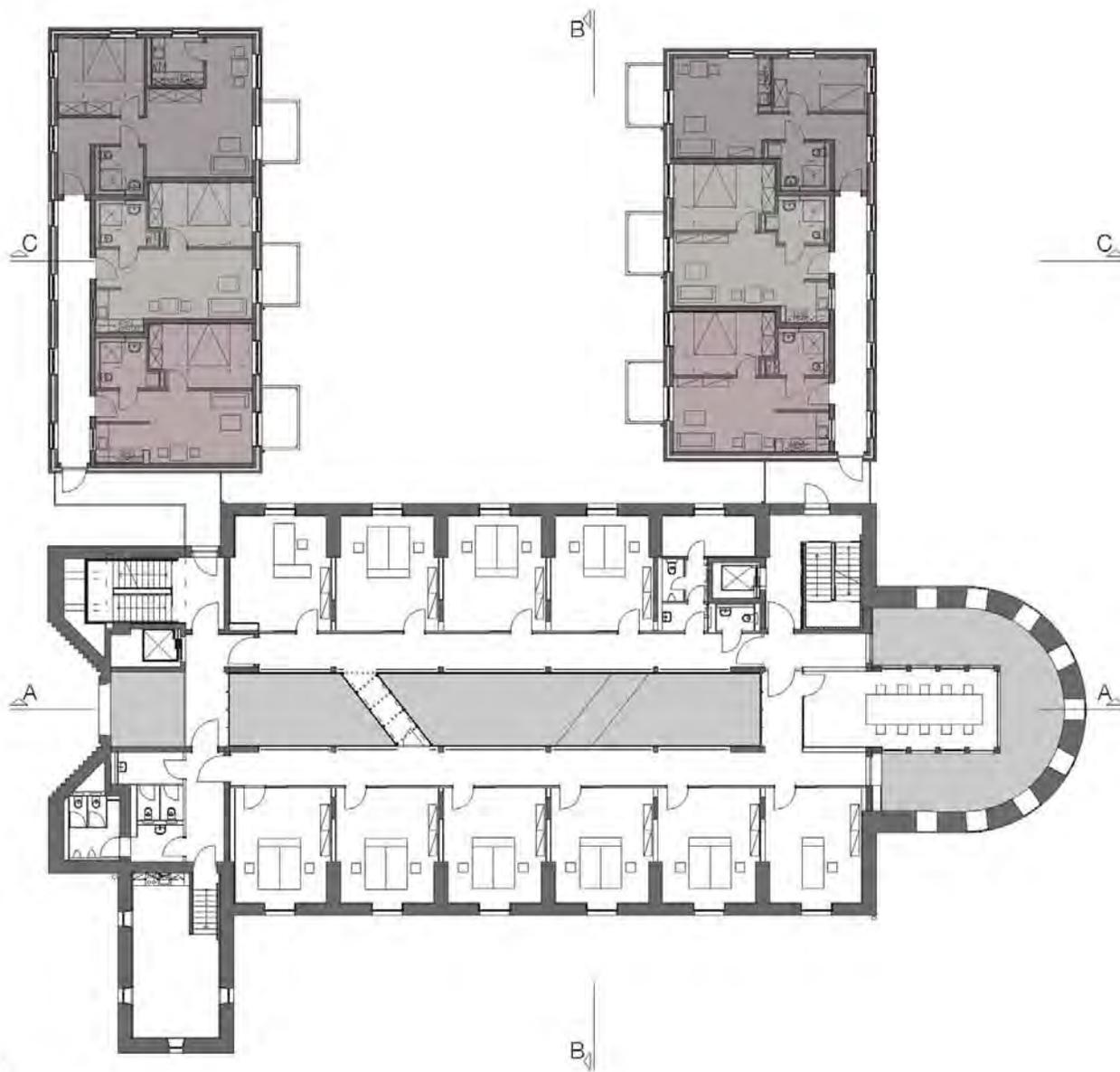


Umnutzung



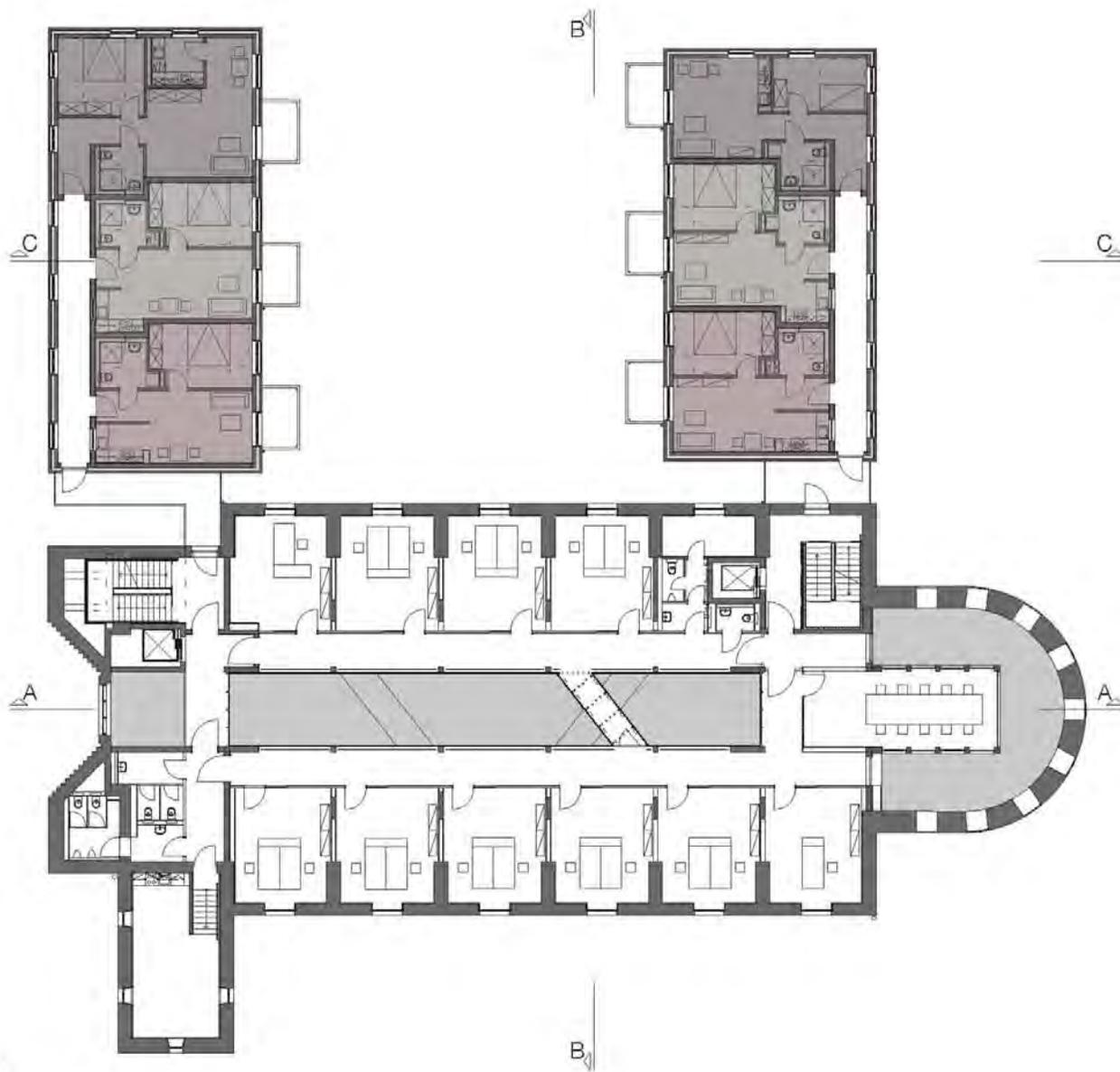
Erdgeschoss ①

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



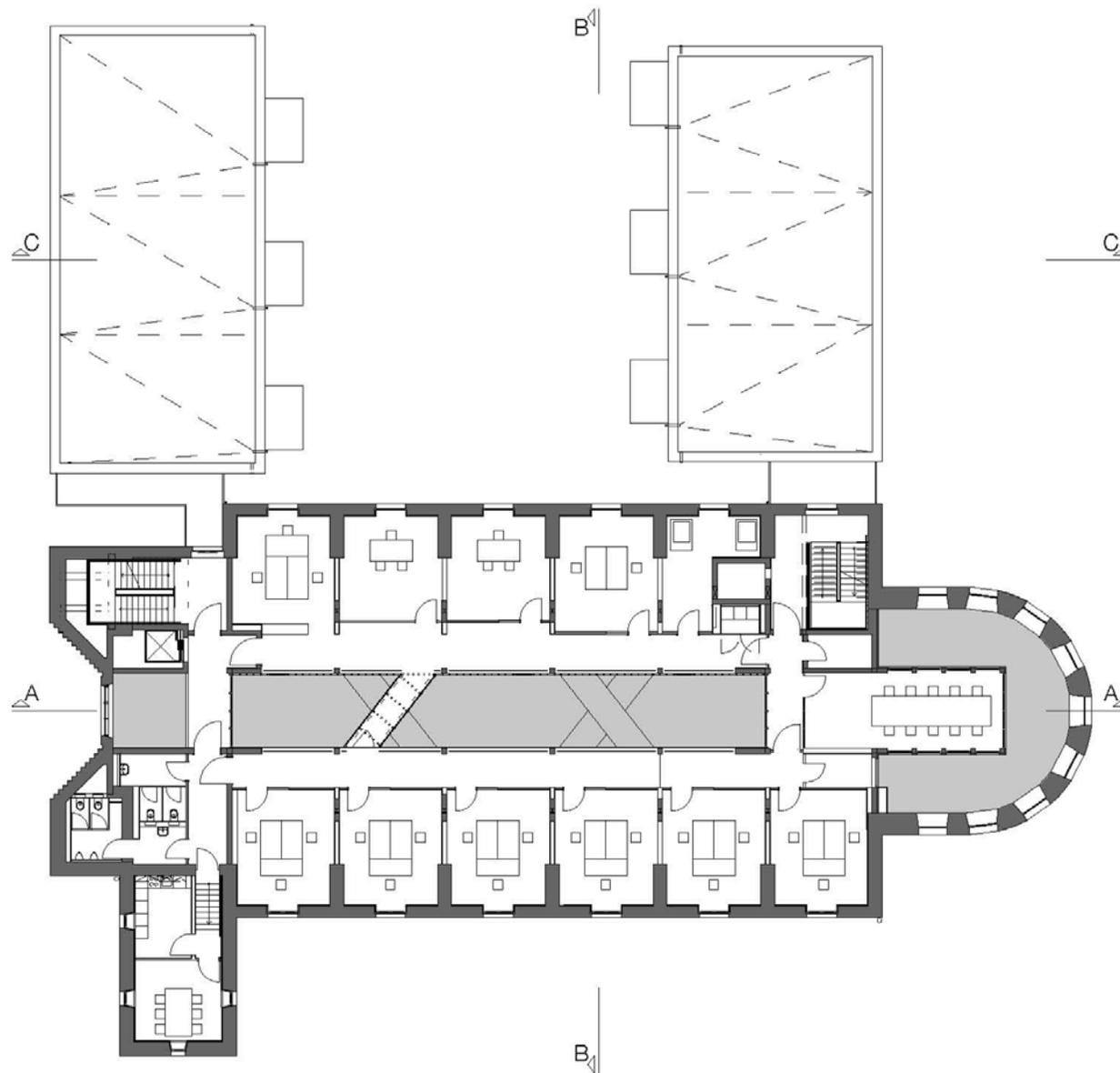
1. Obergeschoss ①

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



2. Obergeschoss ①

