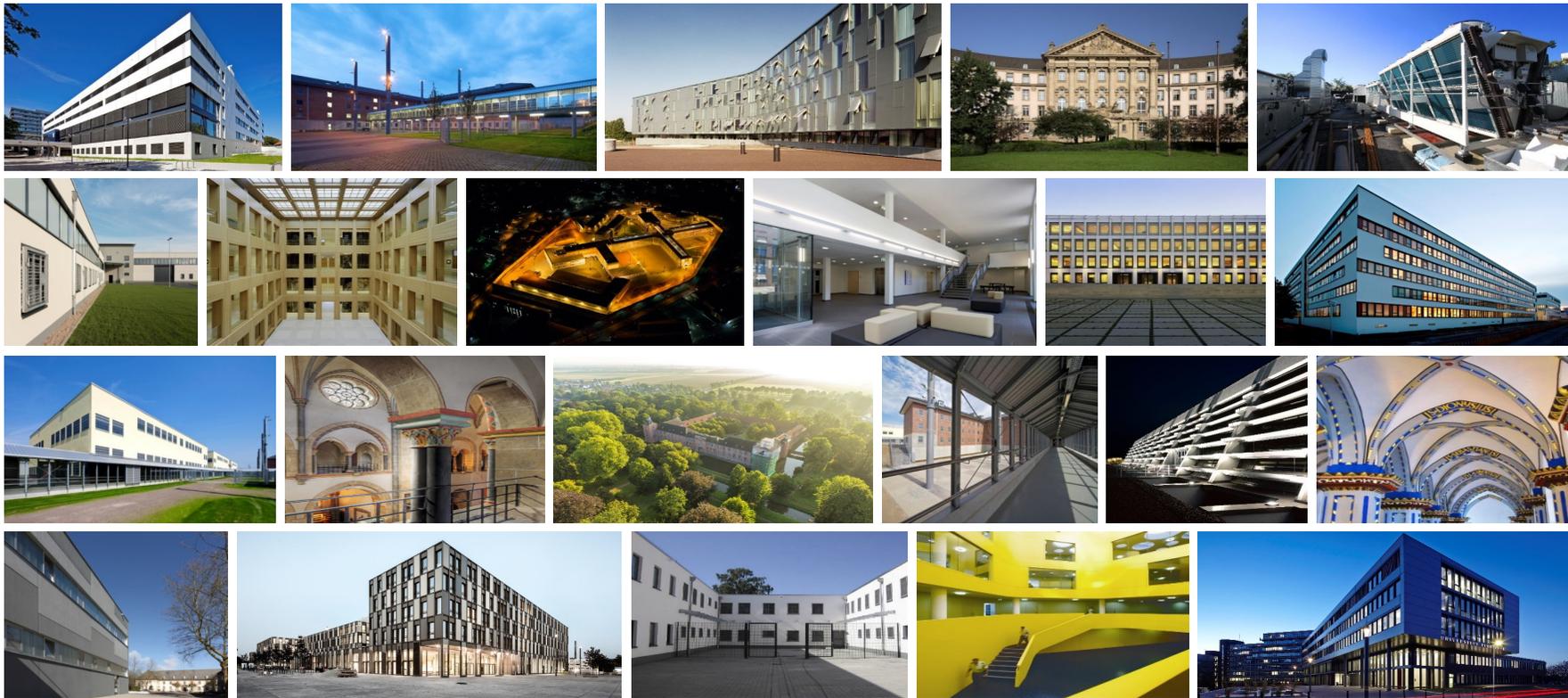


Auf dem Weg in den reinen Preiskampf? Perspektive eines öffent- lichen Auftraggebers

HOAI-Regionalkonferenz –
auf dem Weg zur HOAI 202X!?



Wir geben dem Land NRW seinen Raum.

