



Architektenverträge mit BIM

Dr. Jörg L. Bodden

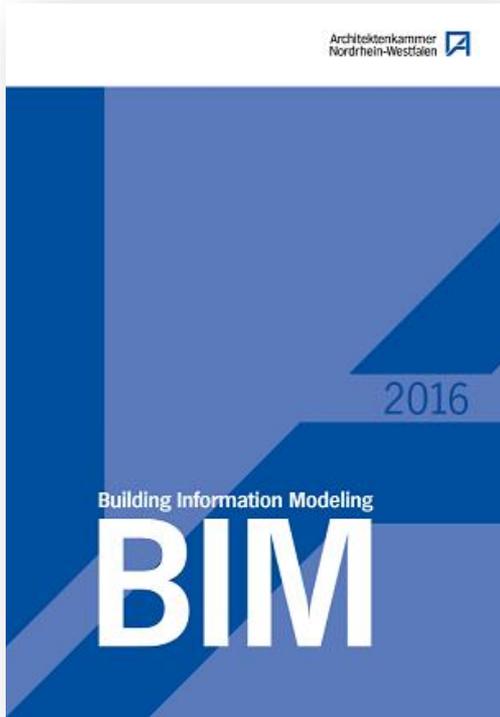
Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Düsseldorf, 12.12.2019

