

# 3. Aus Sicht des Antragstellers

Für den Projekterfolg  
„Is Time Money?“

Die wirtschaftlichen Folgen  
langwieriger und aufwändiger  
Verfahren



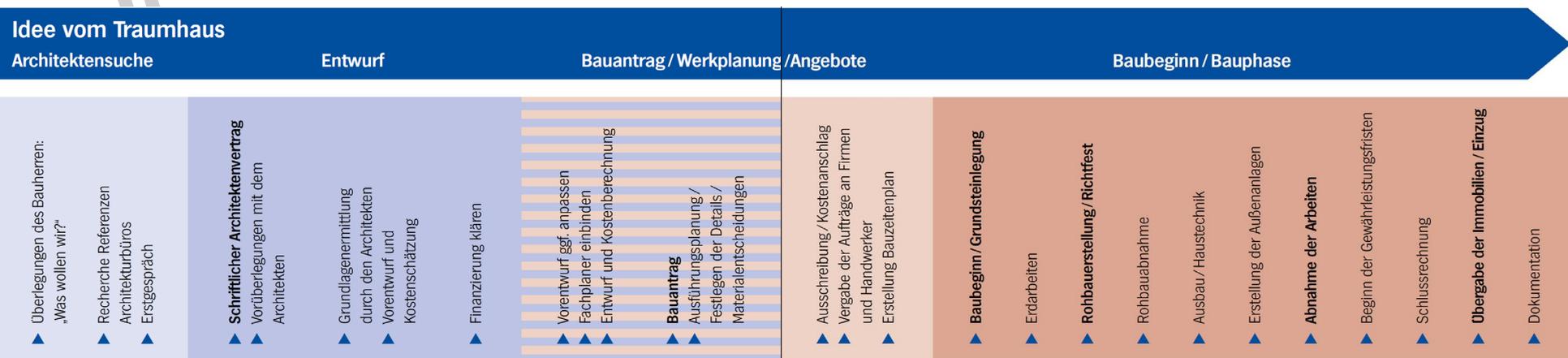
Foto: Martina Döbler

**Friederike Proff**

Architektur Team Düsseldorf | BDB.NRW | Vorstand AKNW

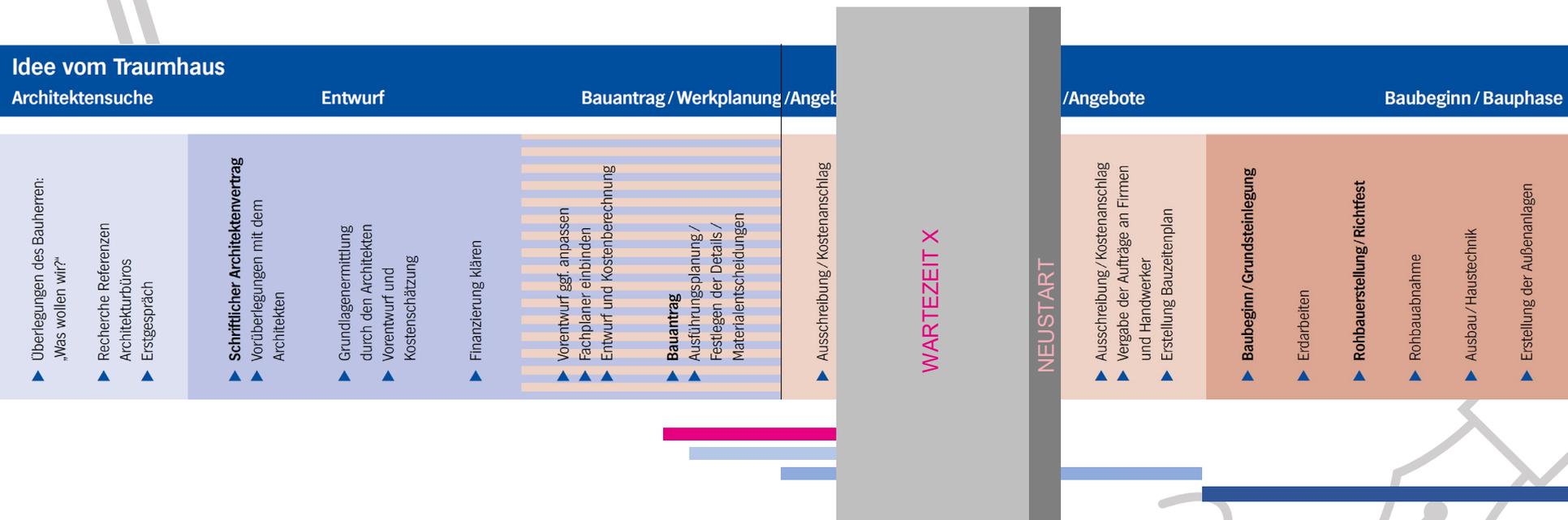
# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Projektverlauf - Das Idealbild