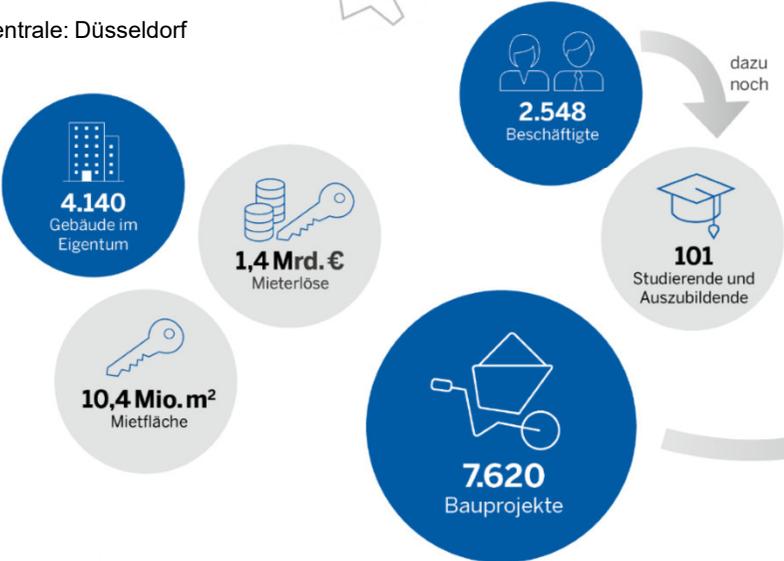


Zahlen und Daten

zum 31.12.2020

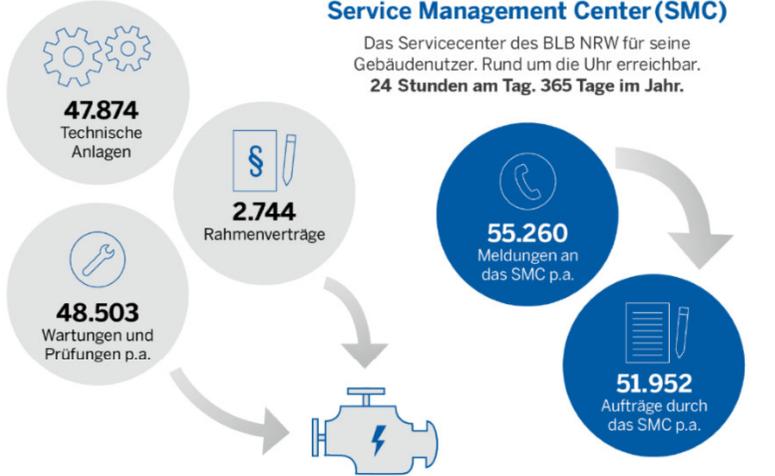


- 7 Niederlassungen in ganz Nordrhein-Westfalen
- Sitz der Zentrale: Düsseldorf

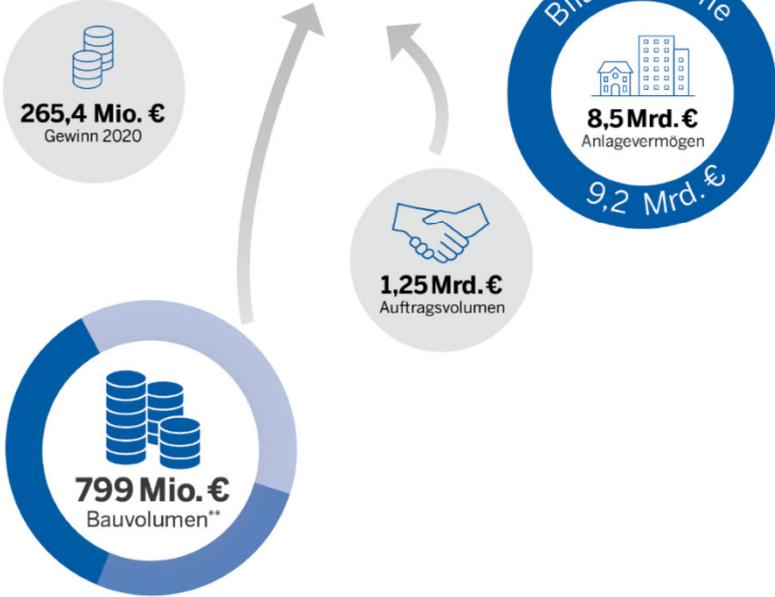


Service Management Center (SMC)

Das Servicecenter des BLB NRW für seine Gebäudenutzer. Rund um die Uhr erreichbar. 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr.