Architektenkammer
Nordrhein-Westfalen





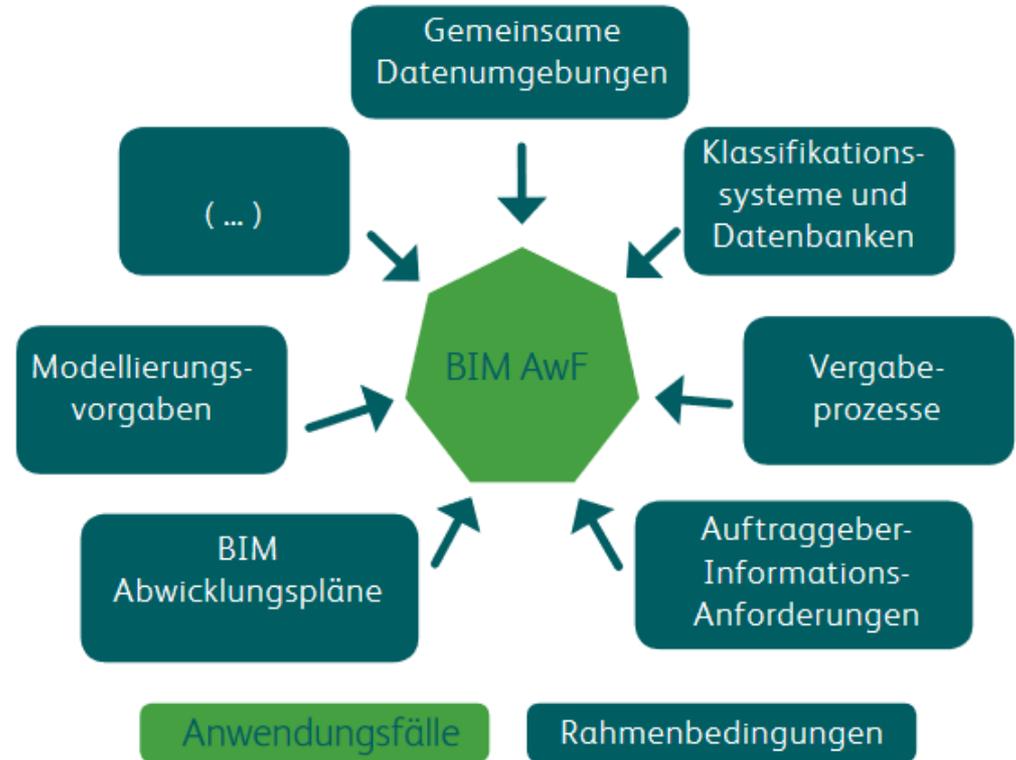


Auftraggeber-Information-Anforderungen



BIM-Abwicklungsplan

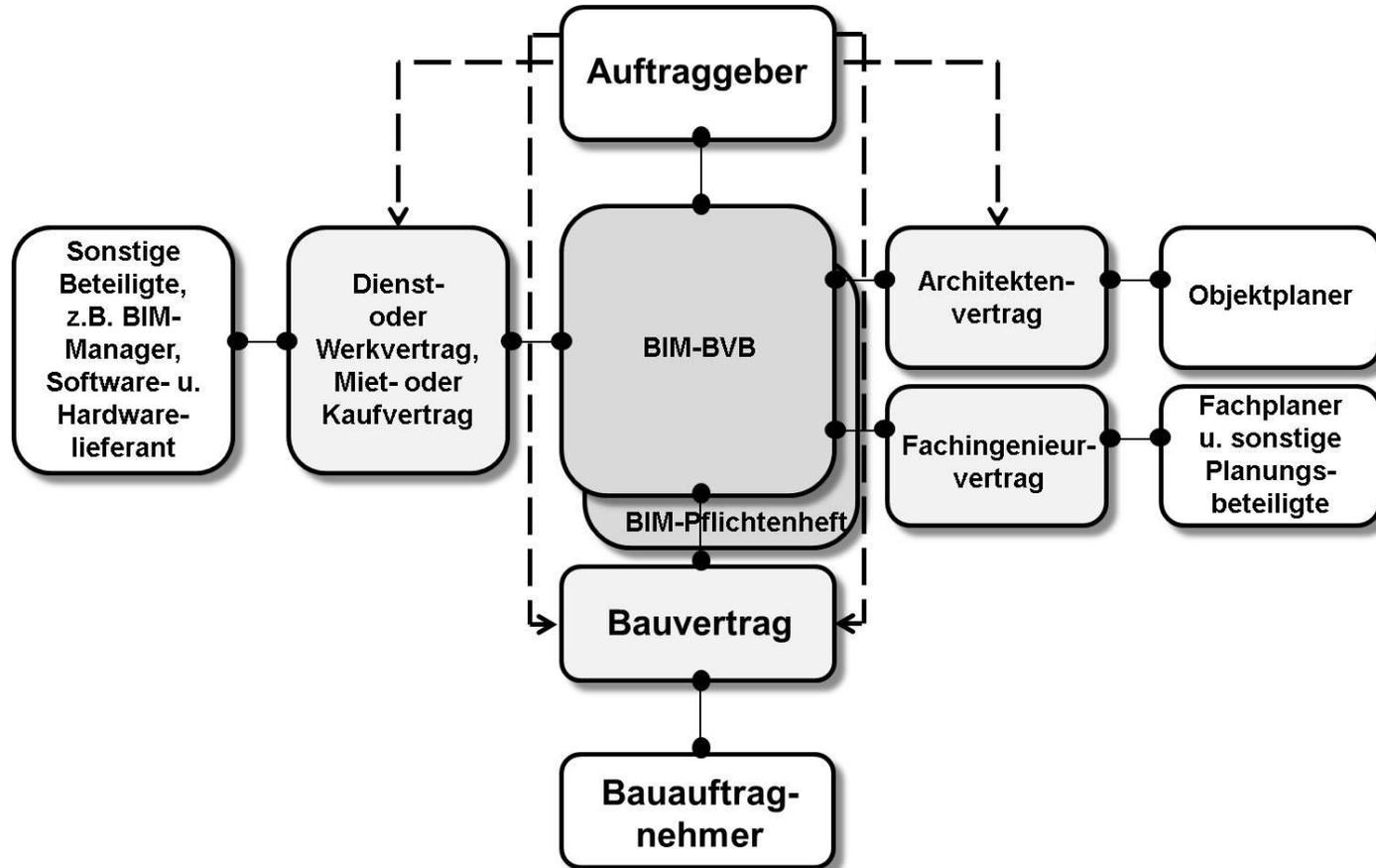
BIM-Anwendungsfälle beschreiben die Nutzungen, für die BIM im Projekt angewendet wird.

