

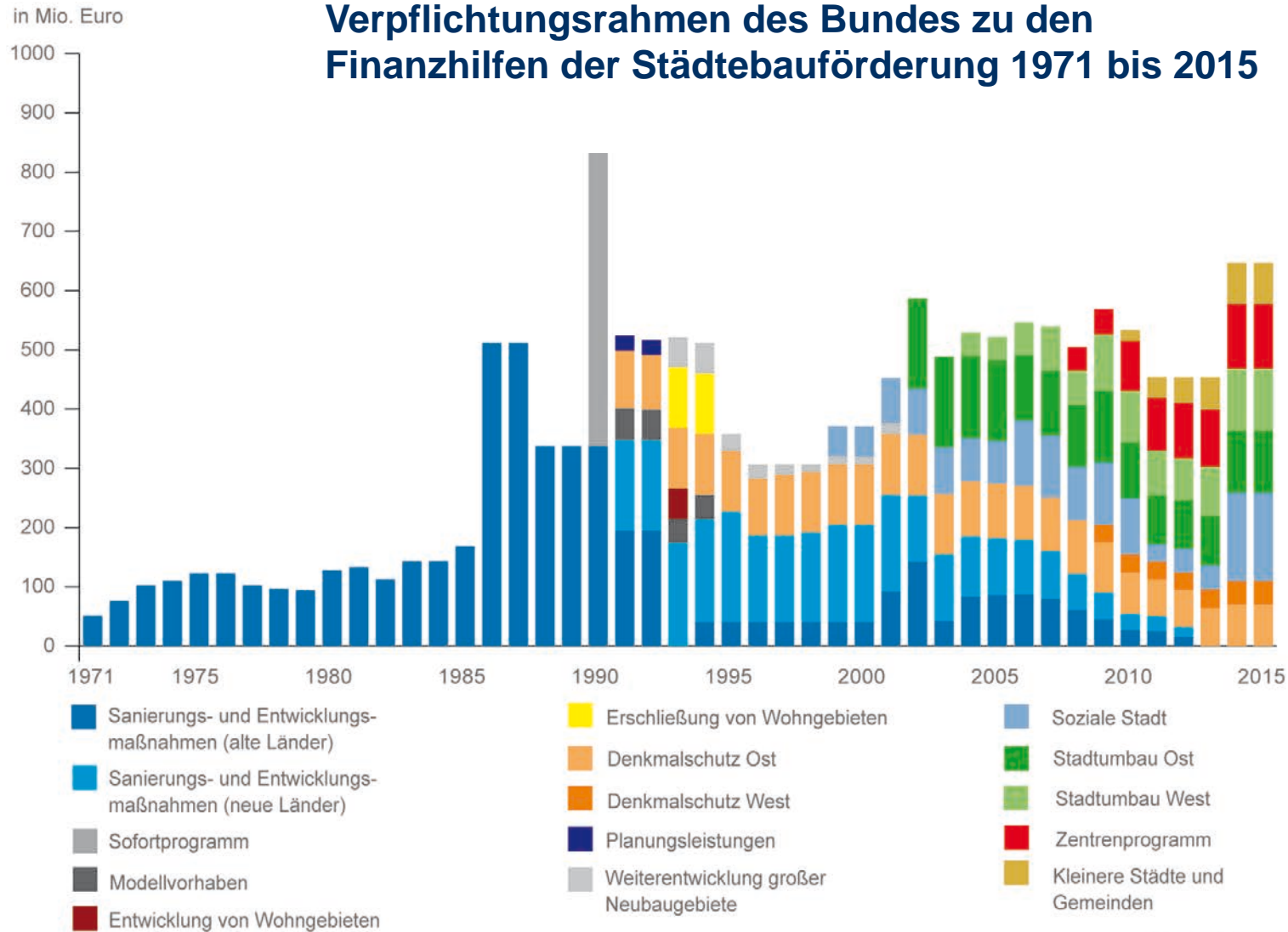
# QUARTIERSENTWICKLUNG

## ZWISCHEN BAUWUT UND BEIRATSBESPASSUNG

Quartiersmanagement – Aufgabenfeld für Architektur, Stadt- und Freiraumplanung (15.11.2016)  
Jörg Heinrich Penner, Dezernent Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Bezirk Harburg,  
Freie und Hansestadt Hamburg

## Themenblöcke

- ▶ Das Besondere Städtebaurecht
- ▶ Quartiersentwicklung in Hamburg - Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE)
- ▶ Umsetzung in den Bezirken am Beispiel Harburg



© BBSR Bonn 2015

Quelle: Städtebauförderungsdatenbank des BBSR

## (Aktuelle) Programme der Städtebauförderung



## Was ist integrierte Stadtteilentwicklung

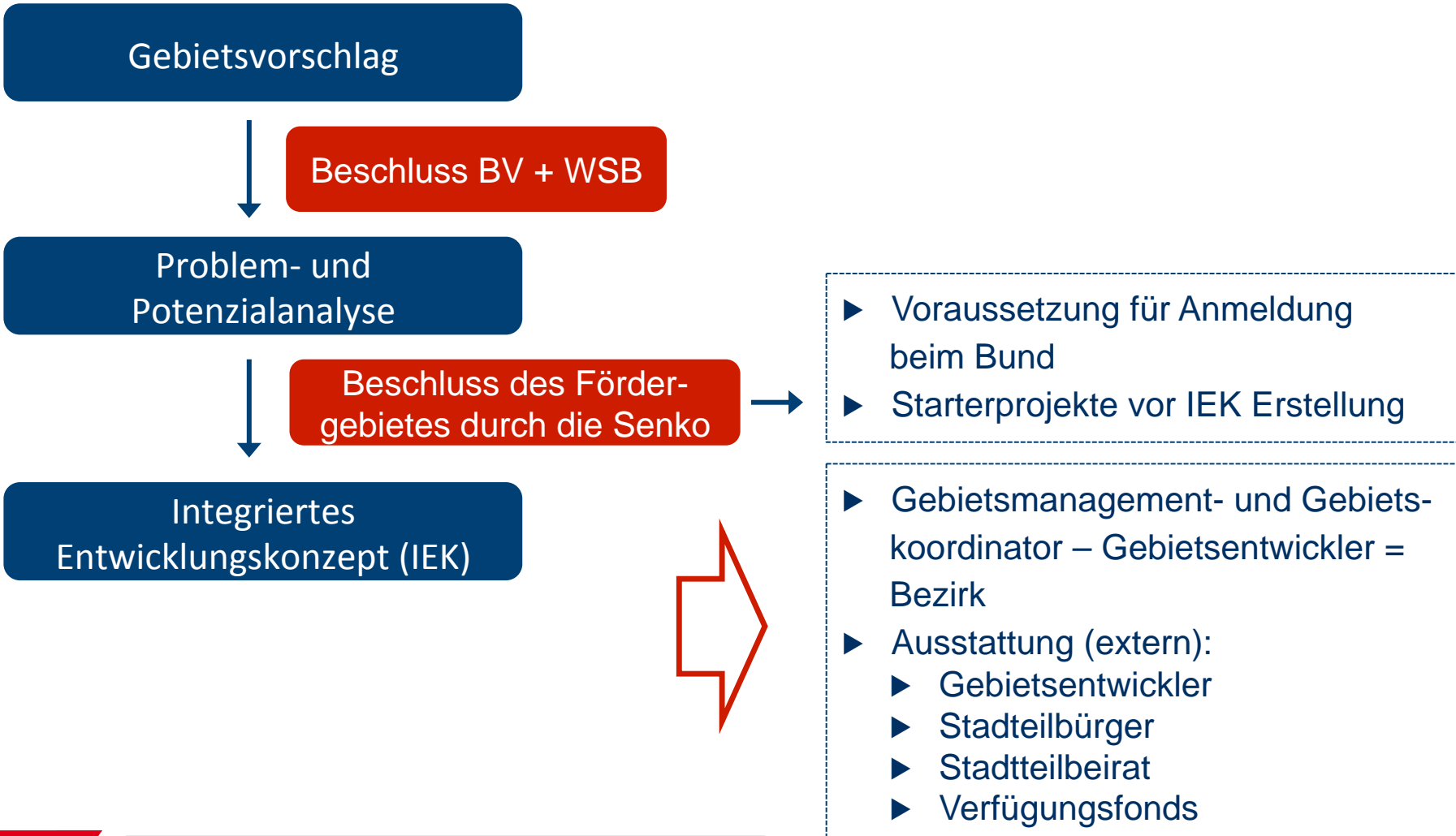
**Leitziele sind ...** Hamburg als lebenswerte Stadt weiterentwickeln und den sozialen Zusammenhalt fördern – durch ...