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Dachgeschoss ⌚

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA

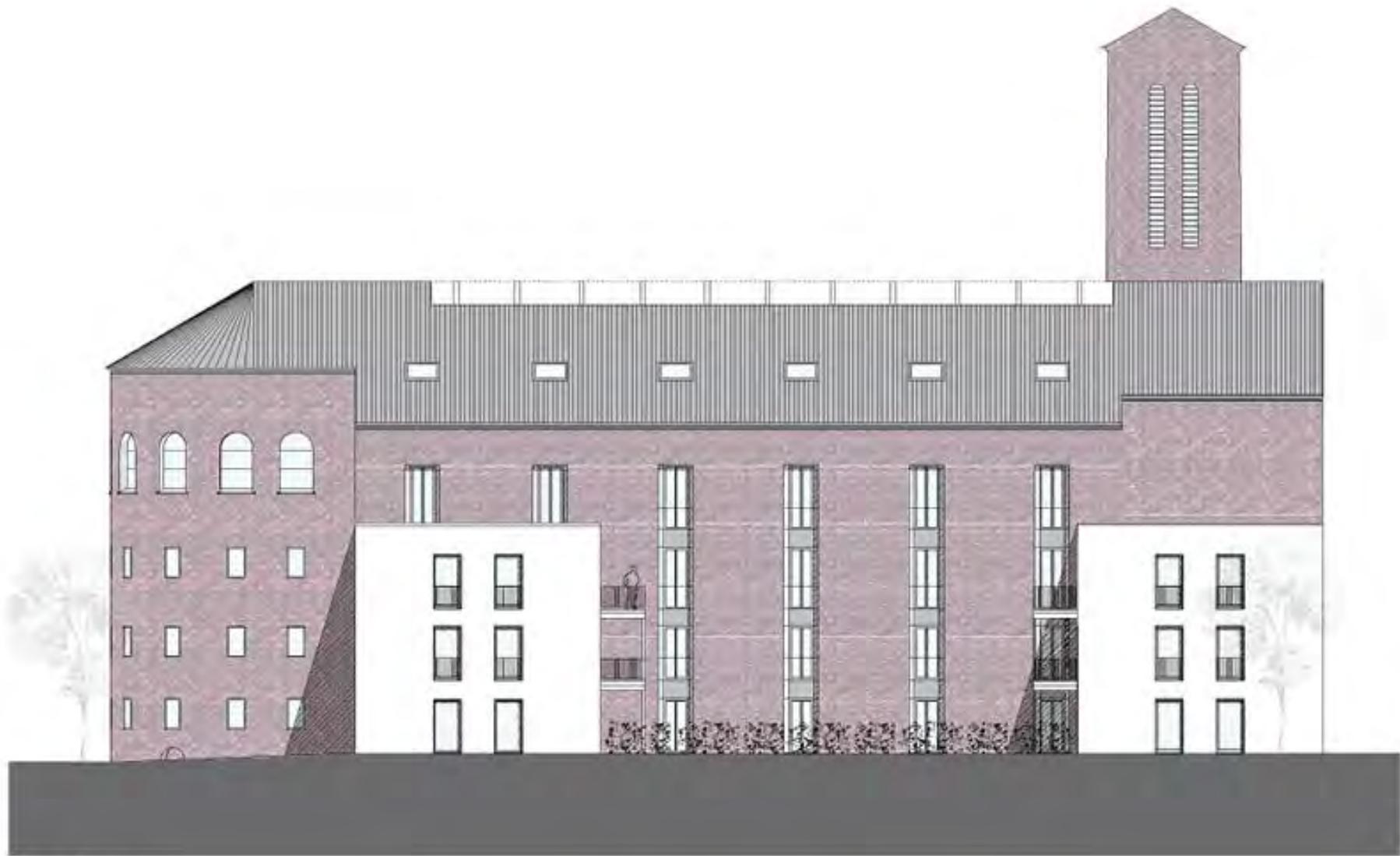


Ansicht Grevener Straße

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Schnitt B-B



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Ansicht Süd

