



# LANDESWETTBEWERB 2024

## Chancen für junge Planerinnen und Planer

Vergabetag NRW  
Dortmund, 27. August 2024

# Experimenteller Wohnungsbau

- Förderung besonderer Zielgruppen
- Wettbewerbe und Auszeichnungsverfahren

Anlass



# Landeswettbewerbe Wohnungsbau

Das Land Nordrhein-Westfalen richtet seit vielen Jahren regelmäßig Landeswettbewerbe zum Wohnungsbau an wechselnden Standorten aus.

Idee



# Landeswettbewerbe Wohnungsbau

Die Wettbewerbe sollen einen Beitrag zur Planungs- und Baukultur in Nordrhein-Westfalen leisten und übertragbare Impulse für zukunftsfähige Wohnformen und Qualitäten im geförderten Wohnungsbau liefern.

Idee



# Format

## Kooperationspartner

### Hauptaustrichter (Fördergeber)

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

### Kooperationspartner

Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

### Auslober (Bauherr)

private oder öffentliche Bauherren  
(z.B. Wohnungsbaugesellschaften,  
Genossenschaften oder Unternehmen)

### Mitausrichter

Kommunen

## Standorte und Themen

- 2022** Würselen-Broichweiden: Nachhaltig Wohnen mit Holz im Quartier Lambertz
- 2019** Wohnen und Arbeiten am Bahnhof Soest: Revitalisierung einer Stadtbrache am ÖPNV-Haltepunkt
- 2017** Qualität in Serie: Wohnungsbau an der Bäumingstraße in Essen
- 2016** Neues Urbanes Wohnen in Flingern-Nord / Neues Urbanes Wohnen in Vogelsang-Bonn: Ein Zuhause für alle
- 2015** Neues Wohnen in Chorweiler-Nord
- 2014** Campus West: Wohnen und Leben in einem Hochschulquartier
- 2013** Generationengerechte Quartiersentwicklung: Wohnen und Leben „Am Müggenberg“

Landeswettbewerb 2013  
**Generationengerechte Quartiersentwicklung  
Wohnen und Leben „Am Müggenberg“**



**Auslober:**  
Arnsberger  
Wohnungsbaugenos. eG

**Planung:**  
Konrath und Wennemar  
Architekten Ingenieure,  
Düsseldorf

Wohnen am Müggenberg, Foto: © Konrath und Wennemar / FSWLA

Copyright © Konrath und Wennemar Architekten Ingenieure / FSWLA

Landeswettbewerb 2015  
**Köln-Chorweiler**  
**Neues Wohnen in Chorweiler-Nord**



Neues Wohnen Chorweiler-Nord, Foto: © Querfeldeins

**Auslober:**  
GAG Immobilien AG, Köln

**Planung:**  
Querfeldeins, Dresden

Landeswettbewerb 2019

**Wohnen und Arbeiten am Bahnhof Soest  
Revitalisierung einer Stadtbrache am ÖPNV-Haltepunkt**

**Auslober:  
Wirtschaft & Marketing  
Soest GmbH**

**Planung:  
Sackmann Payer, Berlin  
mit Querfeldeins, Dresden**



Landeswettbewerb Soest © Sackmann Payer / Querfeldeins

# Landeswettbewerb 2024

## Einfach Bauen: Nachverdichtung einer studentischen Wohnanlage in Aachen-Mitte



Ausblick

# Format

## Kooperationspartner

Hauptausrichter (Fördergeber)

**Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen**

Kooperationspartner

**Architektenkammer Nordrhein-Westfalen**

Auslober (Bauherr)

**Studierendenwerk Aachen**

MitAusrichter

**Stadt Aachen**

## Finanzierung

- Förderung des Vorhabens mit Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung
- Zusatzdarlehen für Planungswettbewerbe
- zusätzliche Aufwandsentschädigung für alle Wettbewerbsteilnehmer