- ▶ **Verbesserung der Lebensbedingungen** in Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf.
- ▶ **Verbesserung der Entwicklungsperspektiven** bei Bildung, Beschäftigung, Wirtschaft, Integration.
- ▶ **Stärkung der Mitwirkungsmöglichkeiten.**
- ▶ **Abbau bzw. Beseitigung städtebaulicher Defizite.**

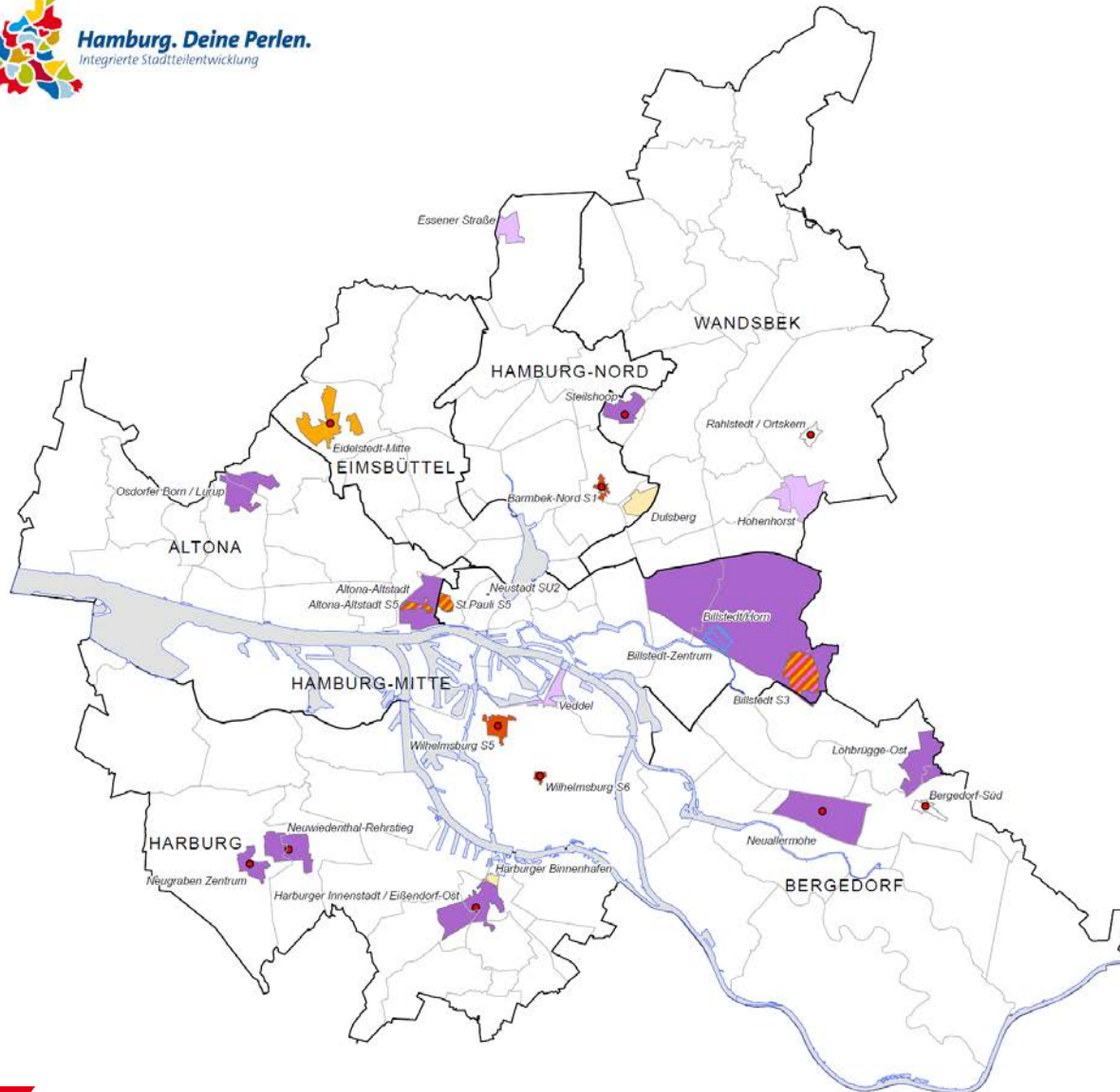
## Handlungsfelder der Integrierten Stadtteilentwicklung



## Anmeldeprozess



# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in den Bezirken



## Integrierte Stadtteilentwicklung

### Fördergebiete in Hamburg

- Sanierungsgebiet
- Sanierungsgebiet / VU
- Stadttumbau
- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
- Städtebaulicher Denkmalschutz
- Soziale Stadt
- Soziale Stadt Nachsorge
- kombinierte Programme