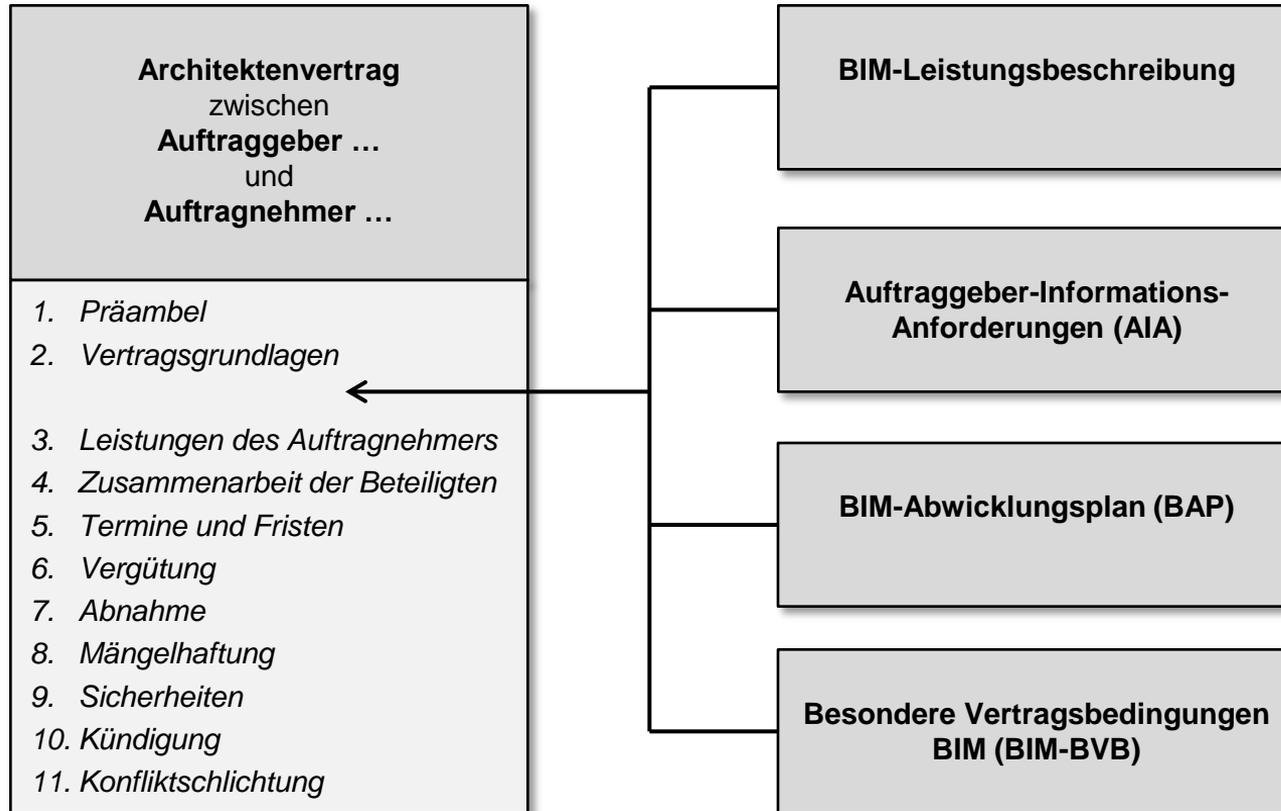


Auch faires Spiel braucht Regeln



Besondere Vertragsbedingungen für BIM





Beauftragt durch das
Bundesministerium
für Verkehr und
digitale Infrastruktur

BIM4INFRA2020

TEIL 2

**Leitfaden und Muster
für Auftraggeber-
Informations-
anforderungen (AIA)**

Handreichungen und Leitfaden – Teil 2

Der vorliegende Leitfaden beschreibt den Aufbau und die Vorgehensweise bei Erstellung von projektspezifischen Auftraggeber Informationsanforderungen für öffentliche Auftraggeber im Verantwortungsbereich des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur. Der Leitfaden liefert konkrete Beispiele für ausgewählte Projektphasen.

Stand: April 2019

Beauftragt durch das
Bundesministerium
für Verkehr und
digitale Infrastruktur

BIM4INFRA2020

TEIL 3

**Leitfaden und
Muster für den
BIM-Abwicklungs-
plan (BAP)**

Handreichungen und Leitfaden – Teil 3

Es wird ein Leitfaden angeboten, wie sich ein BAP erstellen lässt. Randbedingungen und Herausforderungen werden thematisiert. Der Leitfaden gilt für die Projektphase Planung und die Projektphase Ausführung. Ein Musterbeispiel veranschaulicht den Leitfaden.

Stand: April 2019

Beauftragt durch das
Bundesministerium
für Verkehr und
digitale Infrastruktur

BIM4INFRA2020

TEIL 4

**Leitfaden zur
Leistungsbeschreibung**

Handreichungen und Leitfaden – Teil 4

In diesem Dokument werden Empfehlungen zur Ergänzung von Leistungsbeschreibungen zur Vereinbarung von BIM Leistungen gegeben.

Stand: April 2019

Beauftragt durch das
Bundesministerium
für Verkehr und
digitale Infrastruktur

BIM4INFRA2020

TEIL 5

**Muster Besondere
Vertragsbedingungen
BIM (BIM-BVB)**

Handreichungen und Leitfaden – Teil 5

In diesem Dokument werden spezielle Vertragsklauseln für Verträge über freiberufliche Leistungen mit BIM vorgestellt.

Stand: April 2019

- BIM-Planung = HOAI-Planung
- Vorgezogene Leistung = Vorgezogene Vergütung
- Zusätzlicher Werkerfolg = Zusätzliche Vergütung
- Bessere Planung = Bessere Verhandlungsposition



Schon eine übliche Versicherung deckt alle Leistungen ab, die dem **Berufsbild** zuzuordnen sind.

Problematisch daher:

- BIM-Management
- Betrieb einer Projektplattform
- Software-Programmierung / -Beratung
- ...



- Kein absolutes Schutzrecht für Daten
- Lediglich Datenträger als Sachen sind absolut geschützt
- Gesetzliche Spezialregelungen schützen nur lückenhaft (Urheberrecht)
- **Vertragliche** Zuweisung der Datenhoheit ist zwingend notwendig







Dr. Jörg L. Bodden
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Stadttor 1
40219 Düsseldorf

☎ 0211 / 600 500 - 436

✉ joerg.bodden@kapellmann.de