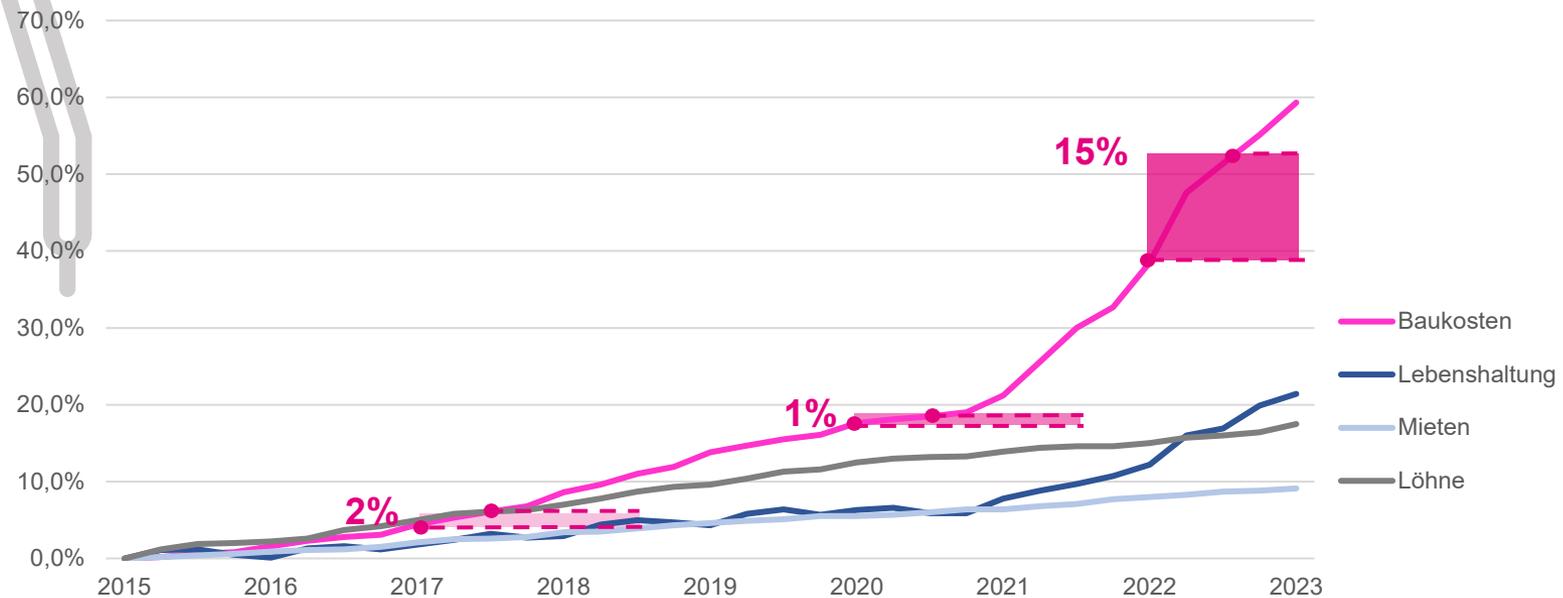
# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Projektverlauf - Die Realität