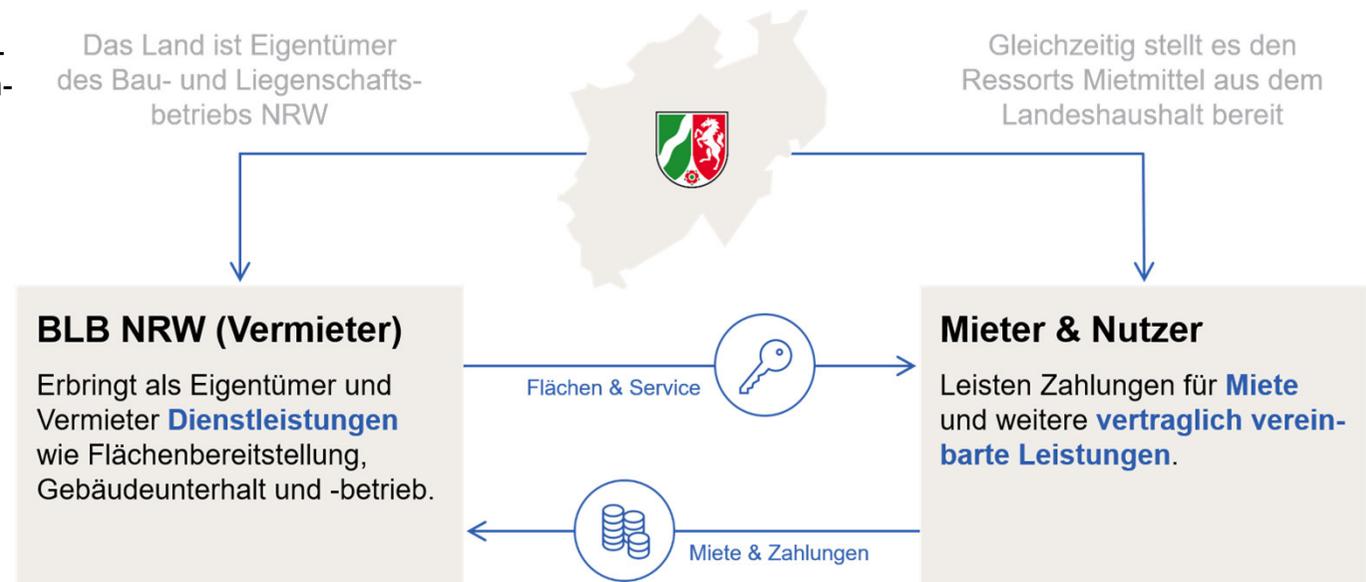
Der BLB NRW als Konjunkturmotor



Der BLB NRW und seine Rechtsform

**Der BLB NRW ist ein teilrechtsfähiges Sondervermögen.
Eine Mischung aus Landesbetrieb und Sondervermögen mit eigener
Wirtschafts- und Rechnungsführung:**

- sowohl organisatorisch als auch haushaltsrechtlich deutlich selbständiger als gewöhnliche Verwaltungseinheiten
- Immobilienmanagement nach wirtschaftlichen Grundsätzen
- Über Geschäftstätigkeit wird ein Jahresabschlussbericht vorgelegt
- Projekte margenfrei kalkuliert – nicht an maximalem Gewinn orientiert
- eine juristische Person des öffentlichen Rechts, die in eigenem Namen Verträge schließen, Klage erheben und verklagt werden kann



Rahmenbedingungen des BLB NRW

§ 7 LHO

- (1) Bei Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplans sind die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten.
- (2) Für alle finanzwirksamen Maßnahmen sind angemessene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen durchzuführen.
- (3) In geeigneten Bereichen ist eine Kosten- und Leistungsrechnung einzuführen.

§ 7 BLBG

- (1) wie ein Wirtschaftsunternehmen nach kaufmännischen Grundsätzen zu führen

Für die Nutzung von Vermögensgegenständen und für die Inanspruchnahme von Dienstleistungen des Bau- und Liegenschaftsbetriebes NRW ist ein Entgelt zu entrichten.