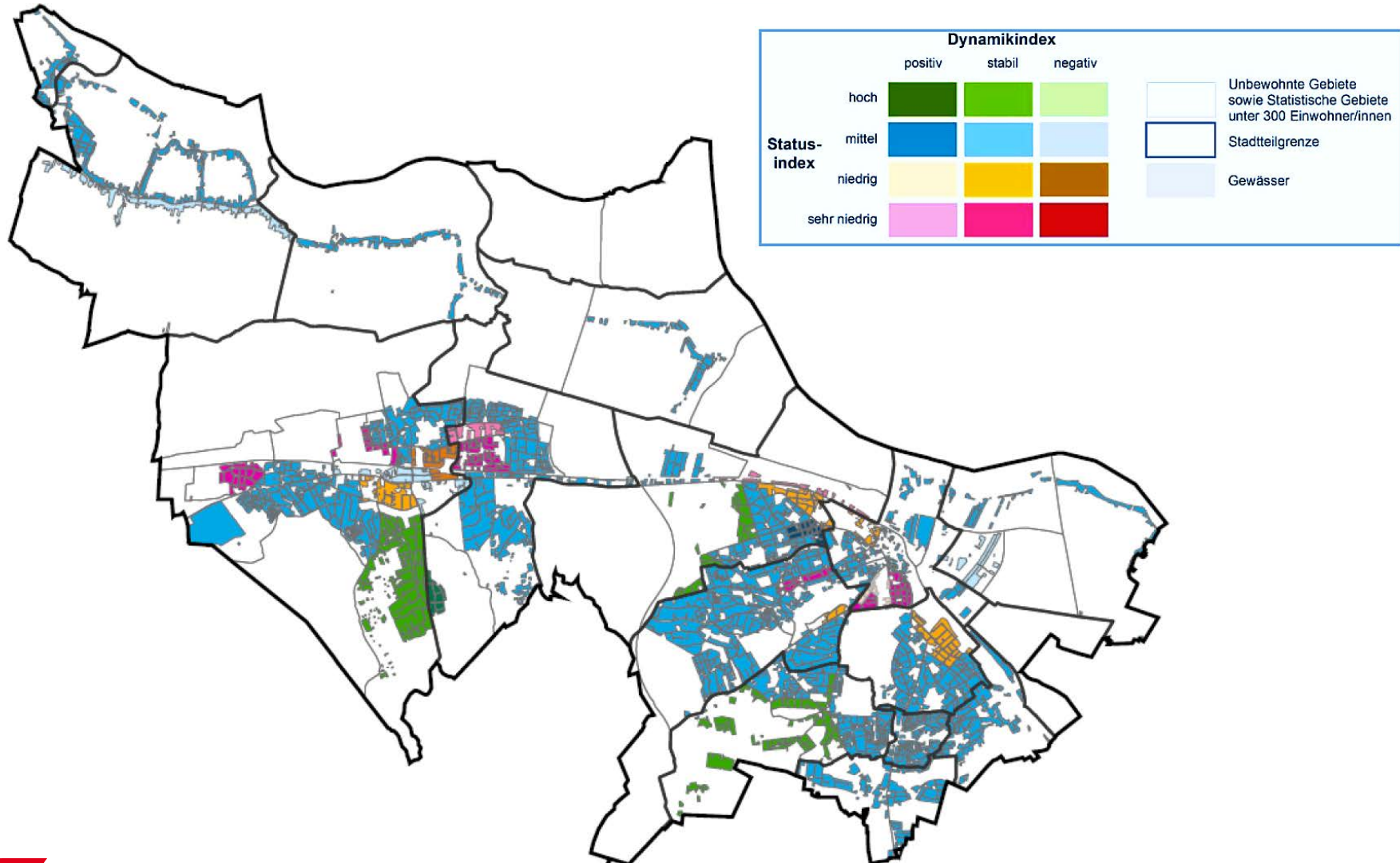
- Bezirke
- Stadtteile
- Gewässer





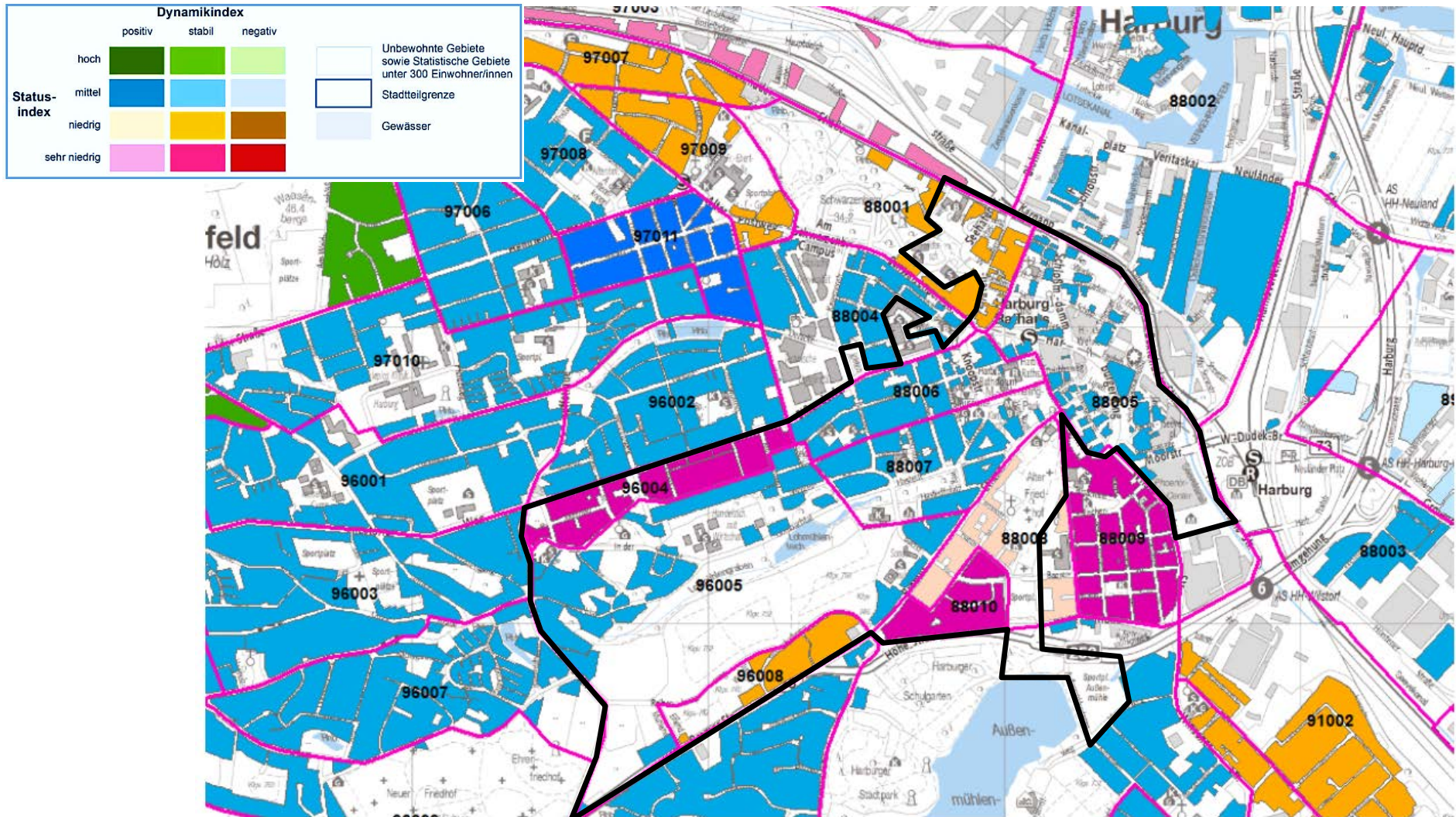
# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg

## Zielmarken im Wohnungsbau für Harburg – Sozialmonitoring

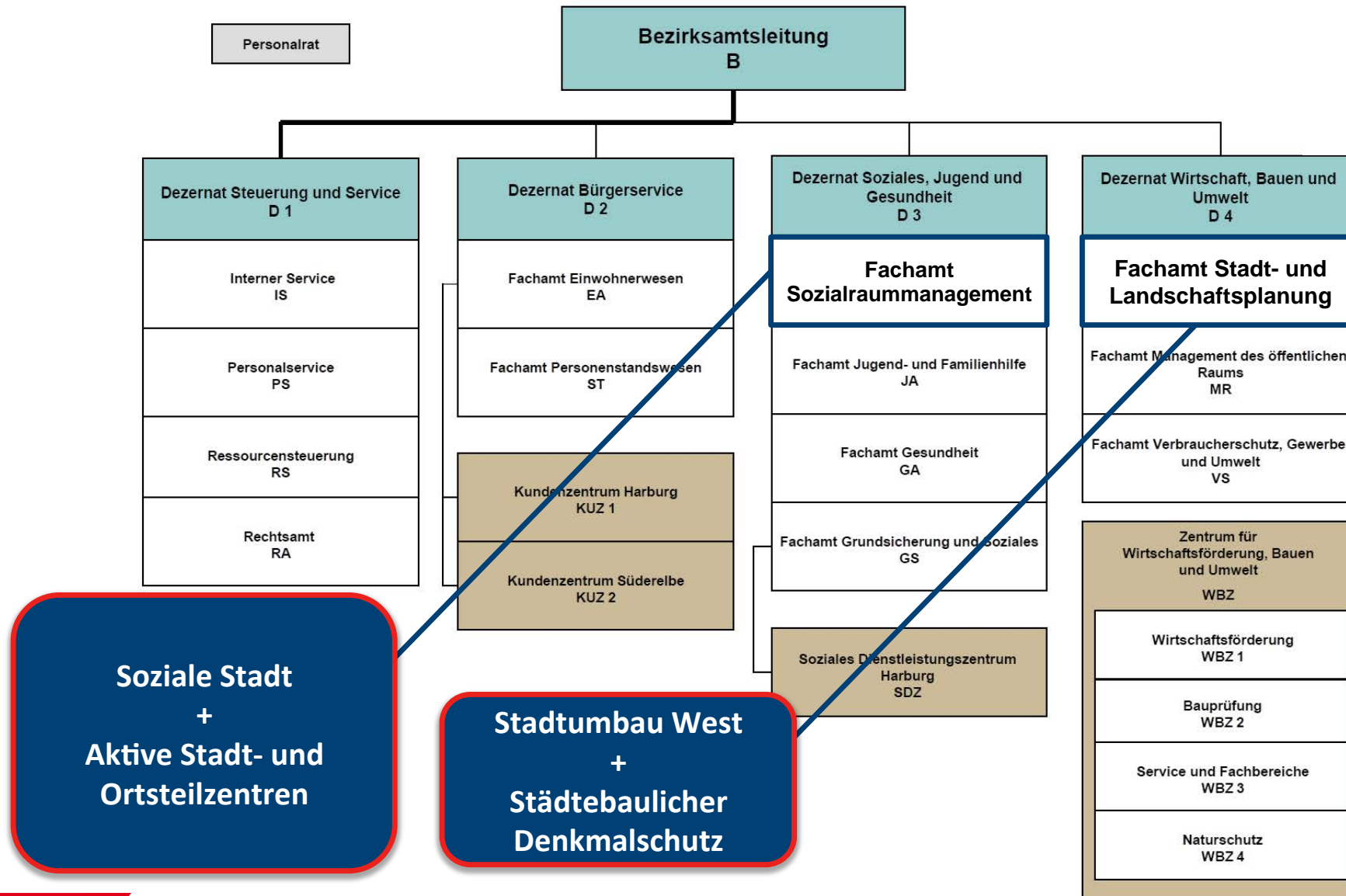


# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg

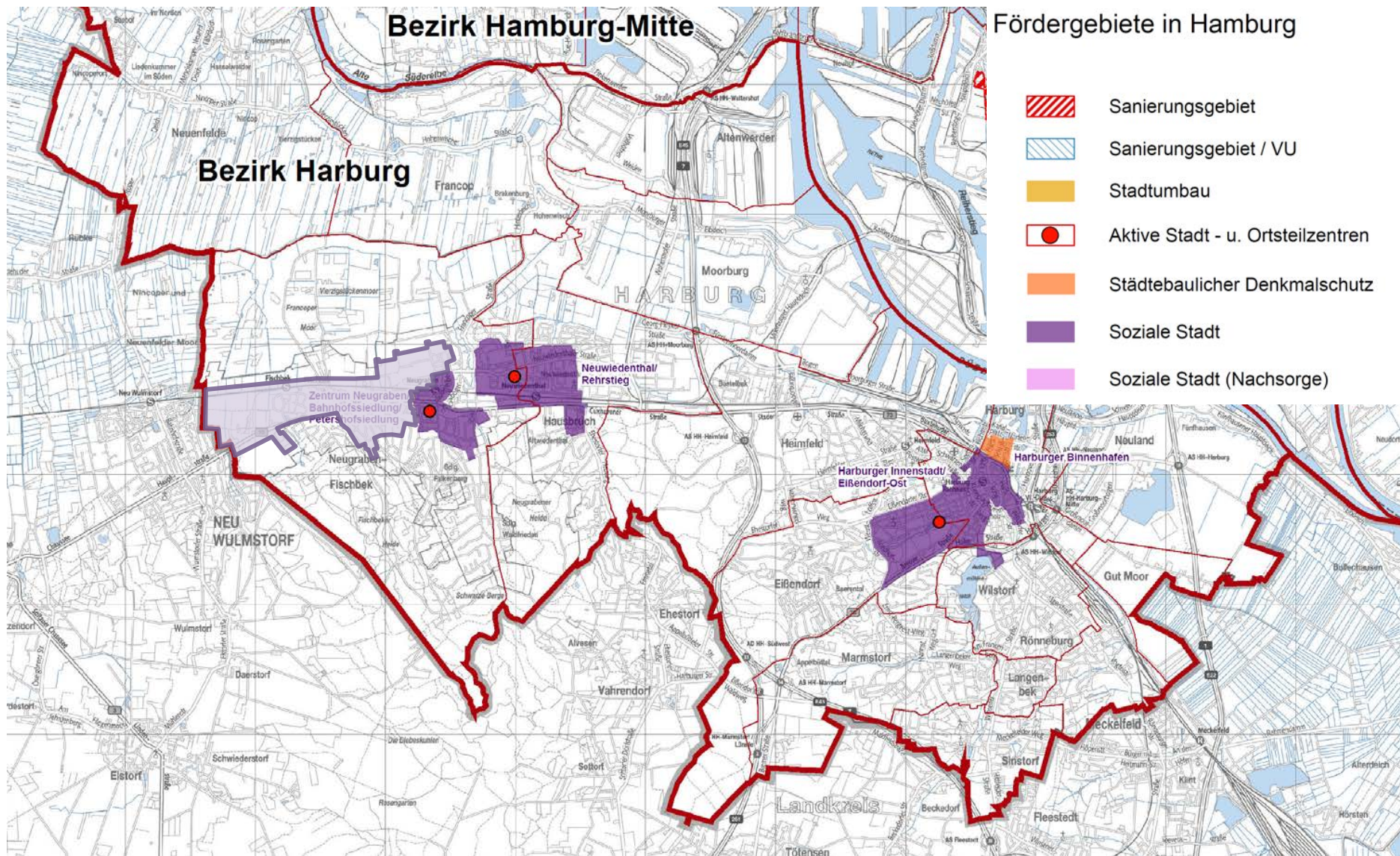
## Zielmarken im Wohnungsbau für Harburg – Sozialmonitoring Harburg Kern