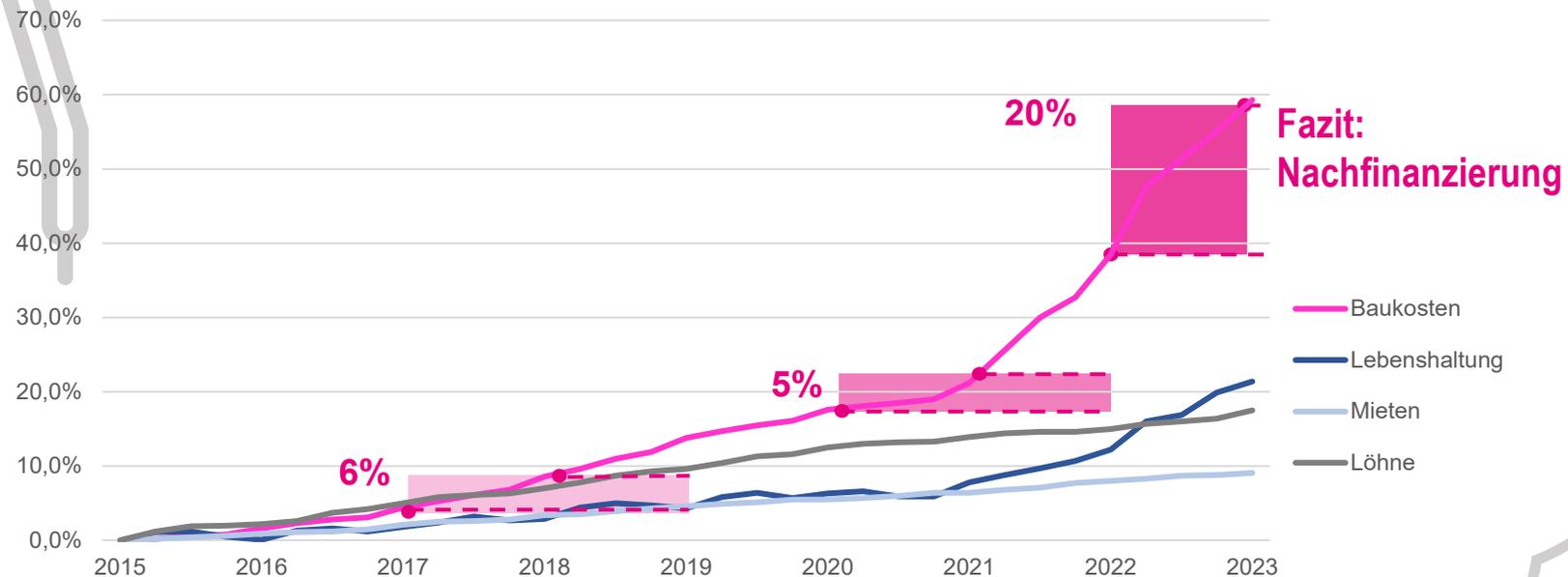
# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Preisentwicklung - Idealbild