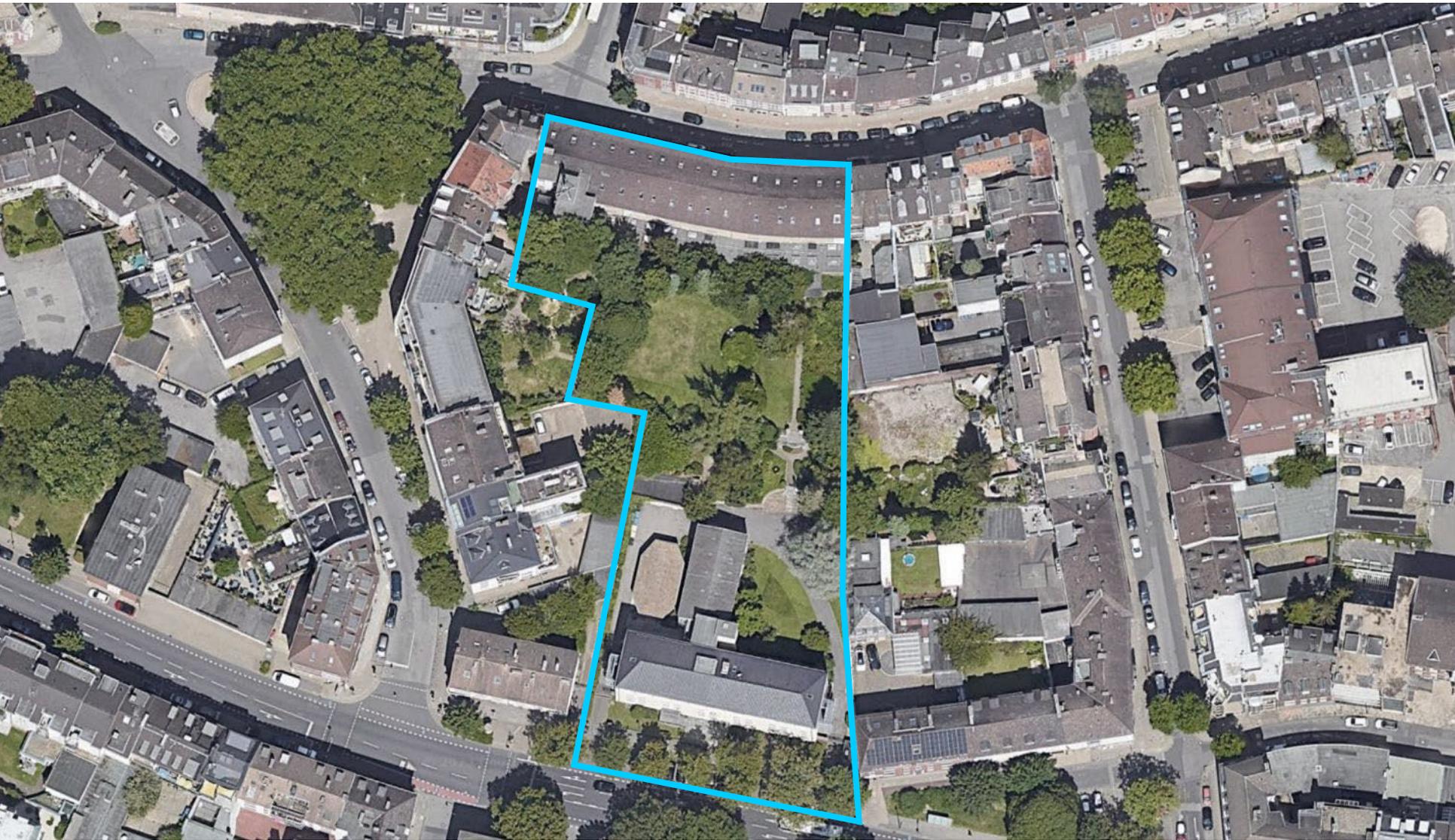
## Finanzierung

- Förderung des Vorhabens mit Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung
- Zusatzdarlehen für Planungswettbewerbe
- zusätzliche Aufwandsentschädigung für alle Wettbewerbsteilnehmer

**Bekanntmachung: 27. Mai 2024**

**Entscheidung: Dezember 2024**

**Preisverleihung: Januar 2025**



## Ziele des Wettbewerbs

### Einfach Bauen

- Was sind angemessene Qualitäten für den geförderten studentischen Wohnungsbau?
- Welche dauerhaften und ressourcenschonenden Bauweisen sind dafür geeignet?
- Wie lässt sich der Einsatz von Gebäudetechnik reduzieren oder durch baulich-gestalterische Elemente kompensieren?

## Ziele des Wettbewerbs

### Einfach (Um-)Bauen

- Was sind angemessene Qualitäten für den geförderten studentischen Wohnungsbau?
  - Welche dauerhaften und ressourcenschonenden Bauweisen sind dafür geeignet?
  - Wie lässt sich der Einsatz von Gebäudetechnik reduzieren oder durch baulich-gestalterische Elemente kompensieren?
- 
- **Ziel sind langfristig niedrige Mieten bei tragbaren Baukosten**
  - **und ein schonender Umgang mit Ressourcen**

# Verfahren

## Verfahrensbedingungen

- **Art des Wettbewerbs**  
nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 mit Bewerbungsverfahren
- **Fachdisziplinen**  
Architektur und Landschaftsarchitektur
- **Anzahl Teilnehmende**  
insgesamt 25, davon 6 gesetzt
- **Teilnehmerauswahl**  
Nachweis der Berufszulassung, Auswahl durch Losverfahren

# Chancen für junge Planerinnen und Planer



Preisübergabe Soest, 2020, Foto: Thomas Nitsche

## Chancen für junge Planerinnen und Planer

- Eine Erneuerung der Bau- und Planungskultur gelingt nur durch Beteiligung junger Planerinnen und Planer.
- Junge Planerinnen und Planer stärken den Kern der Wettbewerbsidee – die Suche nach der besten Lösung.
- Interessen von Bauherrn sind berechtigt.
- Von produktiven Formen der Zusammenarbeit können alle Beteiligten profitieren.



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt

Referat 406 – Experimenteller Wohnungsbau

[FP-R406@mhkbd.nrw.de](mailto:FP-R406@mhkbd.nrw.de)