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Ansicht aus Westen

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Ansicht aus Süden

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA

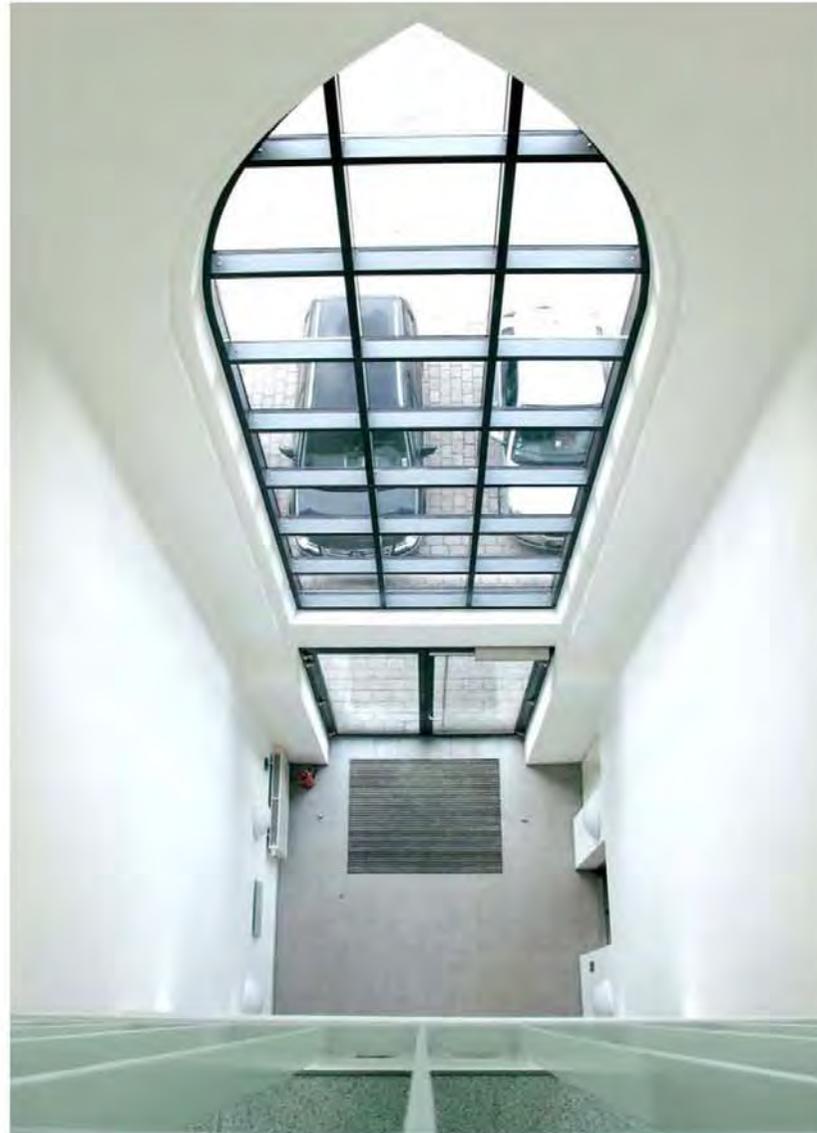


Baustelle Kircheninnenraum



Lichthof

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