# 3. Aus Sicht des Antragstellers

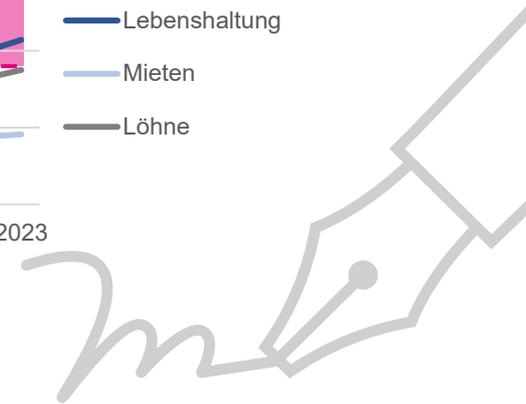
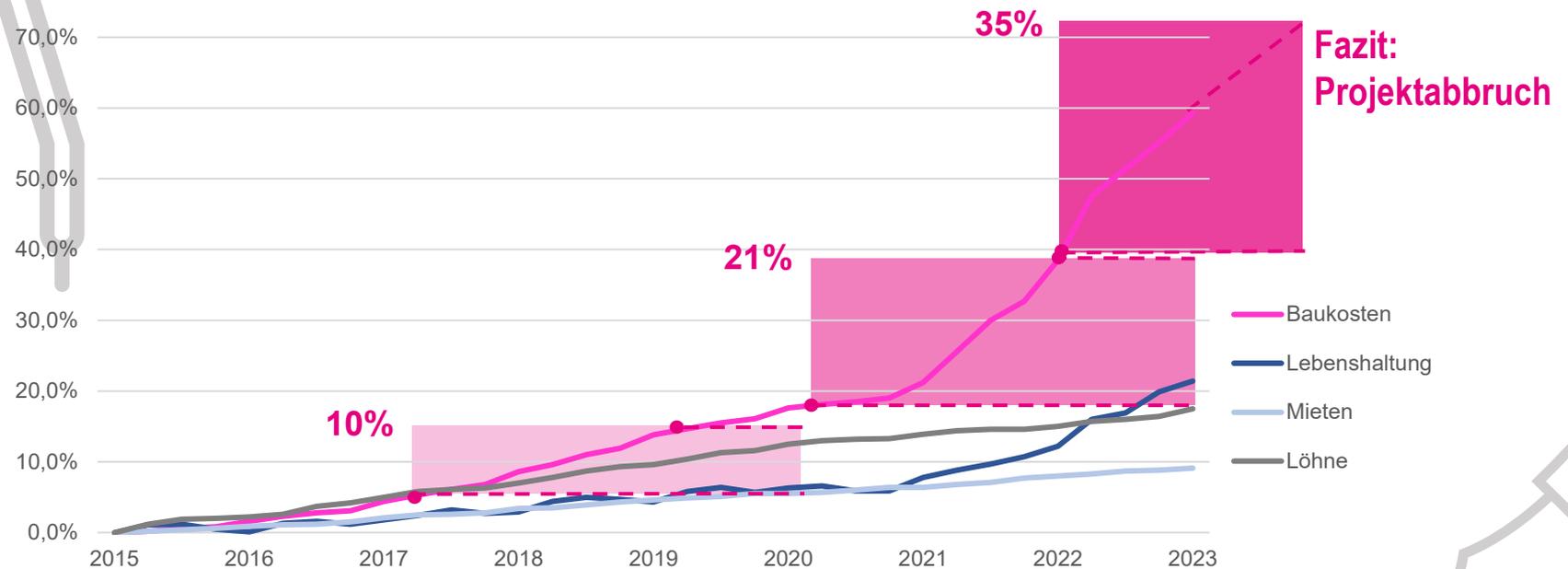
## Preisentwicklung – 1/2 Jahr Verzögerung





