



## Fachtagung des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.

### **Baugemeinschaften abseits der Schwarmstädte – Tatort Dortmund**

Für zahlreiche Menschen ist das Ruhrgebiet eine unbekannte Region. Die drittgrünste Großstadt Deutschlands befindet sich im Ruhrgebiet. Nach Kohle, Stahl und Bier verändern heute Universitäten, eine dichte Kulturszene und Technologieparks die Region. Für das Konversionsprojekt »Phoenix-See« wurde der Stadt Dortmund im Jahr 2018 der deutsche Städtebaupreis zuerkannt. Abseits der Wohnungsspekulation sind beachtenswerte gemeinschaftliche Wohnprojekte entstanden. Unsere Tagung beschäftigt sich mit gemeinschaftlichen Bau- und Wohnprojekten im sozialen und wirtschaftlichen Wandel der Region. Es werden beispielhafte Wohnprojekte rund um das prämierte Konversionsprojekt »Phoenix-See« besucht und Raum für moderierte Fachgespräche in kleinen Gruppen gegeben.

Die Tagung wird unterstützt von der Stadt Dortmund.

#### **Termin: Freitag und Samstag 28. und 29. Juni 2019**

Die Tagung beginnt am Freitag gegen 10.00 Uhr und endet am Samstag gegen 15.00 Uhr.

**Ort:** Rathaus der Stadt Dortmund, Saal Westfalia

**Adresse:** Friedensplatz 1, 44135 Dortmund

---

#### **Donnerstag der 27. Juni**

ab 19:00 formloses Treffen der anreisenden Teilnehmer\*innen

---

#### **1.Tagungstag, Freitag der 28. Juni**

09:30 Uhr **Eintreffen, Anmelden zu den Begleitprogrammen, Café**

- **Begrüßung und Einführung**  
Norbert Post – Vorstand des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.
- **Dortmund - Stadt im Wandel - Europas größtes Konversionsprojekt**  
Ullrich Sierau – Oberbürgermeister, angefragt
- **Wohnen als Faktor für wirtschaftlichen und sozialen Wandel**  
Ludger Wilde – Stadtbaurat, Dortmund

- **Gemeinschaftlich Planen, Bauen und Wohnen im ausgeglichenen Wohnungsmarkt**  
Sabrina Hoffmann – INWIS, Bochum

11:00 Uhr **Pause**

11:30 Uhr **Gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung - Neue Akteure auf dem Wohnungsmarkt**  
Moderation: Sofie Eichner

Montag Stiftung  
Beginnenwerk e.V.  
IDG GmbH  
Kooperativ e.G. NRW  
W.I.R. e.V., Wohnen Innovativ Realisieren  
MCS, Matthias-Claudius-Sozialwerk e.V

12:30 Uhr **Mittagspause** / Bewirtung im Bistro Lokal-Manufaktur

13:30 Uhr **Neuer Geist in alter Substanz – Impulse fürs Quartier**

1. Gemeinsam Wohnen im Wohn- und Geschäftshaus der 60er Jahre, Bochum
2. buntStift e.G. Bochum (ehemaliges Altenstift)
3. Claudiushöfe Bochum (ehemaliges Gelände der Stadtwerke)
4. WIR aufm Revier, Dortmund (ehemalige Polizeiinspektion)
5. Alte Samtweberei, Krefeld
6. Beginnenhof, Essen (ehemaliges Finanzamt)
7. Heidelbürger, Gelsenkirchen (ehemaliges Gemeindehaus)

14:30 Uhr **Gesprächsforum – Zukunft Baugemeinschaften**  
Teil 1

**1. Wohnen für Alle – Inklusiv**

Impulsvorträge

- Baugemeinschaften INKLUSIV, Sven Grüne
- Nachhaltige soziale Wohnraumversorgung in Kooperationen mit der Wohnungswirtschaft, n.n.