Rechtsrahmen für Vergaben:

- VgV – Vergabeverordnung
- GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
- HOAI – Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
- UVgO – Unterschwellenvergabeordnung
- VOB – Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen

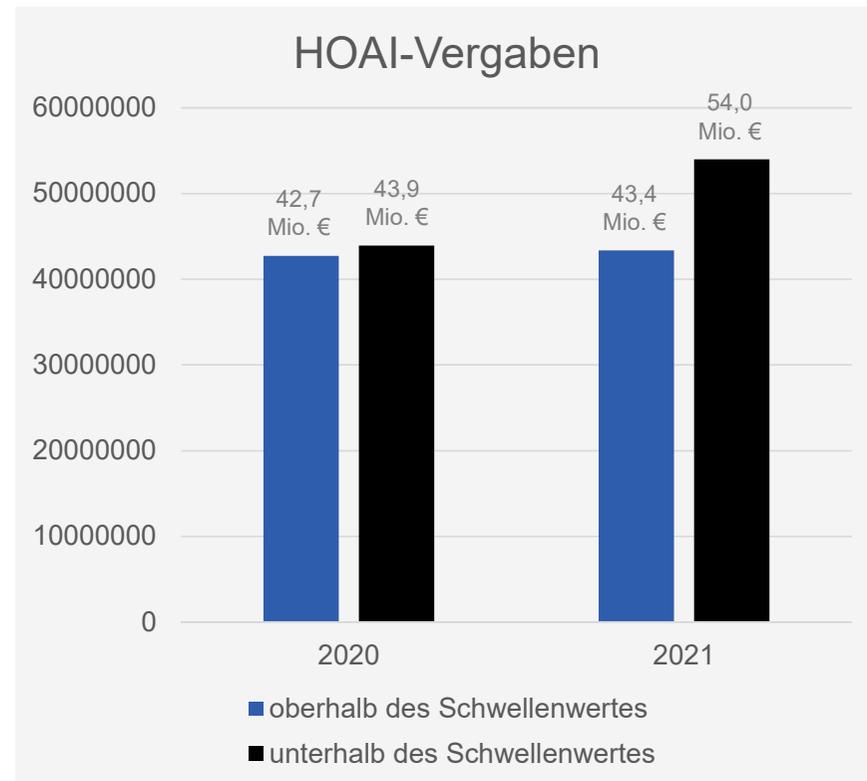
HOAI Vergaben 2020 zu 2021

- EU-Schwellenwert als Trennung zwischen nationalem und EU-Recht
- Schwellenwert ist gesetzlich vorgeschrieben und gilt für alle öffentlichen Auftraggeber (vgl. § 106 Abs. 2 Nr. 1 bis 4 GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
- über der Schwelle herrscht die Pflicht zur EU-weiten Ausschreibung
- oberhalb des EU-Schwellenwertes: qualitative Anforderungen sind höher gewichtet (70) als der Preis (30)

Vergabevolumen in 2021: ca. 97 Mio. €

Vergabevolumen in 2020: ca. 86 Mio. €

In 2020/2021 war der EU-Schwellenwert 214.000 €



Technische Umsetzung der EuGH-Entscheidung im BLB NRW



Preiswettbewerb ja, aber:

- Kostenberechnungsmodell der HOAI bei uns weiterhin das Honorarermittlungsmodell
- Bewusste Entscheidung gegen den Übergang zu Pauschalhonoraren
- Ausgangspunkt für die Bemessung des Honorars bleibt der Mindestsatz (HOAI 2021 Basishonorarsatz)
 - Auf diesen Grundstock können die Bieter Zu- oder Abschläge anbieten

Wirtschaftlichkeit der Angebote:

- Mindestsatz (HOAI 2021) bleibt Maßstab für vergaberechtliche Prüfung der Wirtschaftlichkeit der Angebote
- Im Oberschwellenbereich erscheinen Angebote unterhalb des Mindestsatzes idR für uns als nicht wirtschaftlich
- Bewusste Entscheidung gegen den reinen Preiswettbewerb im Oberschwellenbereich
 - Preis hat Gewichtung von 30%, qualitative Kriterien hingegen 70%

Résumé

Zusammenfassung:

- Der BLB NRW hat dem reinen/grenzenlosen Preiskampf in der Umsetzung der EuGH-Entscheidung eine klare Absage erteilt
- Der Markt scheint dies auch angenommen zu haben
- Der BLB NRW kann seine Aufgaben nur mit leistungsfähigen Auftragnehmern umsetzen

Wir geben dem Land NRW seinen Raum

www.blb.nrw.de