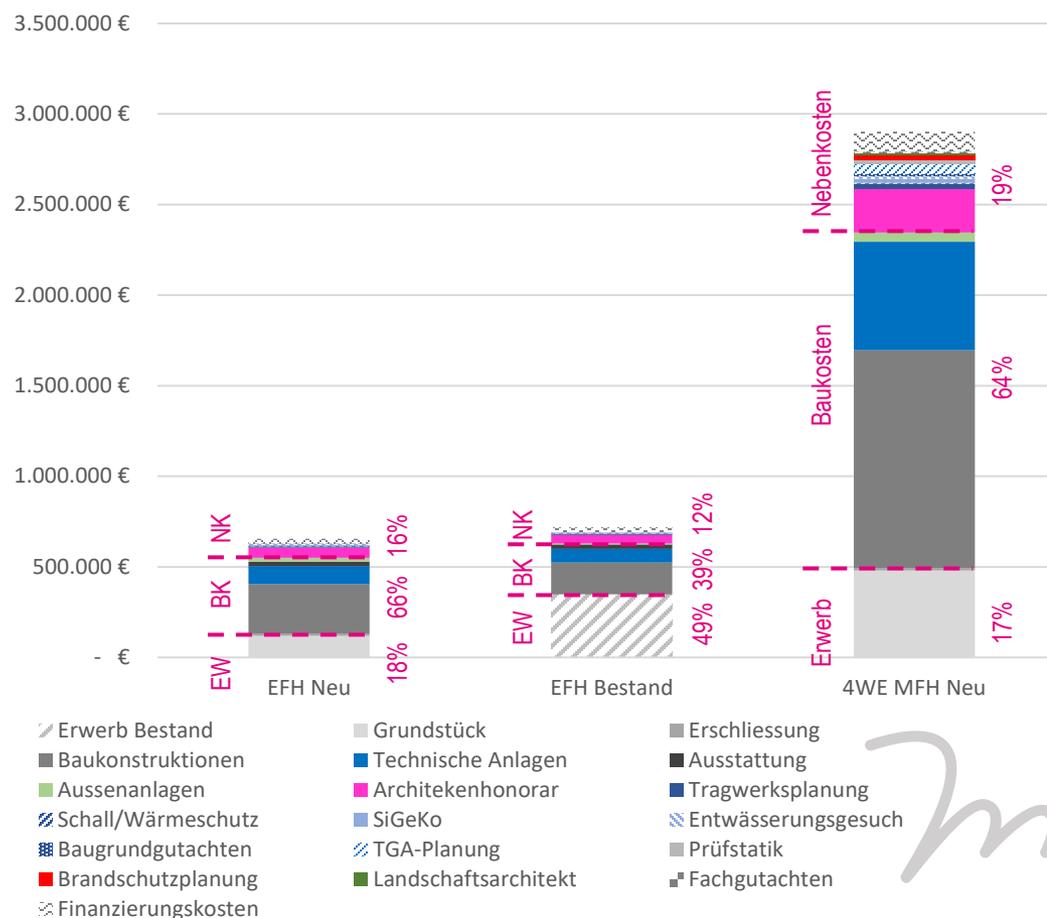
# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Preisentwicklung – 1,5 Jahre Verzögerung



# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Kostenanteile



# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Leistungsanteil Genehmigungsplanung

HOAI Leistungsphasen  
Bestandsbaukosten ca. 250.000 €

1 Grundlagenermittlung	2%	926€	8h
2 Vorentwurf	7%	3.241€	29h
3 Entwurf	15%	6.945€	63h
<b>4 Genehmigungsplanung</b>	<b>3%</b>	<b>1.389€</b>	<b>13h</b>
5 Ausführungsplanung	25%	11.575€	105h
6 Ausschreibung	10%	4.630€	42h
7 Vergabe	4%	1.852€	17h
8 Objektüberwachung/Bauleitung	31%	14.816€	130h
9 Dokumentation	2%	926€	8h

**Fazit:**  
**Wir bringen Geld mit**

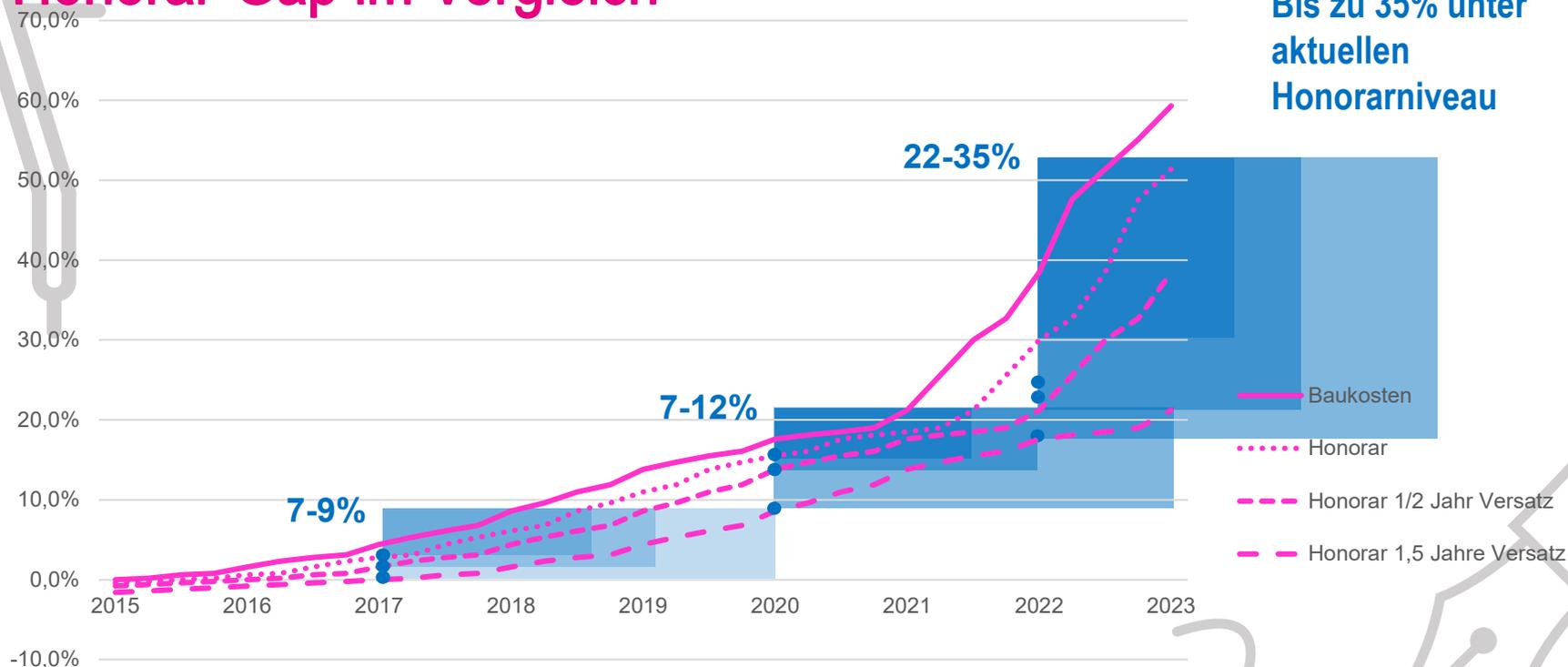
**Projekt Zeitbudget** **46.300€ / 110€/h = 417h**

**Mögliche Projektdauer**  $417/40 = 10,4 \text{ Wochen}/4 =$  **2,6 Monate**



# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Honorar-Gap im Vergleich



# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Wo liegt also das Problem?

- Personalmangel in Behörden
- unterschiedliche Wissensstände
- unterschiedliche Auffassung von Notwendigkeiten
- gestörte Kommunikation
- fehlende Motivation an beiden Seiten?



# 3. Aus Sicht des Antragstellers

## Was würde helfen?

- Fachexpertise bei Stellenbesetzungen
- Rückgriff auf private Büros als Amtshilfe
- Fortbildung(sverpflichtung) Bauaufsichten
- Gemeinsame Schulungen
  
- Fachgespräche zur Klärung vorab
- Listen zur Vollständigkeitsprüfung  
Notwendig / Nicht Notwendig



# 3. Aus Sicht des Antragstellers

**Unser Wunsch für ein gemeinsames Ziel**

**Ablehnungen/Zurückweisungen:  
So wenig wie nötig**

**Forderungen:  
So viel wie nötig und so wenig wie möglich**

**Genehmigungen:  
So viel wie möglich**