**2. Wege aus der Wohnungsspekulation**

Impulsvorträge

- DAWi-Förderung für Genossenschaften, n.n.
- Soziale Wohnraumförderung für Genossenschaften, Rolf Lückmann

15:45 Uhr Teil 2

**3. Mieterbaugemeinschaften – Soziale Mischung im Projekt: Miete, Eigentum und soziale Wohnraumförderung**

Impulsvorträge

- Kommunale Beratung und Förderung neuer Wohnformen, n.n.

- Start-up für Mieterbaugemeinschaften – Kommunale und private Initiativen, Birgit Pohlmann

#### **4 . Qualitätssicherung durch Prozessgestaltung – Tools und Methoden** Impulsvorträge

- Entscheidungsfindung im Konsens(s/t), Carolin Holzer
- Fortbildung der Projektleiter, n.n.

17:00 Uhr **Impulse aus den Gesprächsforen - Abschluss Statements**

17:45 Uhr **Ende des 1. Tagungstages**

19:30 Uhr **Gemeinsames Abendessen**, optional

---

## **2. Tagungstag, Samstag der 29. Juni**

10:00 Uhr **Exkursion / Besichtigung**

Entwicklung von gemeinschaftlichen Bau- und Wohnprojekten rund um den Phoenix-See  
Wahlweise Bus- oder Radtour

- Phoenix-See (Deutscher Städtebaupreis 2018 für Konversion des ehemaligen Stahlwerkes Phoenix)
- WohnreWIR
- WIR wohnen anders
- WIR am Phoenix-See

14:00 Uhr **Ausklang und Imbiss am Phoenix-See**

---

## **Sonntag der 30. Juni**

Am Sonntag werden darüber hinaus weitere Exkursionen ins Ruhrgebiet mit Rad, Bus, Bahn oder Schiff angeboten. Außerdem stehen die Projekte des »Tag der Architektur« in der gesamten Region zur Besichtigung offen.

Ein separates Angebot erfolgt mit der Anmeldebestätigung.

---

Es können sich Änderungen im Programm ergeben. Die Referenten sind angefragt, aber nicht verbindlich. Das jeweils aktuelle Programm wird nach der Anmeldung versandt. Formlose Anmeldungen werden ab sofort von der Geschäftsstelle entgegengenommen. Kostenpauschale incl. Mittagsimbiss und Getränken: Mitglieder und Begleitung: 25,00 € / Gäste: 50,00 € / Studierende:15,00 €



Bundesverband **Baugemeinschaften** e.V.

## **Anmeldung zur Fachtagung am 28./29. Juni 2019 Baugemeinschaften abseits der Schwarmstädte – Tatort Dortmund**

### **Tagungsort:**

Rathaus der Stadt Dortmund, Saal Westfalia  
Friedensplatz 1  
44135 Dortmund

---

Bitte melden Sie sich **bis zum 30. März 2019** per Post, Fax oder E-Mail für die Tagung an.  
(die Teilnehmerzahl ist begrenzt)

### **Anmeldeadresse:**

Bundesverband Baugemeinschaften e.V.  
Arndtstraße 37, 44135 Dortmund  
info@bv-baugemeinschaften.de  
Fax: 0231 55 44 44

---

Ich melde mich zur Fachtagung »Baugemeinschaften abseits der Schwarmstädte« an. Mit der Speicherung und Nutzung meiner unten angegebenen Daten zur Durchführung der Tagung bin ich einverstanden.

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Institution: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

E-Mail, Telefon: \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_

### **Ihre Anmeldung wird verbindlich mit dem Eingang Ihrer Tagungsgebühr auf dem Konto des:**

Bundesverband Baugemeinschaften e.V.  
Kreissparkasse Tübingen  
IBAN: DE32 6415 0020 0001 7398 44 BIC: SOLADES1 TUB

- 25 € für Mitglieder des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.
- 15 € für Studierende (Kopie des Ausweises bitte der Anmeldung beifügen)
- 50 € für Gäste

In der Tagungsgebühr sind die Kosten für Speisen und Getränke während der Tagung enthalten.