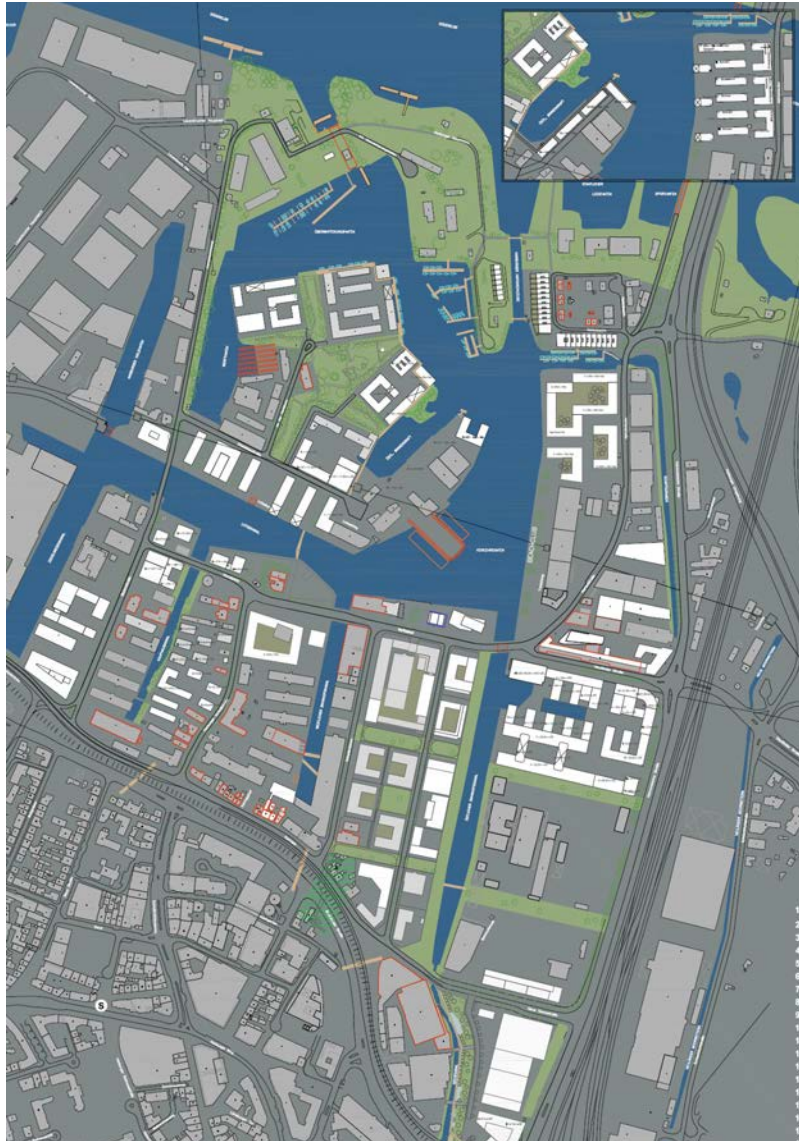


# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Organigramm Bezirksamt Harburg



# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg





## Rahmenkonzept Harburger Binnenhafen

- ▶ Städtebaulicher Denkmalschutz
- ▶ Stadtumbau

## Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



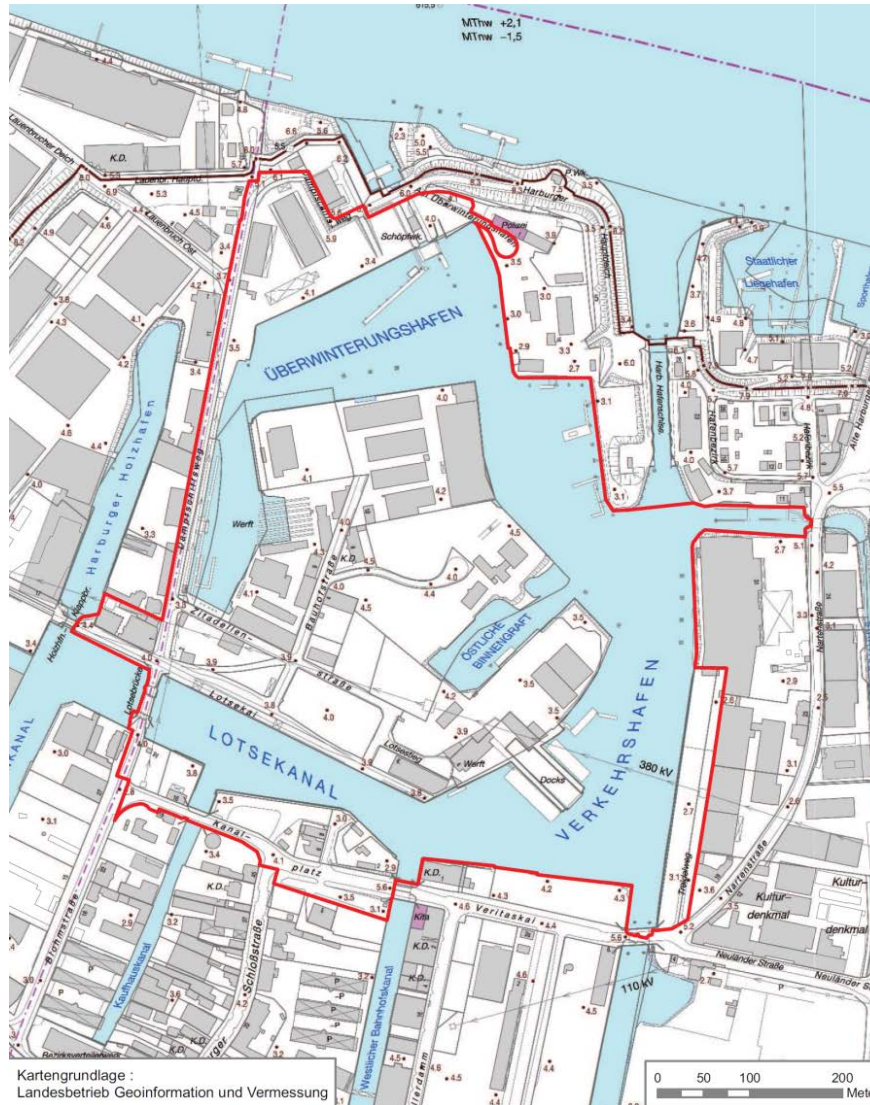
# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



## Festgelegtes Fördergebiet Harburger Binnenhafen

- ▶ Programmsegment Städtebaulicher Denkmalschutz
- ▶ Gebietslaufzeit bis 31.12.2017

# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



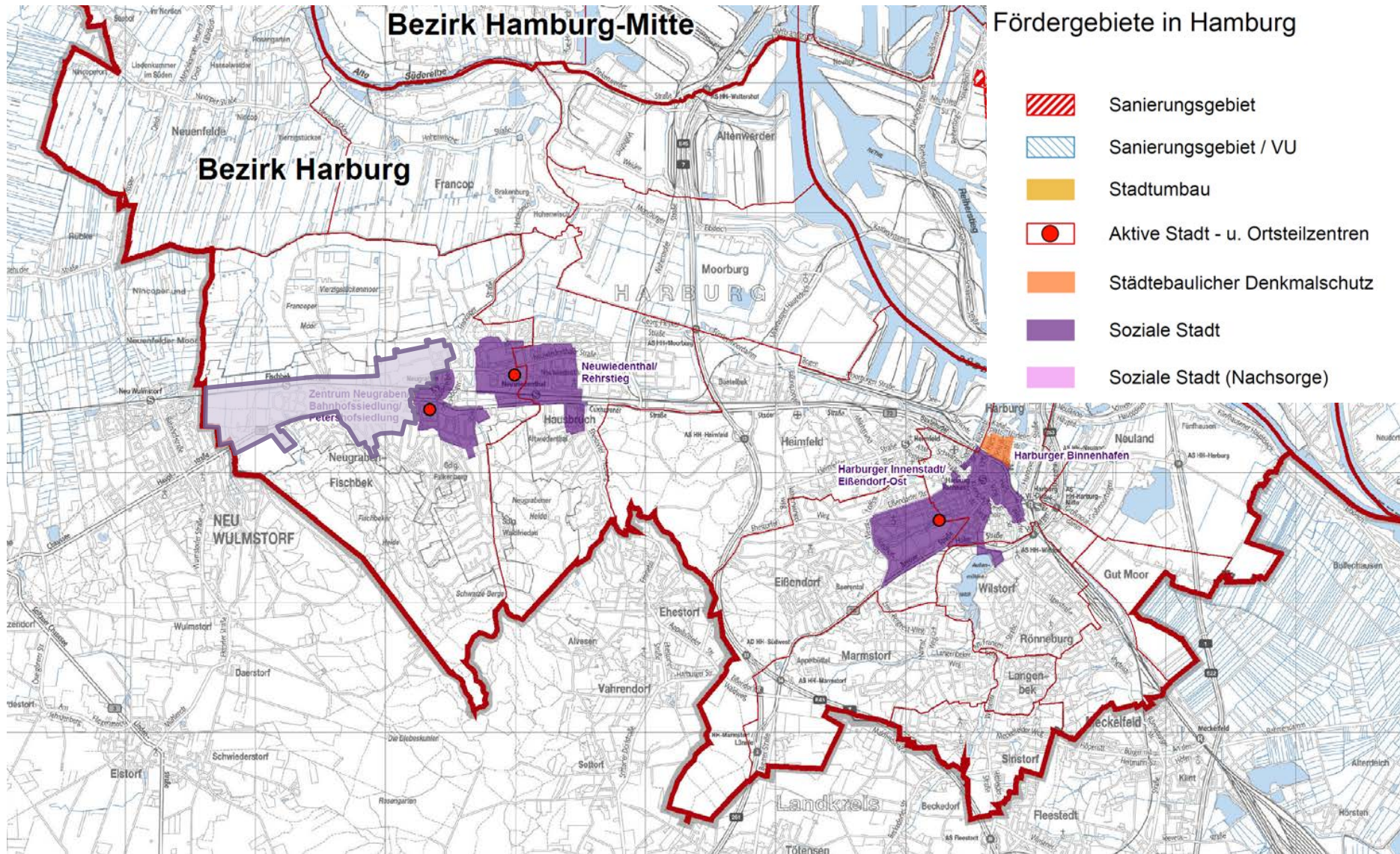
## Festlegung Stadtumbaugebiet Harburg SU 1 Harburger Schloßinsel

(Beschluss der Senatskommission am 29.04.2010  
nach § 171 b Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch)

- ▶ Abbau städtebaulicher Funktionsverluste und damit verbundener Auswirkungen
- ▶ Gebietslaufzeit bis 31.12.2015
- ▶ Förderung durch Bund-Länder-Programm Stadtumbau