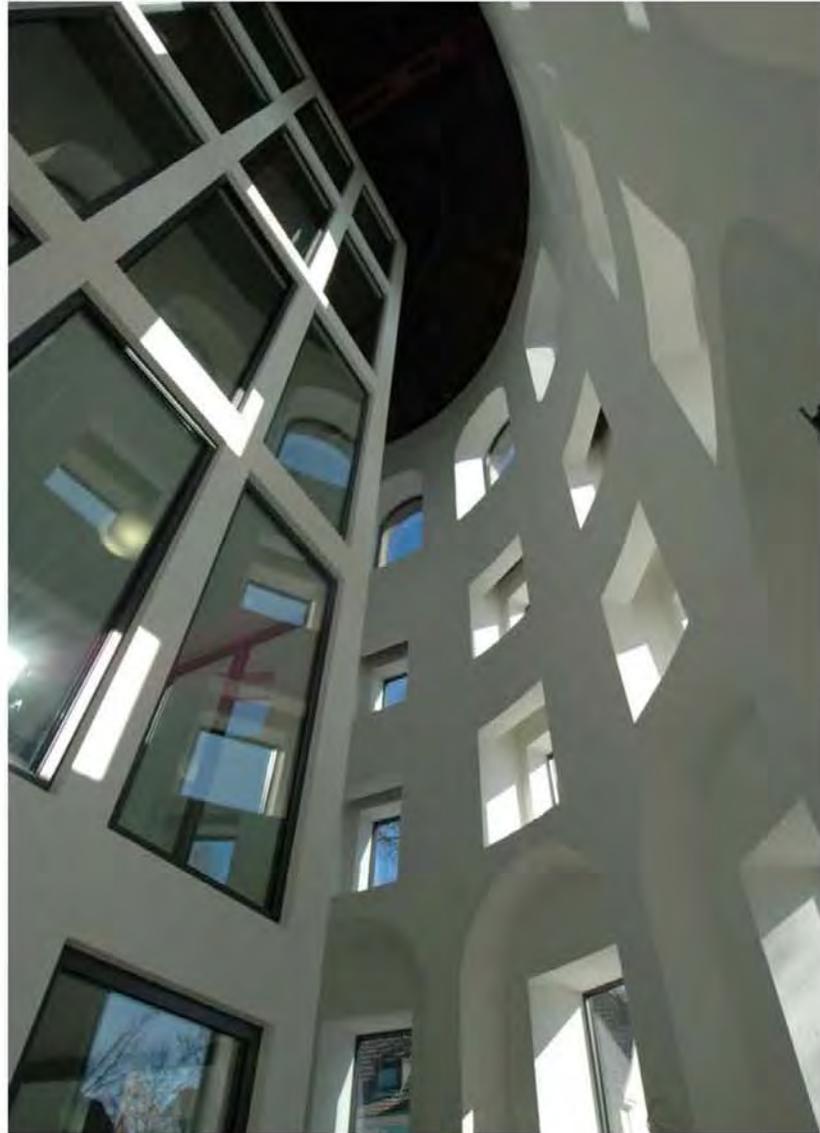
Eingangsportal

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Apsis

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Apsis

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Lichthof

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Innenraum Gewerbe

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Innenraum Gewerbe

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA



Innenraum Gewerbe



Innenraum Gewerbe

Pfeiffer · Ellermann · Preckel | Architekten und Stadtplaner BDA

Vielen DANK
für Ihre
Aufmerksamkeit!

19.05.2016

Pfeiffer · Ellermann · Preckel |
Architekten und Stadtplaner BDA