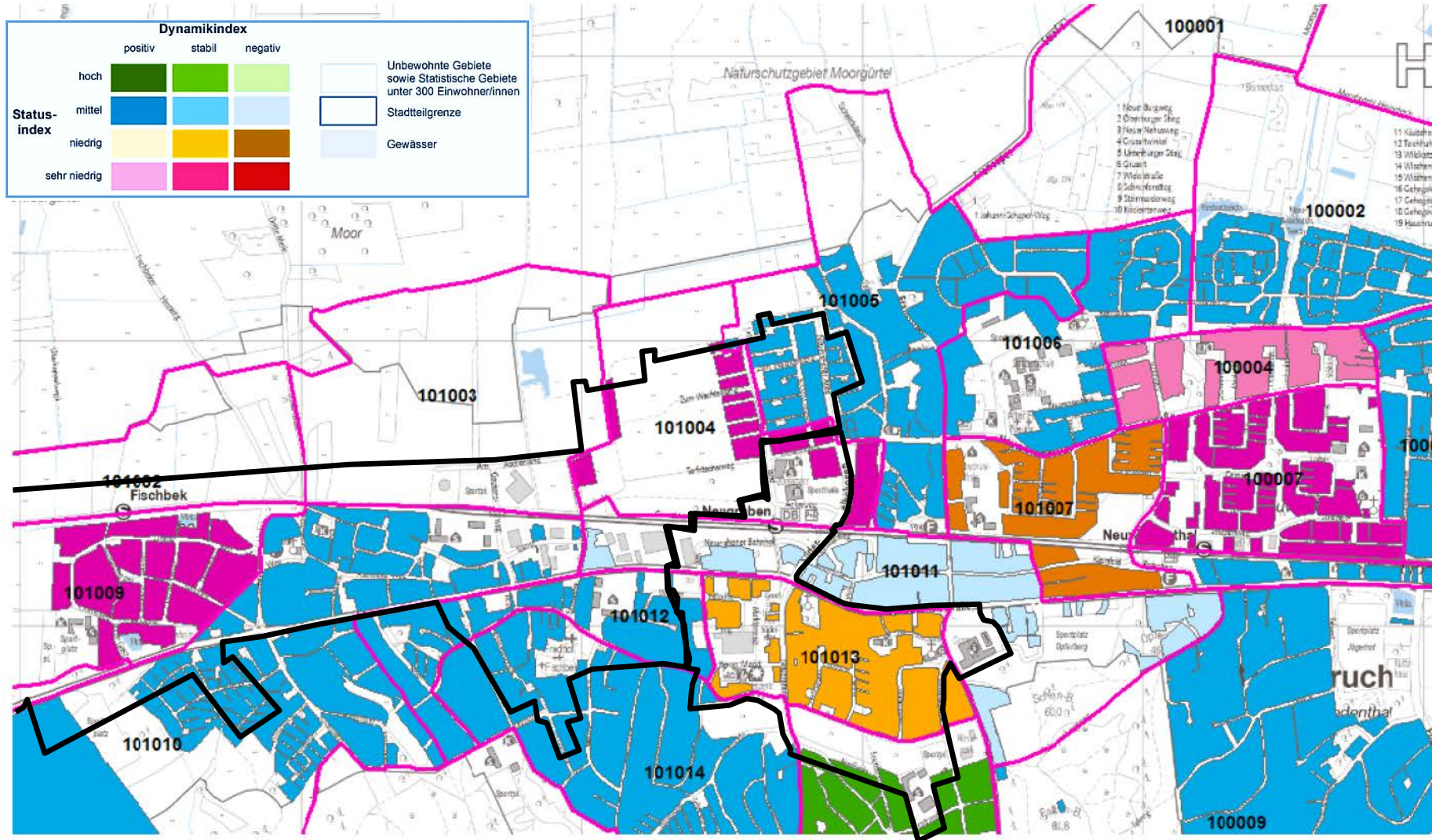


# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg

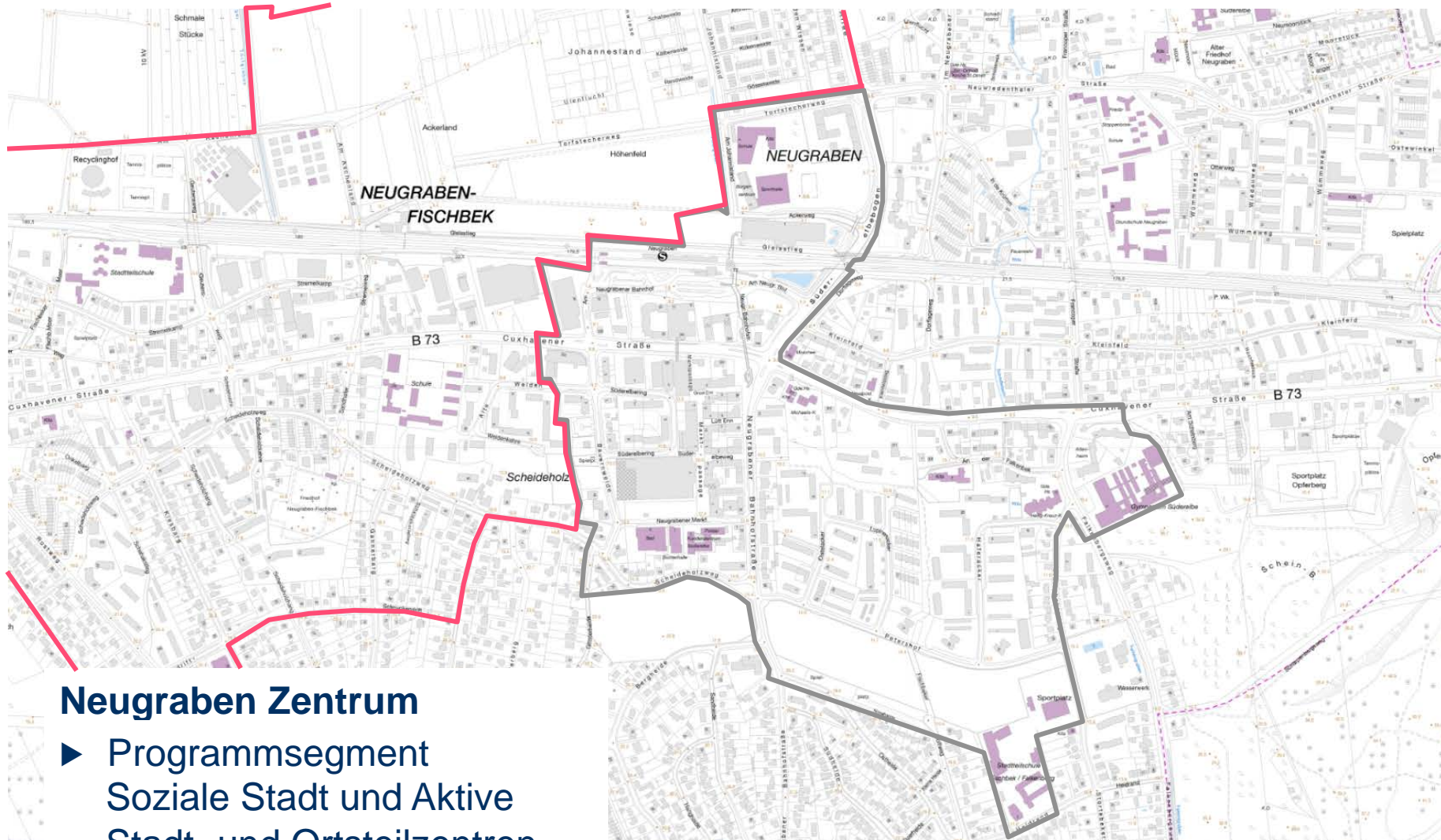
## Zielmarken im Wohnungsbau für Harburg – Sozialmonitoring Süderelbe



# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



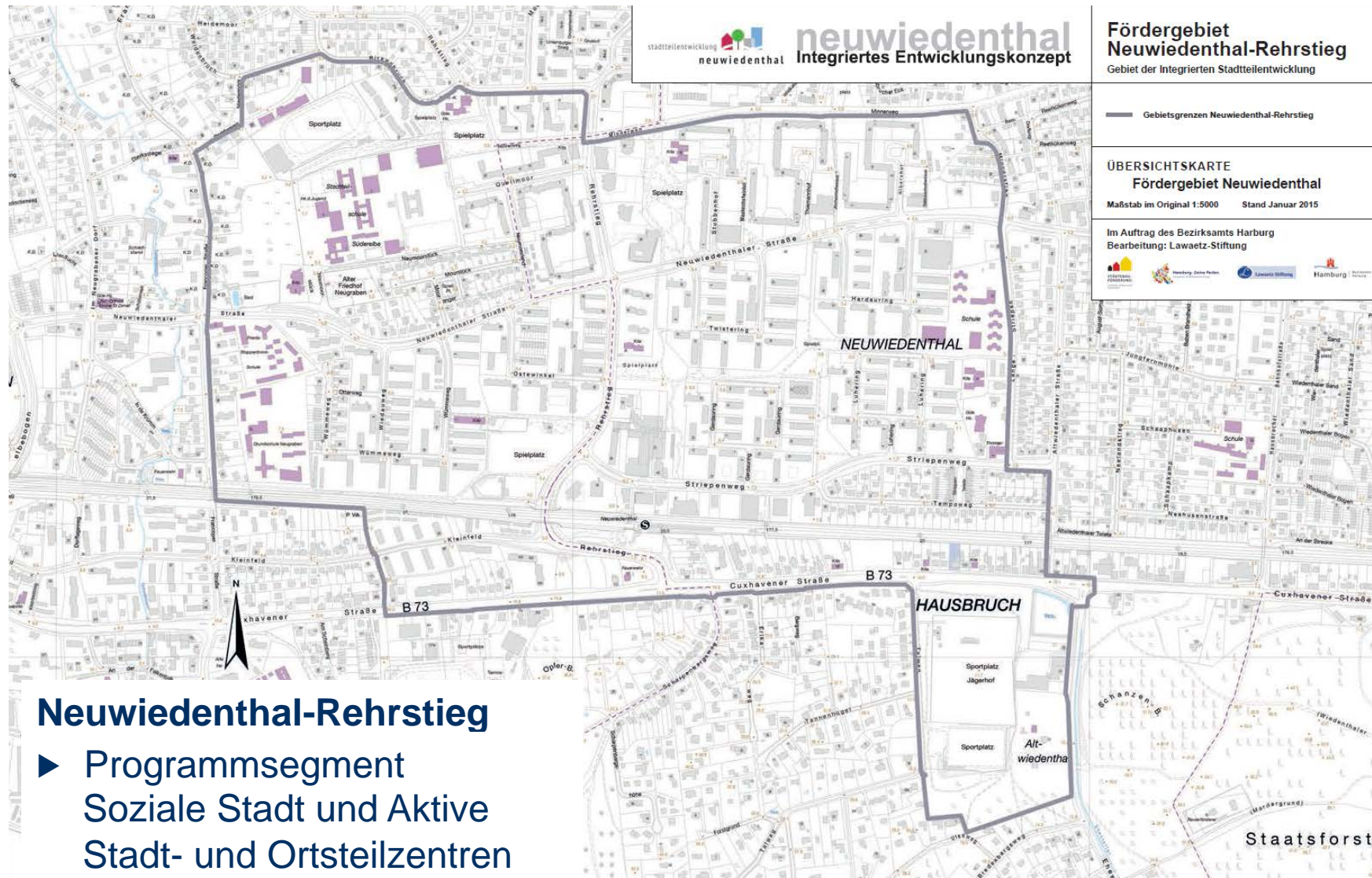
# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



## Neugraben Zentrum

- ▶ Programmsegment Soziale Stadt und Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

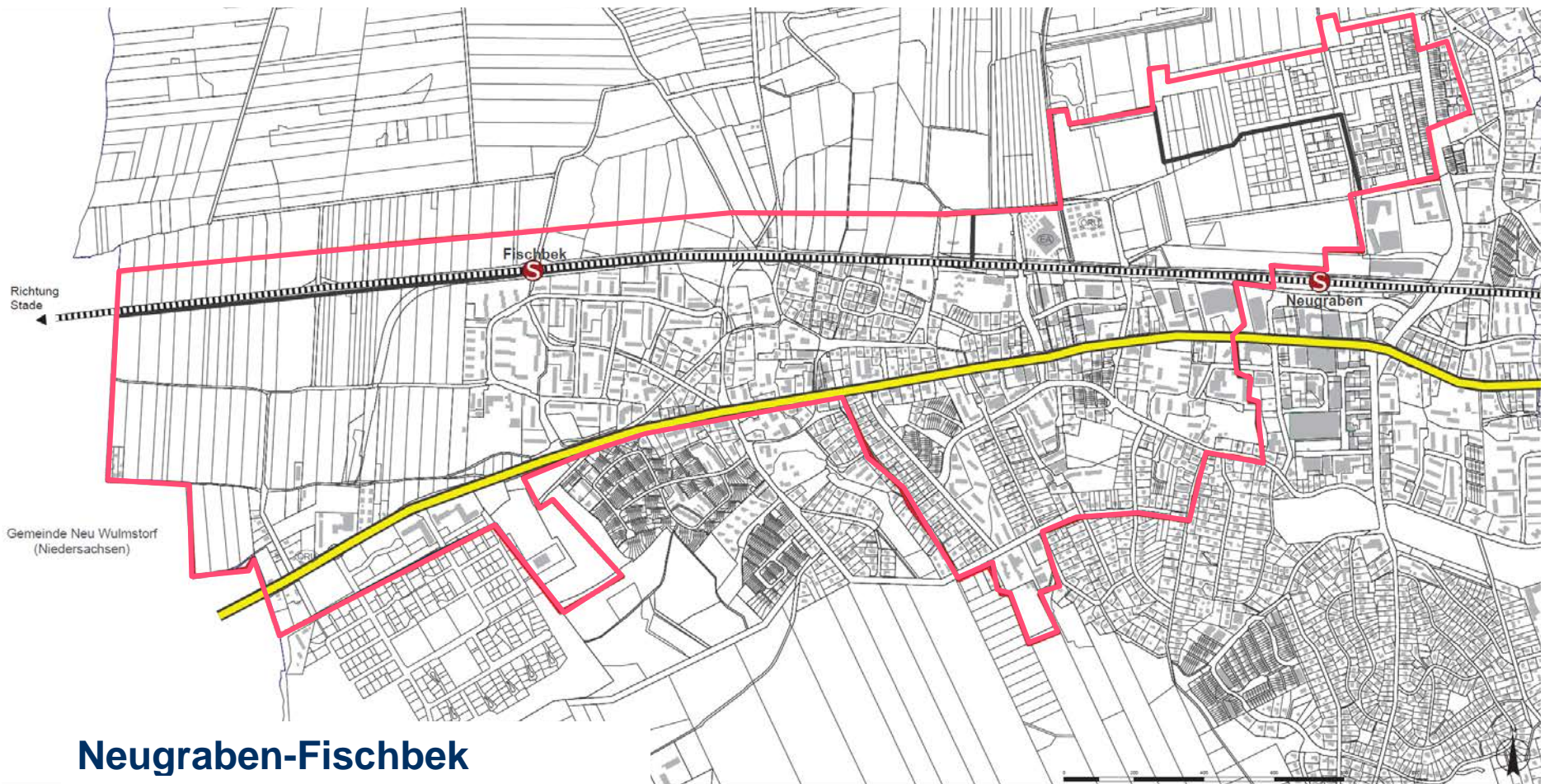
# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg



## Neugraben-Fischbek

- ▶ Aktuell: Erarbeitung Problem- und Potenzialanalyse



# Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) – Umsetzung in Harburg





## Was ist integrierte Stadtteilentwicklung

**Leitziele sind ...** Hamburg als lebenswerte Stadt weiterentwickeln und den sozialen Zusammenhalt fördern – durch ...

- ▶ **Verbesserung der Lebensbedingungen** in Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf.
- ▶ **Verbesserung der Entwicklungsperspektiven** bei Bildung, Beschäftigung, Wirtschaft, Integration.
- ▶ **Stärkung der Mitwirkungsmöglichkeiten.**
- ▶ **Abbau bzw. Beseitigung städtebaulicher Defizite.**

## Was ist integrierte Stadtteilentwicklung

**Leitziele sind ...** Hamburg als lebenswerte Stadt weiterentwickeln und den sozialen Zusammenhalt fördern – durch ...

- ▶ **Verbesserung der Lebensbedingungen** in Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf.
- ▶ **Verbesserung der Entwicklungsperspektiven** bei Bildung, Beschäftigung, Wirtschaft, Integration.
- ▶ **Stärkung der Mitwirkungsmöglichkeiten.**
- ▶ **Abbau bzw. Beseitigung städtebaulicher Defizite.**

**DANKE FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT**